

Создано: 12.11.2025 в 12:47

Обновлено: 12.12.2025 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9286556688>

Аллы Тюльпы, Аллы Тюльпы

**79819140661**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

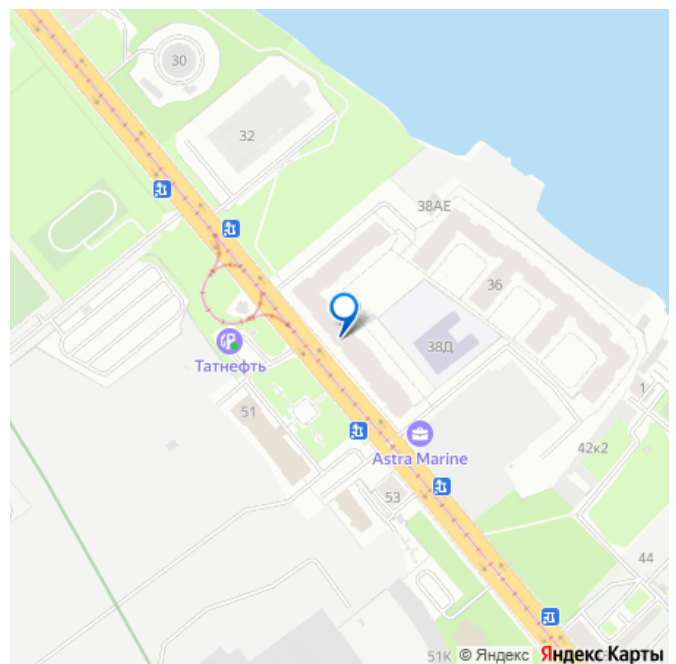
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!! ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН АВАНС, ОДОБРЯЕМ СДЕЛКУ В БАНКЕ !! 1к квартира с кухней-гостиной в ЖК Астра Марин Дом сдан, квартира принята у застройщика Продажа по договору купли-продажи Вариант подходит как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания 1 человека или семьи О районе: Невский район Берег Невы Метро Елизаровская 10 минут пешком До Центра 1 станция метро или 3 км Район со сложившейся инфраструктурой: все необходимые службы и сервисы в 15 минутах от дома В 5 минутах ходьбы - сквер Под окнами дома будет собственная благоустроенная набережная Место, удобное для жизни, решения бытовых вопросов и отдыха О ЖК: Строительство дома завершено Высокий комфорт класс 2 дома 6-9 этажей с подземным паркингом Собственный стадион и детский сад Спортивные и детские

площадки Управляющая компания на территории ЖК Отделка фасадов клинкерным кирпичом Архитектурная подсветка О квартире: Формат 2-евро большая кухня-гостиная и спальня Площадь квартиры 36,5 кв.м + лоджия 3,7 кв.м с выходом из кухни Увеличенные оконные проемы, высота потолка 2,75 м Солнцезащитное остекление лоджии Просторная ванная комната и место для гардеробной в коридоре 7 этаж, окна в тихий двор, солнечная сторона Качественная чистовая отделка в светлых тонах, кафель в ванной, теплые полы Система Умный дом 1 собственник, обременение ипотека Сбер, остаток долга 400 000 рублей, можем погасить перед сделкой Подробности по телефону звоните, ответу на все Ваши вопросы!



