

Создано: 12.12.2025 в 17:50

Обновлено: 23.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9287368783>

Артём Давыдов, THE PROFIT

79111210290

Санкт-Петербург, улица Александра

Блока, 7В

16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Блока, 7В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Александра Блока](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

36.59 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

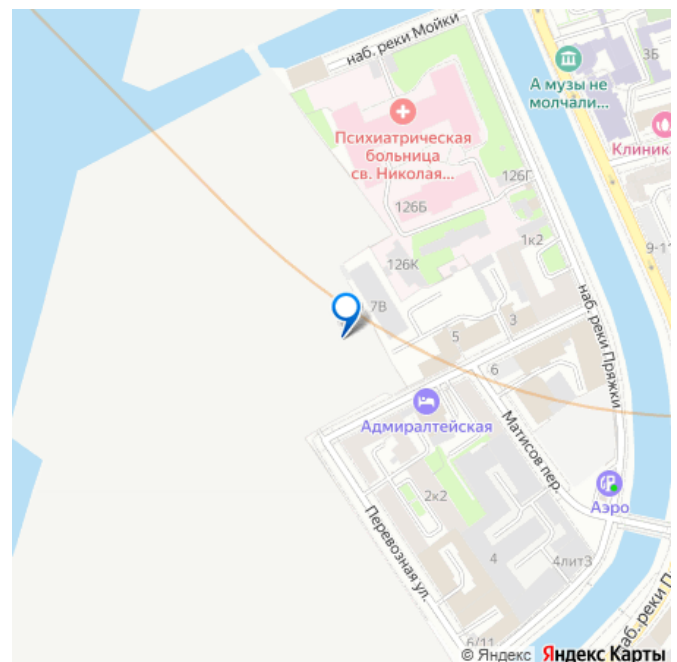
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт, парковка

Описание

Стильная квартира в бизнес-классе «Остров Первых» — с видом на закат и Неву, в пяти минутах от Новой Голландии. Если вы ищете компактное, но статусное пространство в самом сердце исторического Петербурга — этот вариант задаёт высокий уровень комфорта уже с порога. Главное о квартире

- Площадь — 36,59 м²
- 7 этаж из 9
- Панорамные окна 22 метра
- Потолки 2,85 м уже со стяжкой и звукоизоляцией
- Окна на благоустроенный бульвар
- Красивые виды на закат и Неву между домами

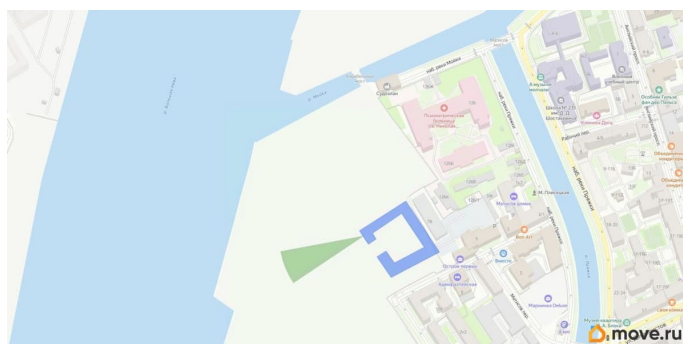
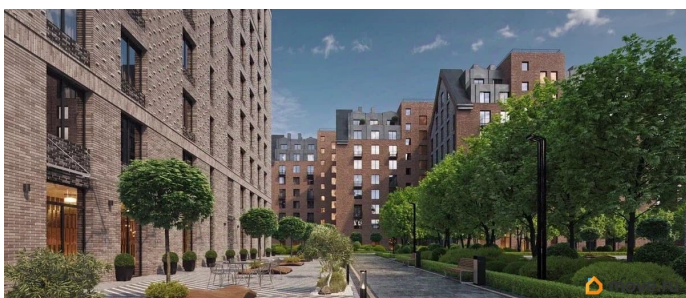
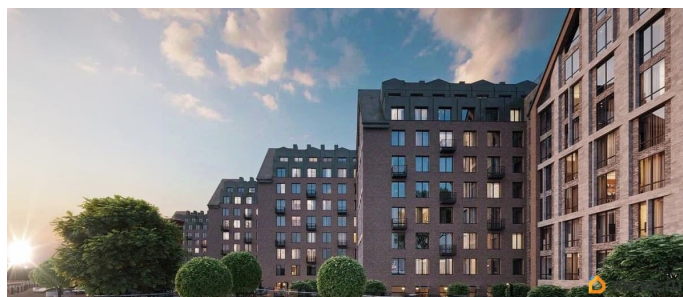
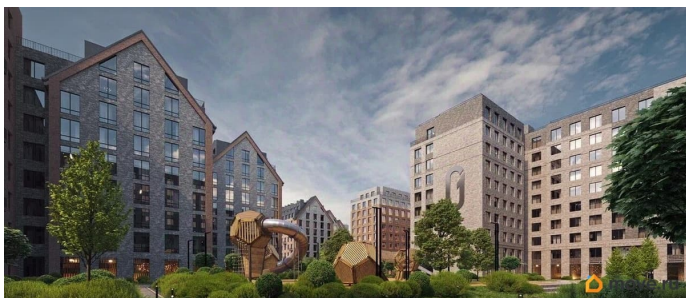
Квартира идеально подойдёт как для личного проживания, так и как инвестиция: расположение и класс комплекса обеспечат стабильный рост стоимости. Условия продажи: Продажа по переуступке с сохранением индивидуальной рассрочки без удорожания — редкое и выгодное предложение.

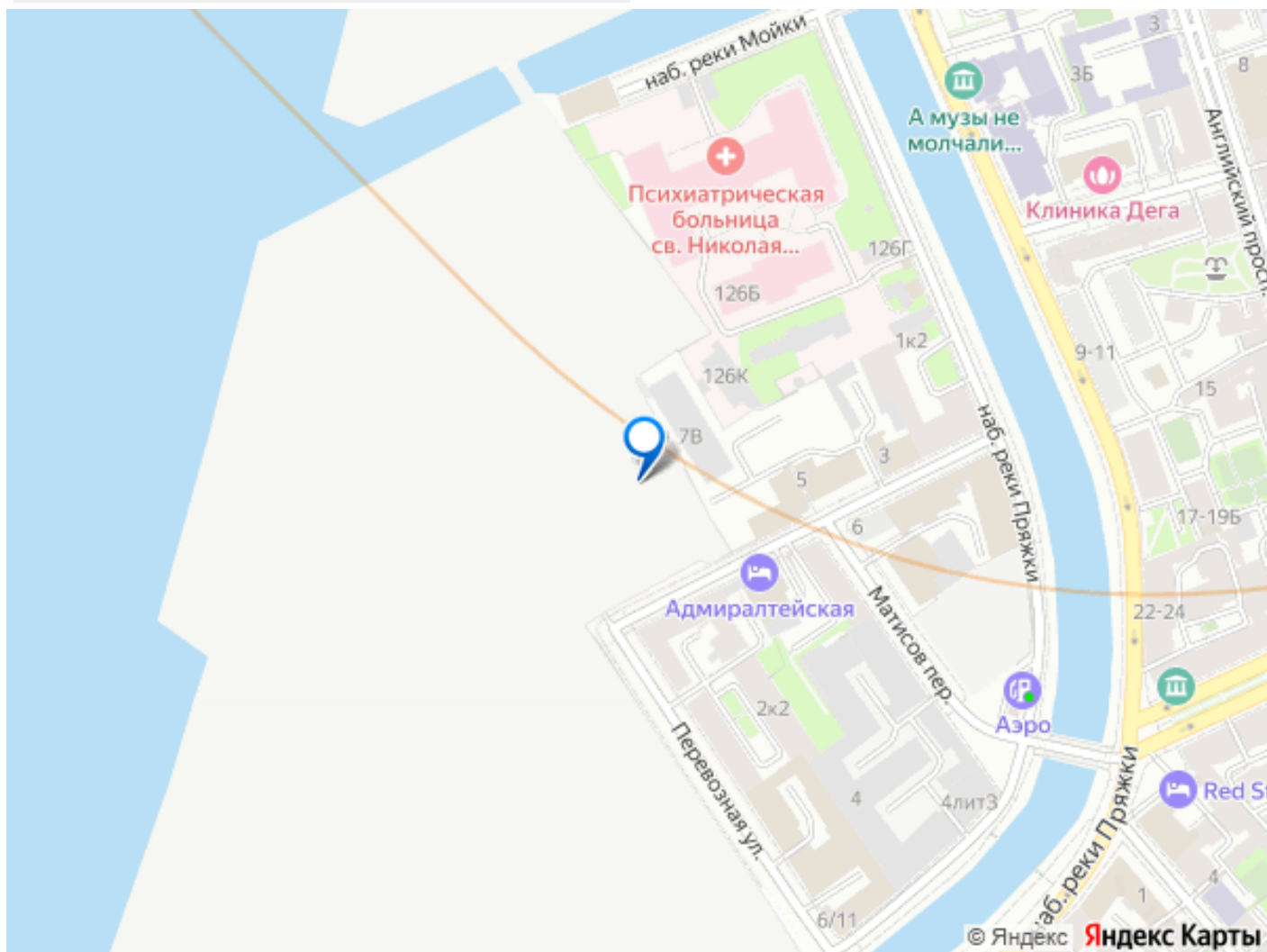
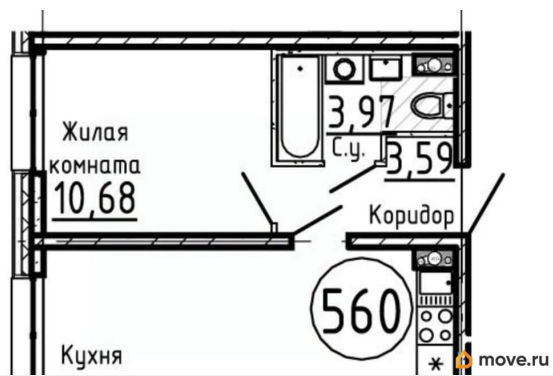
- Первоначальный взнос: 6 567 940 ?
- Второй платёж: 3 544 020 ? до 25.12.2025 (эскроу)
- Третий платёж: 3 544 020 ? до 25.06.2026 (эскроу)
- Четвёртый платёж: 3 544 020 ? до 25.12.2026 (эскроу)

Все условия прозрачные, объект полностью

готов к переуступке. О комплексе и локации «Остров Первых» — современный квартал бизнес-класса на Матисовом острове в Адмиралтейском районе. Это место для тех, кто ценит эстетичную городскую среду и хочет жить в окружении архитектуры, культуры и природы. •5 минут до Новой Голландии •10 минут пешком — школы, детсады, медицинские центры, кафе, рестораны, магазины •1520 минут пешком — Мариинский театр •Метро Балтийская и Нарвская — 15 минут транспортом •Скоро открытие станции Театральная, что дополнительно повысит ценность локации

Квартал сочетает уединение острова с близостью ключевых точек города — жить здесь удобно и престижно.





Move.ru - вся недвижимость России