

Создано: 26.11.2025 в 16:32

Обновлено: 10.12.2025 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9286905869>

**Татьяна Малкова, Ваш Риелтор**

**79816931830**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
45**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

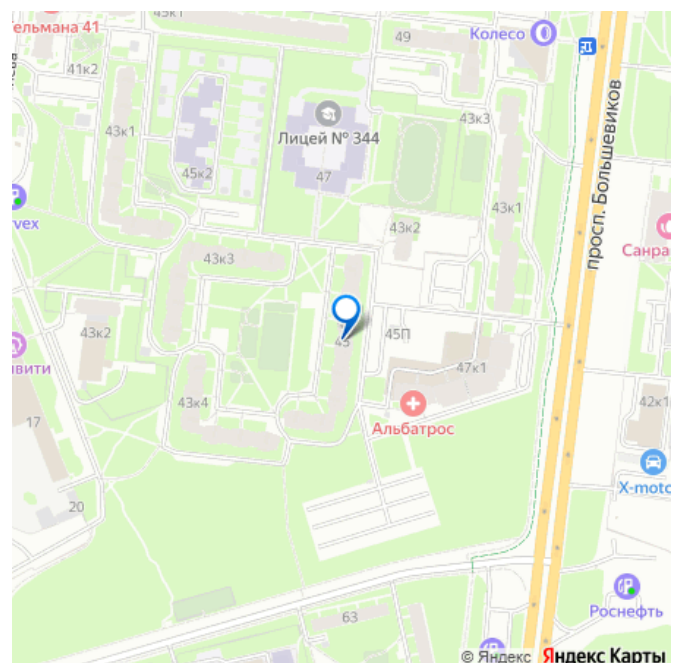
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

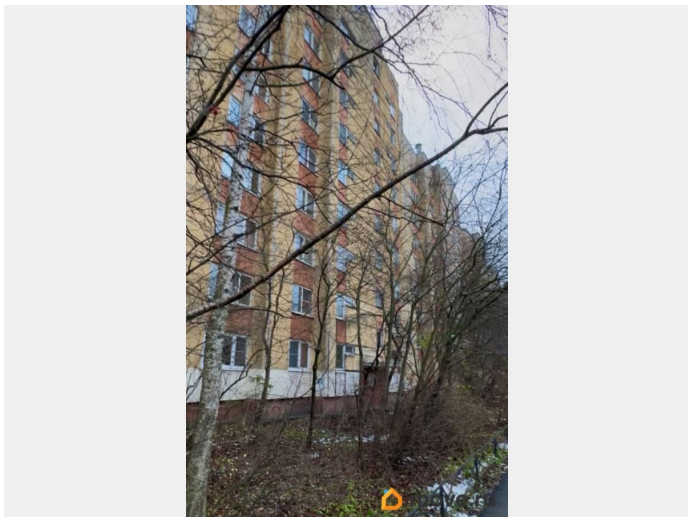
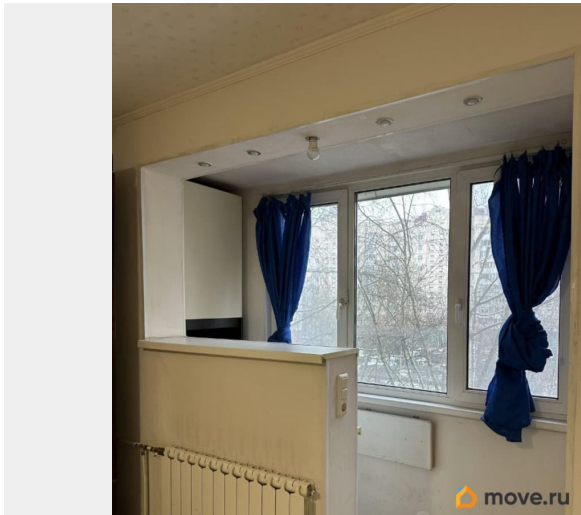
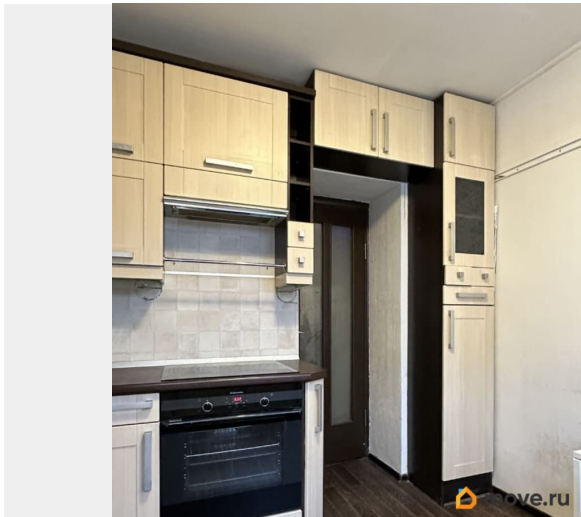
Покупка в ипотеку

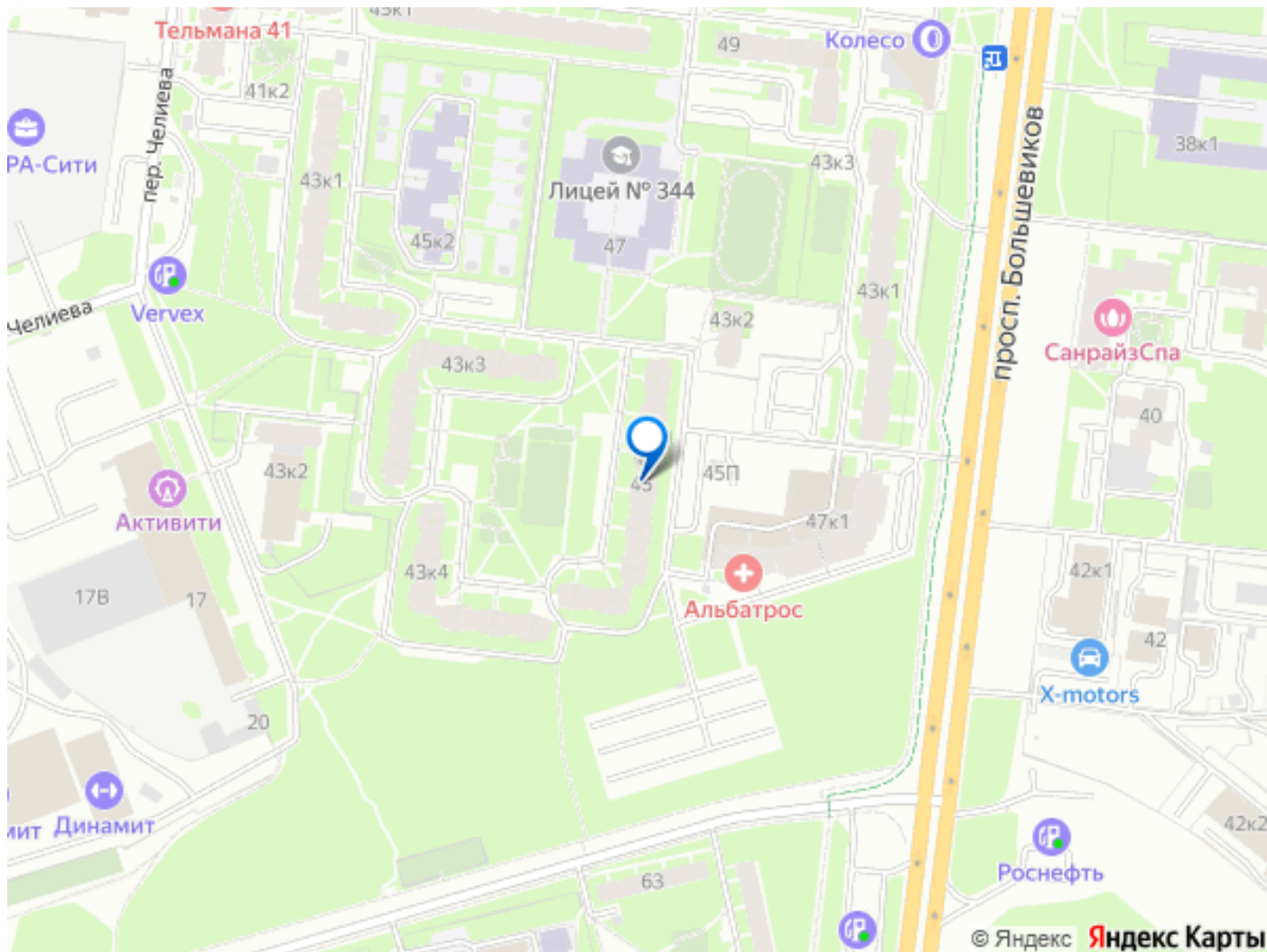
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа , один взрослый  
собственник , что значительно упрощает  
процесс сделки! Уютная однокомнатная  
квартира в Невском районе Санкт-  
Петербурга! Удобная рациональная  
планировка: Оптимальный 4 этаж из 12  
(панельный дом 1986 года постройки)  
Транспортное сообщение в любую точку  
города • Всего 10 минут на автомобиле  
Проспект Большевиков Выезд на КАД в 5  
минутах БОНУС: Новым жильцам остается  
кухонный гарнитур в подарок и вся техника (   
плита , посудомоечная машина , холодильник  
) В квартиру можно заезжать и жить! При  
желании сделать ремонт под себя Район с  
полностью развитой инфраструктурой.  
Магазины, школы, сады и поликлиника  
находятся в пешей доступности. Полная  
стоимость в договоре. Поможем с  
одобрением ипотеки. Показ по  
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России