

Создано: 13.11.2025 в 18:41

Обновлено: 04.12.2025 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9286557008>

**Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 22**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

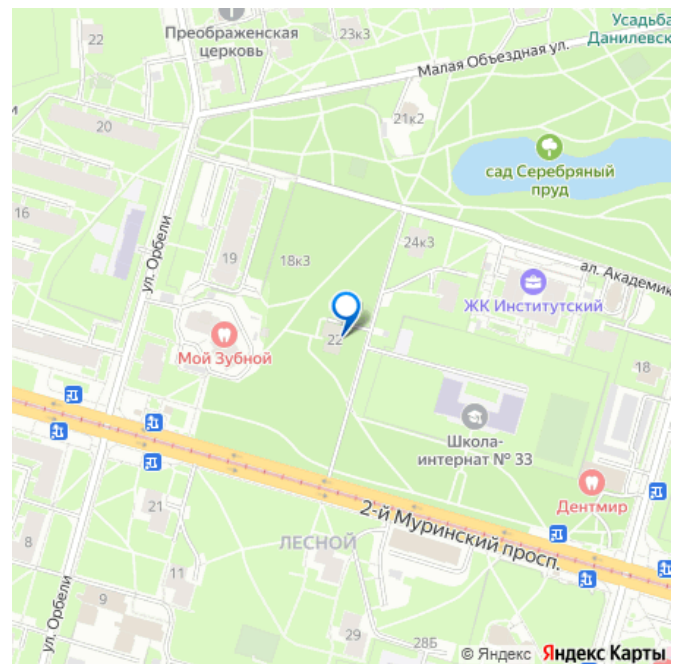
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1916969. Ваша новая жизнь в стиле и комфорте начинается здесь!

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Просторная кухня-гостиная с легкостью трансформируется в две функциональные зоны: обеденную, где приятно собираться всей семьей, и зону отдыха для расслабления после насыщенного дня. Квартира полностью готова к заселению вам не придется тратить время и силы на ремонт. Дизайнерское оформление, выполненное с безупречным вкусом, создает атмосферу элегантности и уюта. Застекленный балкон станет вашим личным пространством для утреннего кофе или вечернего созерцания. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря огороженной территории и наземной парковке. Что останется вам в подарок: Кухня: Современный кухонный гарнитур, раскладной диван, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, измельчитель-насос, система защиты от протечек, стильная акриловая раковина,

изысканный смеситель, дизайнерские розетки и освещение. Прихожая: Вместительный шкаф до потолка с зеркалом, книжный шкаф, настенная вешалка, дизайнерские элементы декора. Ванная комната: Ванна с хромотерапией, водонагреватель, просторная раковина, унитаз с системой Geberit, стильный полотенцесушитель, элегантная душевая ширма из закаленного стекла, сантехника одной серии, полки в стиле лофт, мощная турбо-вытяжка. Балкон: Панорамное остекление с видом, дизайнерское освещение и розетки, теплый пол с регулировкой. О квартире: Входная дверь Torex, моющиеся обои из Италии, Англии и Германии, износостойкий ламинат 34 класса из Германии. В каждой комнате установлены датчики температуры и влажности. На кухне диммер для регулировки освещения и система обнаружения протечек. Сантехника из Германии, в санузле принудительная вентиляция с турбо-режимом. Юридические аспекты: Квартира официально оформлена как однокомнатная, но фактически имеет планировку двухкомнатной. Газ демонтирован, что упрощает оформление ипотеки. Два совершеннолетних собственника, никто не прописан. В собственности более 5 лет. Возможна быстрая альтернативная сделка. Ипотека Сбербанка в размере 700 тысяч будет погашена в день сделки. Преимущества расположения: Территория дома огорожена шлагбаумом, имеется закрепленное парковочное место и видеонаблюдение. Прямо у дома парк «Серебряный пруд» с детскими и спортивными площадками. Всего 15 минут пешком до парков «Сосновка» и «Удельный». Отличная транспортная доступность: 10 минут до метро «Площадь

Мужества» и 17 минут до метро «Удельная». Развитая инфраструктура района включает детские сады, школы, гимназии, магазины и медицинские учреждения в шаговой доступности. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасность сделки, юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, включая сниженные ставки.

