

Создано: 17.12.2025 в 21:27

Обновлено: 18.12.2025 в 09:21

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

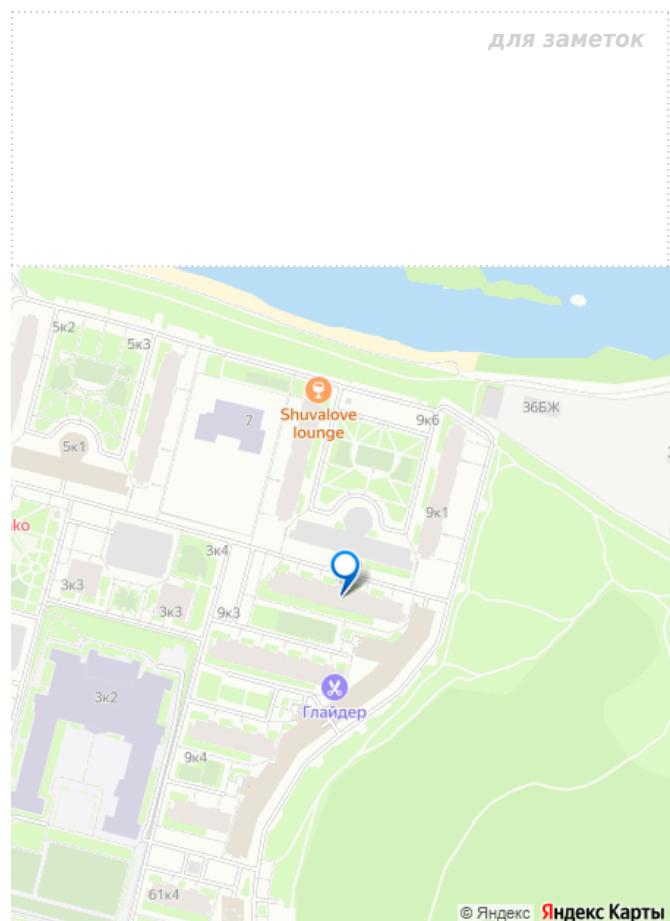
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира в современном ЖК Шуваловский (Приморский район, Санкт-Петербург). Общая площадь — 36,5 м², просторная кухня 10,6 м², комфортный 3-й этаж. Квартира с чистовой отделкой, полностью оборудована мебелью и всей необходимой техникой — можно сразу заезжать и жить! Преимущества квартиры:

- Прямая продажа от собственника.
- Современная чистовая отделка — аккуратная, в хорошем состоянии.
- Вся мебель и техника остаются покупателю.
- Окна выходят на лес и детскую площадку — красивый вид и тишина.
- Уютная планировка, просторная кухня, удобный этаж.
- Дом комфорт-класса, чистые подъезды, благоустроенная территория.

Инфраструктура и транспорт:

- ЖК расположен в Приморском районе, одном из самых востребованных районов Петербурга.
- До метро Комендантский проспект — 1520 минут на транспорте.
- Рядом остановки,

магазины, кафе, почта, церковь, лес и карьер для прогулок. • Удобные выезды на ЗСД и КАД — легко добраться в центр и за город. • В перспективе — открытие новой станции метро Шуваловский проспект (в пешей доступности). Юридическая чистота: • Один взрослый собственник. • В собственности более 5 лет. • Без обременений, квартира полностью готова к сделке. Подойдёт для: • аренды — район востребован, жильё легко сдаётся; • тех, кто ценит сочетание городской инфраструктуры и природы.

Лёгкая встречная покупка.

