

Создано: 31.10.2025 в 01:45

Обновлено: 12.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9286245713>

Анна Ленинг, Гарант-Сервис

**79893533299**

**Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 2**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

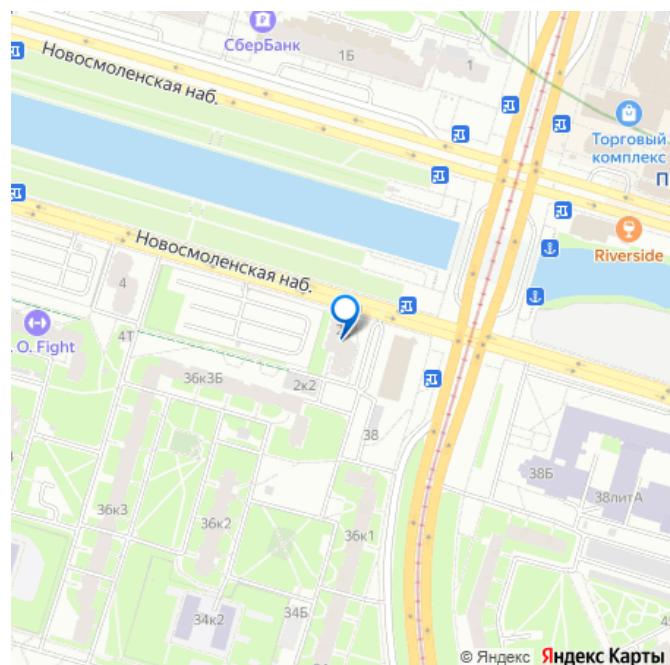
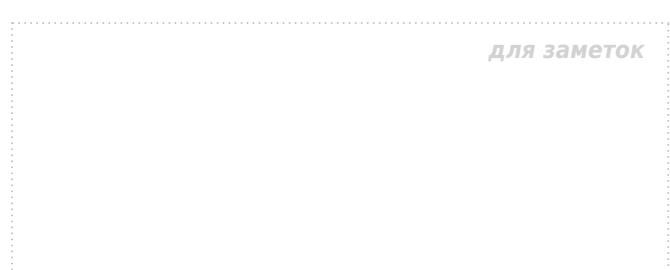
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 36.5 кв. м в шаговой доступности от метро Приморская. Она расположена на 14 этаже 22-этажного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, что придает пространству дополнительный объем. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом, не покидая квартиру. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Просторная жилая площадь 16.9 кв. м и кухня 8.5 кв. м позволяют реализовать любые дизайнерские идеи. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому вы без труда доберетесь до своей квартиры. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что гарантирует наличие места для вашего автомобиля. Для удобства жильцов в доме есть мусоропровод. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Весь

необходимый транспорт в шаговой доступности, до метро Приморская всего 6 минут пешком. Условия сделки: продажа квартиры, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность стать владельцем собственного жилья в одном из удобных и развитых районов города. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

