

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:20

Обновлено: 07.01.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 22**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

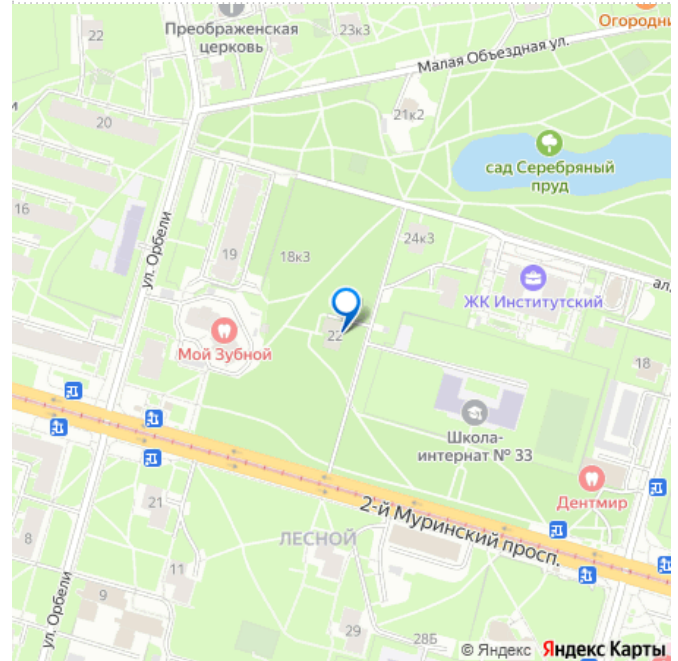
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1903885. В квартире останется:

Кухня - кухонный гарнитур, диван раскладной 1,5 спальный, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, измельчитель-насос, система защиты от протечек, раковина акриловая из крошки с двумя отделениями, стильный смеситель хром, дизайнерские розетки, кабель вход и диммер. Прихожая - шкаф в потолок с зеркалом и голубой дверью, книжный шкаф в потолок, вешалка настенная, дизайнерские розетки и переключатели. Ванная комната - ванна с хромотерапией, водонагреватель, большая раковина, унитаз с системой слива Geberit, полотенцесушитель-лестница, дверь-ширма из закаленного стекла, смесители и душ одной серии, полки и крючки в стиле лофт, турбо вытяжка, Балкон - окна в пол (панорамный вид), дизайнерские розетки и переключатель, люстра. О ремонте: Входная дверь Тогех. Итальянские, английские и немецкие моющейся обои. Немецкий ламинат высокой прочности 34 класса. В каждой комнате измеритель температуры и

влажности, на балконе регулируемый тёплый пол, на кухне регулируемое освещение диммер и насос с измельчителем, установлена система обнаружения протечки. Немецкая сантехника, в санузле принудительная вентиляция с турбо режимом. По документам однокомнатная, по факту 2-ух комнатная. Газ убран официально, подходит под ипотеку. Два взрослых собственника. Никто не прописан. В собственности более 5 лет. Встречка. Ипотека Сбербанк в размере 700 тысяч, закрывается на сделке. Сделку сопровождают юристы, поможем одобрить ипотеку!

