

Создано: 03.02.2026 в 17:22

Обновлено: 04.02.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 21К2**

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

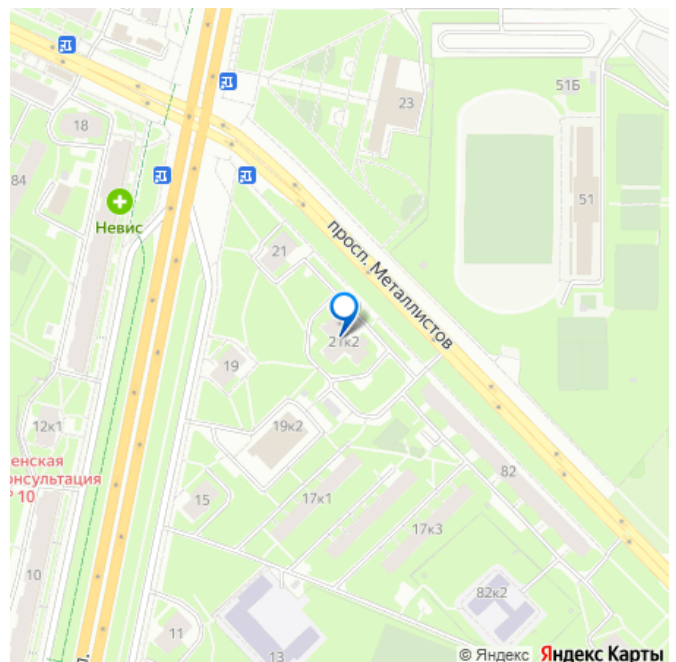
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288812064>

**Александр Алексеевич Маргалис,
Этажи Санкт-Петербурга
79818577836**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Тихая 1-комнатная квартира с лоджией в зелёном районе Петербурга Уютная квартира с окнами во двор — тишина и спокойствие вдали от шума проспекта. Зелёный район с парками, скверами и прудами для прогулок.

Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура рядом с домом.

Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 21, корп. 2 Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного кирпичного дома 1990 года постройки. Дом с одним подъездом, ухоженная придомовая территория, спокойные соседи.

Характеристики квартиры: Общая площадь — 36,5 м² Жилая — 19 м² Кухня — 7,2 м² Высота потолков — 2,5 м Раздельный санузел

Лоджия Электроплита Железобетонные перекрытия Мусоропровод О районе: Дом расположен в стороне от Пискаревского проспекта, все окна выходят во двор — тихо и комфортно. В пешей доступности:

Полюстровский парк Сад Нева Сквер

Безбородко Парк Академика Сахарова

Полюстровские пруды Упсала-Цирк Транспорт

и инфраструктура: Метро Ладжская / Площадь Ленина / Лесная — 1520 минут

транспортом Остановки общественного транспорта — 3 минуты пешком 1 остановка

или 15 минут пешком до Свердловской набережной и деловых центров (Бенуа, Леон, Осень, Феррум и др.) Удобный выезд на набережную и КАД Рядом Ладожский вокзал
В шаговой доступности: Магазины и супермаркеты (в том числе Пятёрочка)
Детские сады и школа Fitness House, спортивная школа 2 Кафе, аптеки, стоматология, почта Пункты выдачи заказов
Для проживания и инвестиций: Квартира используется под сдачу в аренду.
Арендаторы готовы остаться — по договорённости. Документы: Прямая продажа Никто не прописан Быстрый выход на сделку Фото, видео и показ — в удобное время. Код пользователя: 192101 Номер в базе: 11678210

