

🕒 Создано: 27.02.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:49

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
21Д**

**14 220 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

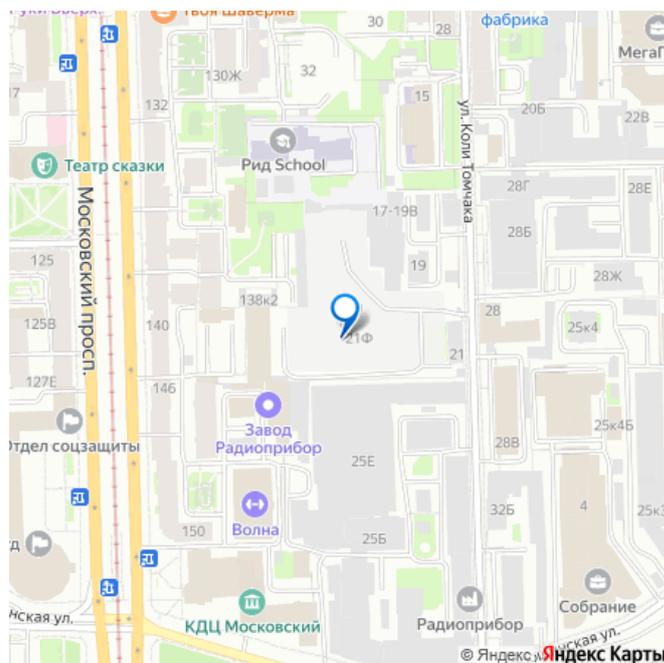
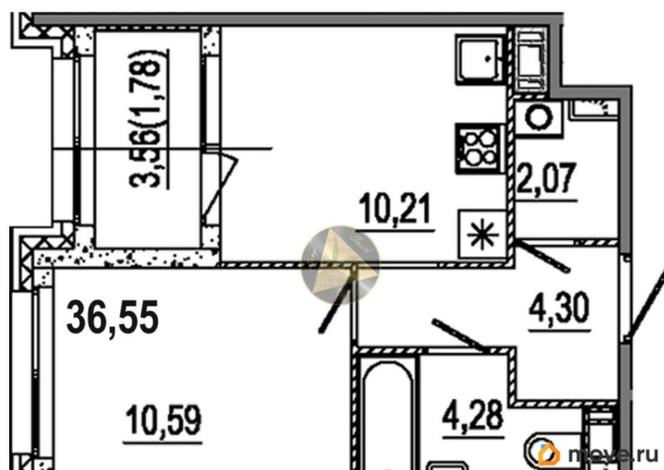
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292054446>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79817403214**

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой монолитный дом переменной этажности от 10 до 12 этажей, спроектированный студией INTERCOLUMNIUM. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в современном доме в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В комплексе предусмотрен добрососедский центр, включающий в себя детскую игровую зону с зонами активности, отдыха и творчества, коворкинг, переговорную комнату, библиотеку, кофе-пойнт и мини-маркет. 2. На территории высажены деревья и кустарники, обустроена детская площадка. В проекте предусмотрен собственный детский сад, рассчитанный на 80 мест. 3. Для хранения транспорта есть подземный паркинг и велопарковка. На подземном этаже расположены кладовые помещения. 4. Проект расположен на территории бывшей Петербургской макаронной фабрики. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы,

продуктовые магазины, гипермаркеты, рестораны и медицинские учреждения 5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, до центра города — 15 минут езды. Квартира находится на 7/12 этаже. Общая площадь квартиры 36.55 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 10.59 м<sup>2</sup>. Кухня 10.21 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.28 м<sup>2</sup>. Гардеробная 2.07 м<sup>2</sup>. Лоджия 3.56 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!

