

Создано: 17.12.2025 в 20:56

Обновлено: 16.01.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9287489479>

Собственник

79110972517

Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 21К2

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

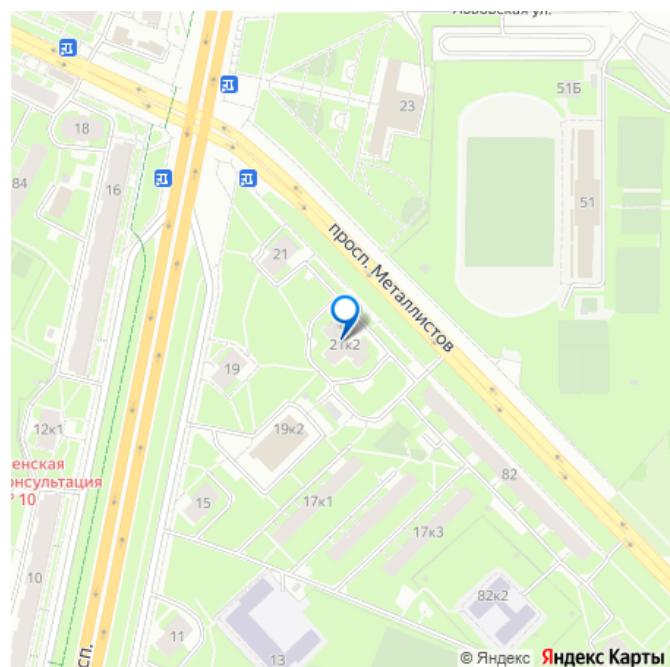
7.2 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира 36.5 м² на 12 этаже в кирпичном доме 1990г.

Один подъезд. Ближайшие метро (15-20 минут) Ладожская, Площадь Ленина, Лесная.

Паспорт на квартиру: адрес: Пискаревский проспект, дом 21, корпус 2. Год постройки 1990. Квартира на 12 из 16 этажей. Жилая площадь: 19,0 м². Общая площадь: 36,5 м².

Кухня 7,2 м². Раздельный санузел. Высота потолков 2,5 м. Лоджия, мусоропровод, электроплита. Материал перекрытий: железобетон. Уютная просторная квартира в зеленом районе. Рядом парки и скверы:

Полюстровский парк. сад Нева, сквер Безбородко, парк Академика Сахарова. Много мест для прогулок и времяпрепровождения.

На Полюстровских прудах живут лебеди, рядом Упсала Цирк. Дом находится в стороне от Пискаревского проспекта (широкополосная дорога), все окна выходят во двор, так что шума и грязи от дорог нету.

Остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома. До метро ехать 15-20 минут. Во дворе стоят пятерочка, детские сады, школа. Через дорогу Fitness House, Спортивная школа 2, много магазинов, супермаркетов, кафе, бары, аптеки, почта, стоматология, пункты выдачи заказов. 1

остановка или 15 минут пешком до Свердловской набережной и группы БЦ: Бенуа, Леон, Осень, Феррум и т.д. Так же удобный выезд на набережную или выезд на КАД с Пискаревского проспекта, недалеко Ладожский вокзал. Квартира используется под сдачу. Квартиросъемщики не против остаться, все по договоренности. Любые фотографии/видео. Просмотр квартиры в любое время. СОБСТВЕННИК. Прямая продажа.

