

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:59

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**22 533 075 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

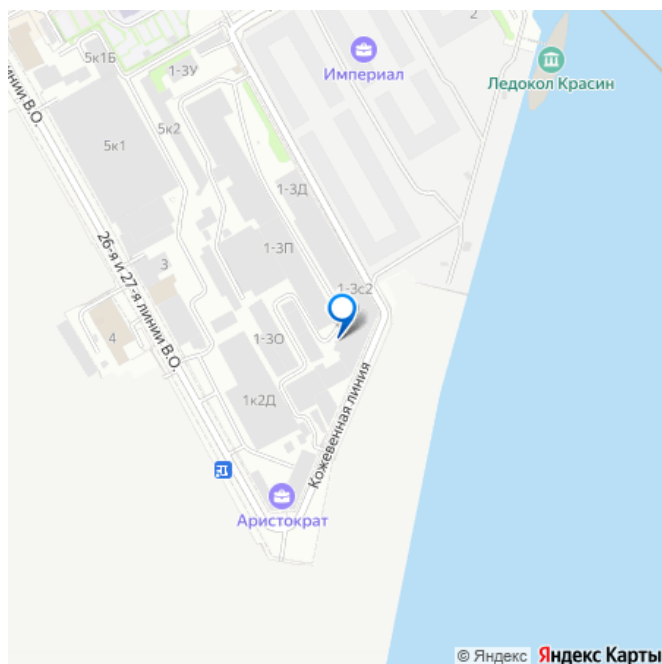
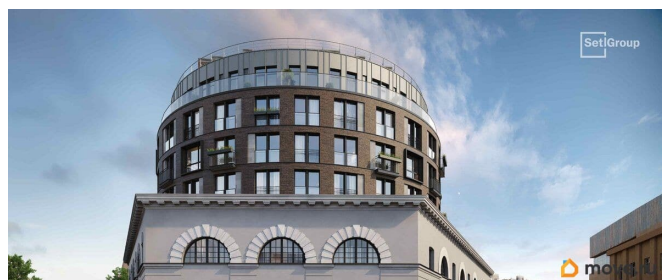
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293673476>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

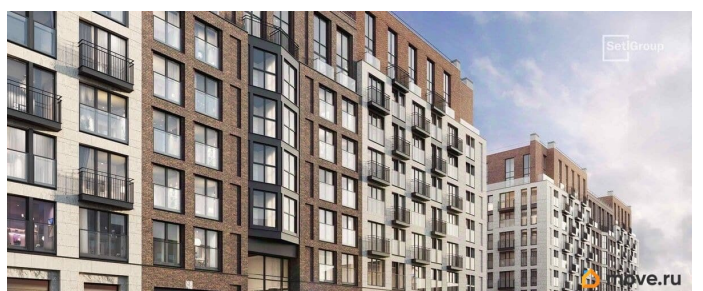
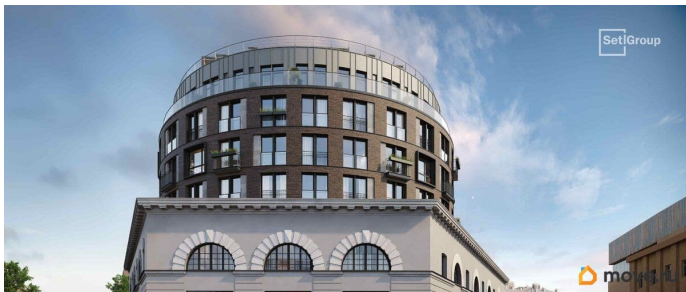
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18 м?, вместительная прихожая 3.19 м?. Общая площадь квартиры - 36.55 м?, жилая 11.86 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



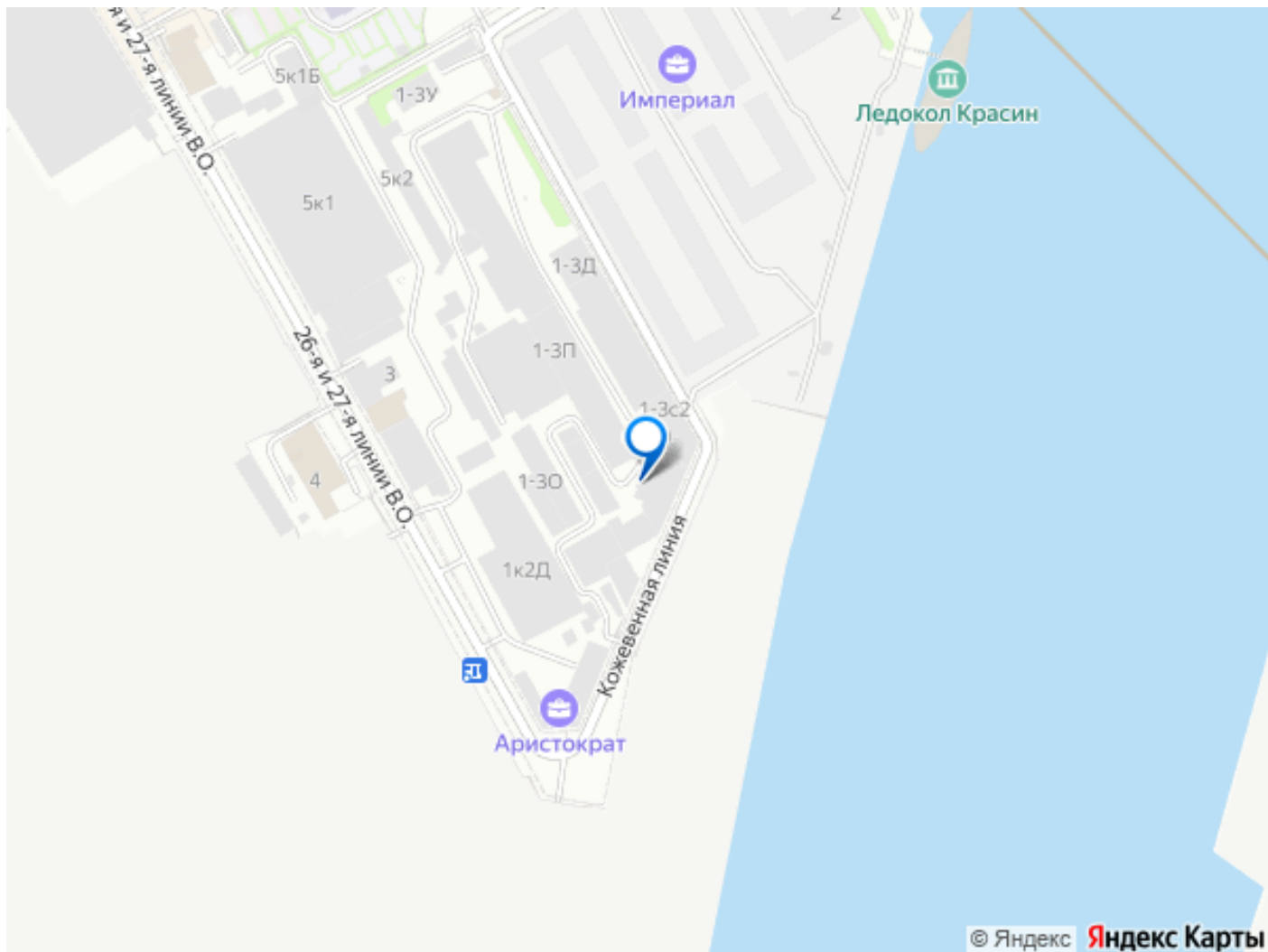
**mn** Петербургская Недвижимость



**2е-комнатная, 36.55м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 8
- Общая площадь 36.55м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 11.86м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России