

Создано: 05.01.2026 в 16:00

Обновлено: 05.01.2026 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9287837874>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79820922691**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

**9 709 335 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

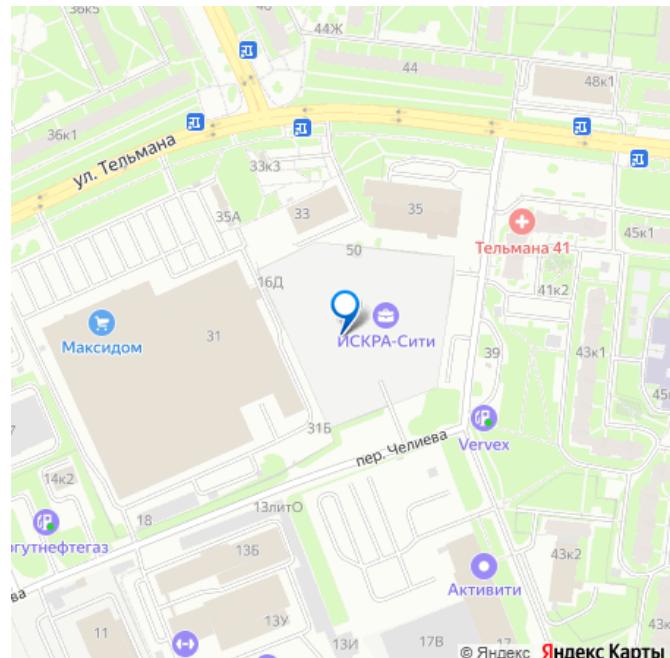
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.57 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

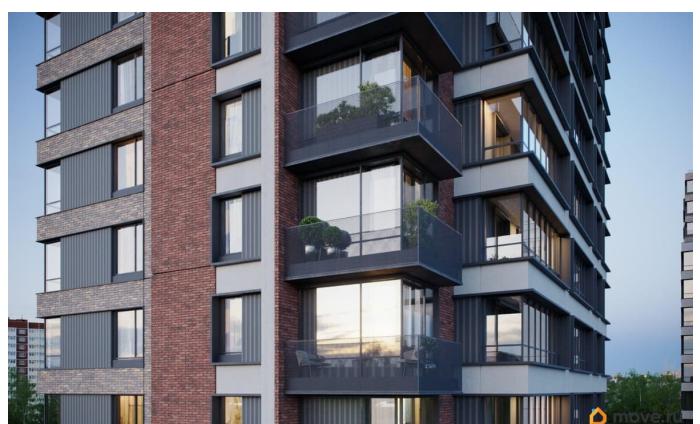
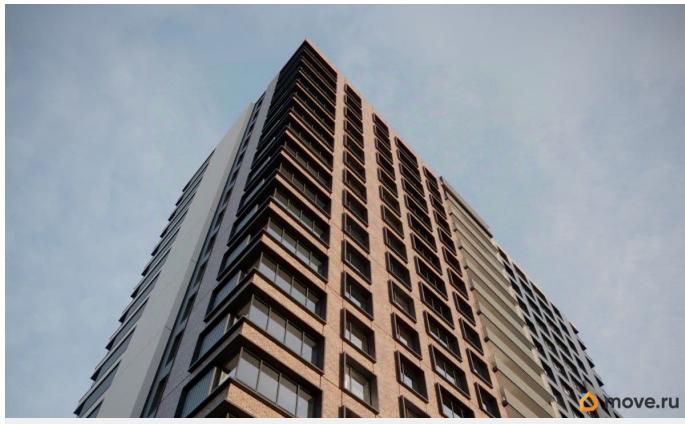
Год сдачи

2 квартал 2027 г.

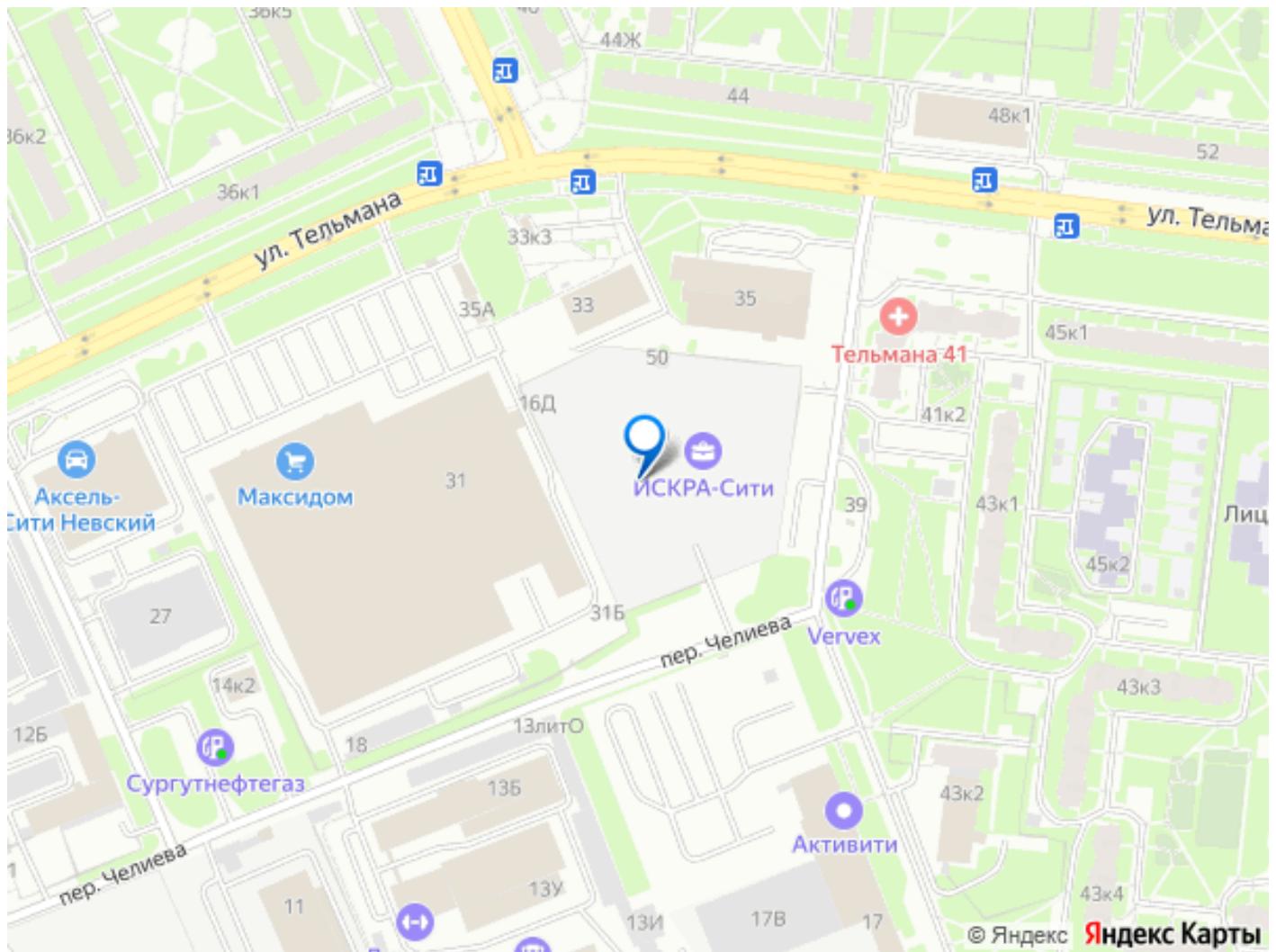
## Описание

«ИСКРА-Сити» — жилой комплекс комфорт-класса на 777 квартир, ориентированный на семейных покупателей. В проекте очень мало студий. Дом возводится на правом берегу Невы, в Невском районе Санкт-Петербурга, между улицей Тельмана и переулком Челиева - в створе Искровского проспекта. Это давно сложившийся район без высотной или уплотнительной застройки. Прогулка до ближайшей станции метро «ул. Дыбенко» займет всего 25 минут. Отлично развито транспортное сообщение. Рядом гипермаркет «Максидом». 4 корпуса переменной этажности от 13 до 18, объединены подземным паркингом. На первых этажах будут располагаться магазины, пекарни, аптеки и салоны красоты, есть собственный детский сад. Квартиры с угловым остеклением, собственными кладовыми. Большие ванные с окном и просторные балконы. Территория двора закрыта и благоустроена





A composite image featuring a floor plan on the left and promotional text on the right. The floor plan shows a layout with various rooms and dimensions: 3.15, 10.44, 16.04, 3.26, 4.12, and 1.13. The promotional text on the right includes the logo for 'Искра Сити' (Spark City) with a sunburst icon, the text 'Район с развитой инфраструктурой' (District with developed infrastructure), and the 'move.ru' logo.



Move.ru - вся недвижимость России