

Создано: 12.12.2025 в 17:50

Обновлено: 23.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9287368783>

Артём Давыдов, THE PROFIT

79111210290

Санкт-Петербург, улица Александра Блока, 7В

16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Блока, 7В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Александра Блока](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

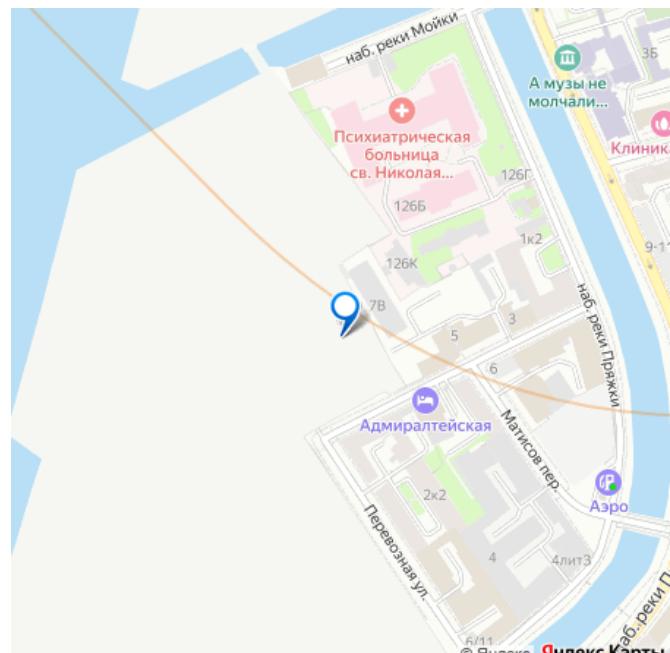
18.4 м²

Общая площадь

36.59 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

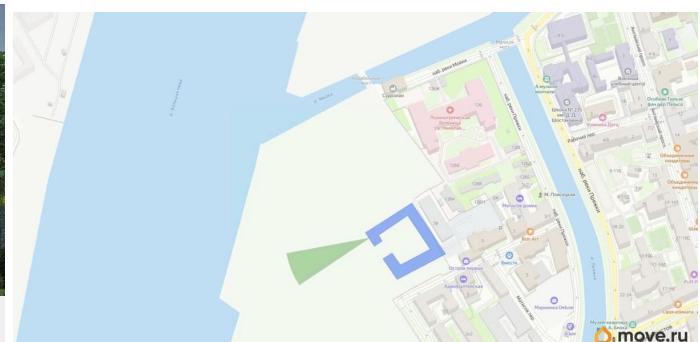
лифт, парковка

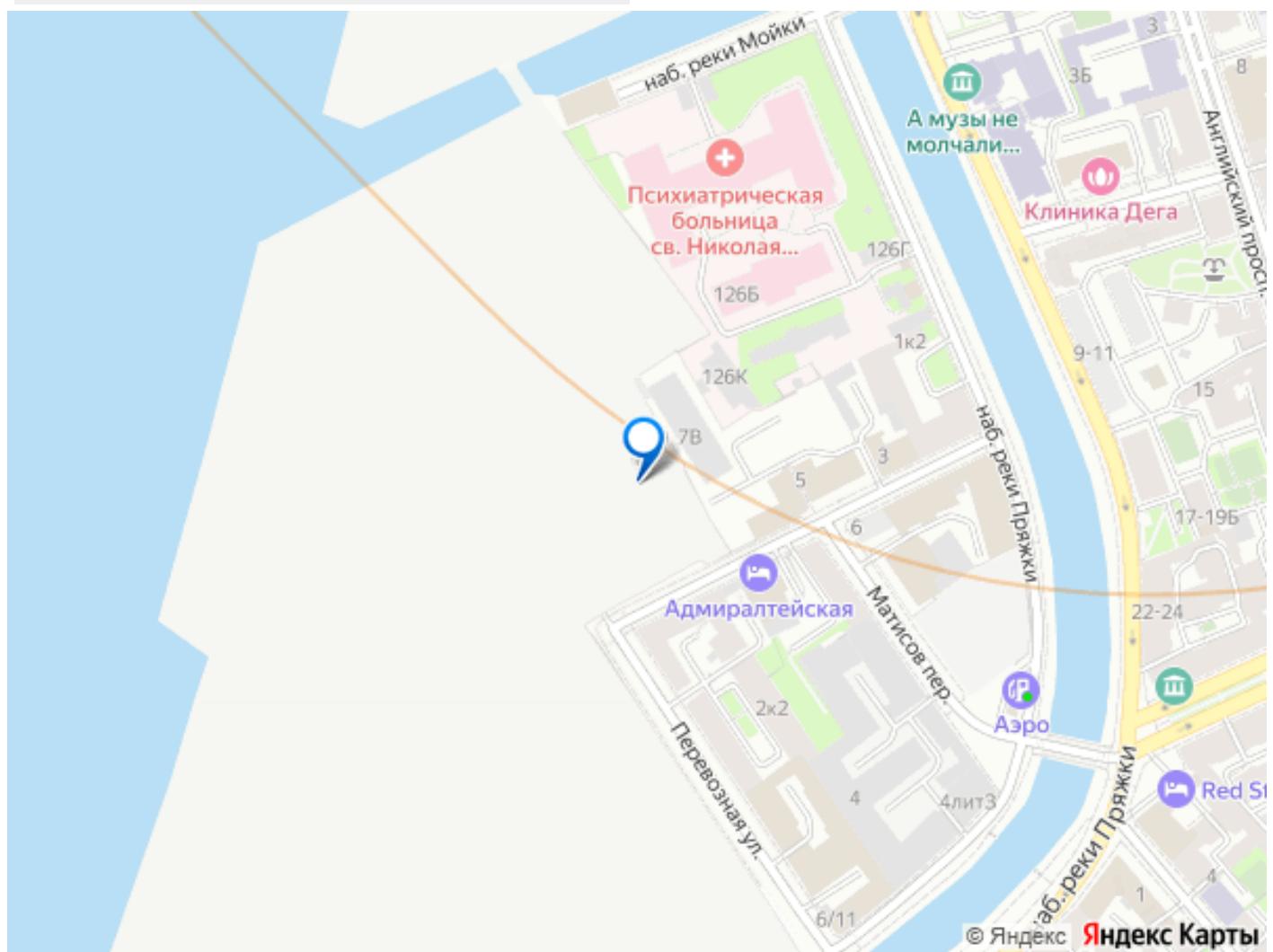
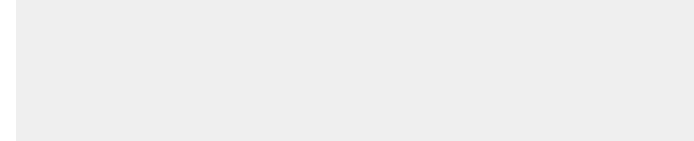
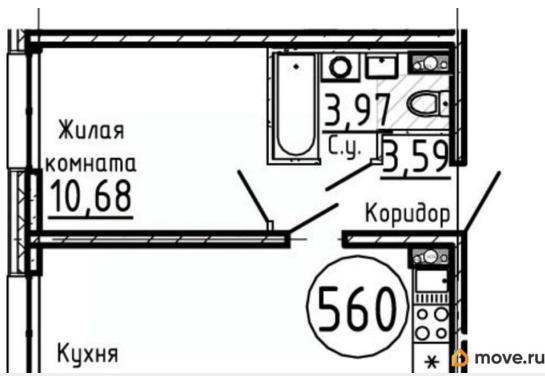
Описание

Стильная квартира в бизнес-классе «Остров Первых» — с видом на закат и Неву, в пяти минутах от Новой Голландии. Если вы ищете компактное, но статусное пространство в самом сердце исторического Петербурга — этот вариант задаёт высокий уровень комфорта уже с порога. Главное о квартире

- Площадь — 36,59 м²
 - 7 этаж из 9
 - Панорамные окна 22 метра
 - Потолки 2,85 м уже со стяжкой и звукоизоляцией
 - Окна на благоустроенный бульвар
 - Красивые виды на закат и Неву между домами
 - Квартира идеально подойдёт как для личного проживания, так и как инвестиция: расположение и класс комплекса обеспечат стабильный рост стоимости. Условия продажи Продажа по переуступке с сохранением индивидуальной рассрочки без удорожания — редкое и выгодное предложение.
 - Первоначальный взнос: 6 567 940 ?
 - Второй платёж: 3 544 020 ? до 25.12.2025 (эскроу)
 - Третий платёж: 3 544 020 ? до 25.06.2026 (эскроу)
 - Четвёртый платёж: 3 544 020 ? до 25.12.2026 (эскроу)
- Все условия прозрачные, объект полностью

готов к переуступке. О комплексе и локации «Остров Первых» — современный квартал бизнес-класса на Матисовом острове в Адмиралтейском районе. Это место для тех, кто ценит эстетичную городскую среду и хочет жить в окружении архитектуры, культуры и природы. •5 минут до Новой Голландии •10 минут пешком — школы, детсады, медицинские центры, кафе, рестораны, магазины •1520 минут пешком — Мариинский театр •Метро Балтийская и Нарвская — 15 минут транспортом •Скоро открытие станции Театральная, что дополнительно повысит ценность локации Квартал сочетает уединение острова с близостью ключевых точек города — жить здесь удобно и престижно.





Move.ru - вся недвижимость России