

Создано: 03.02.2026 в 17:22

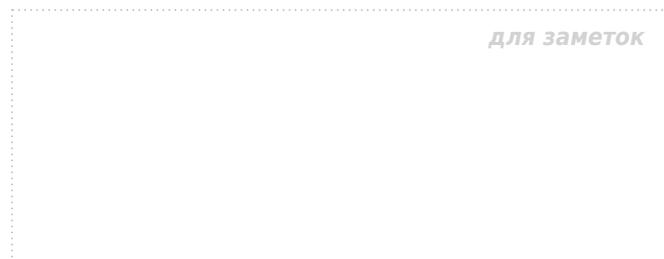
Обновлено: 04.02.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9288812064>

Александр Алексеевич Маргалис,

Этажи Санкт-Петербург

**79818577836**



Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 21К2

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

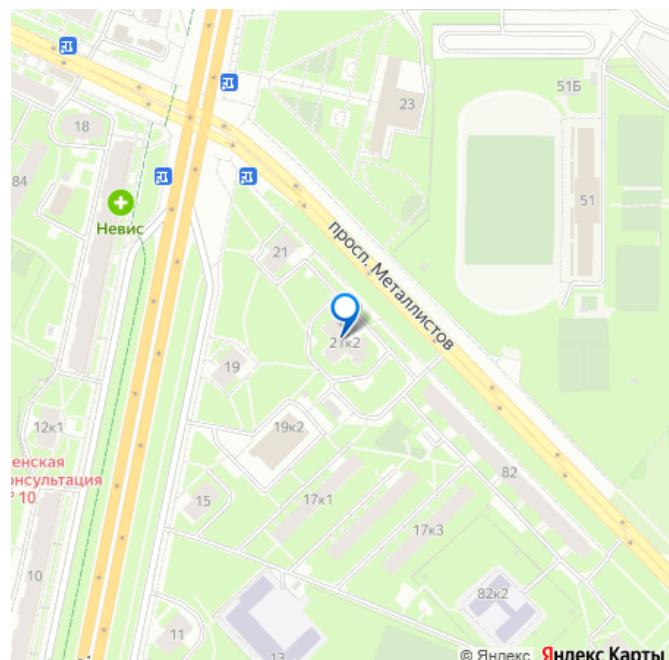
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Тихая 1-комнатная квартира с лоджией в зелёном районе Петербурга Уютная квартира с окнами во двор — тишина и спокойствие вдали от шума проспекта. Зелёный район с парками, скверами и прудами для прогулок. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура рядом с домом.

Адрес: Санкт-Петербург, Пискарёвский проспект, д. 21, корп. 2 Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного кирпичного дома 1990 года постройки. Дом с одним подъездом, ухоженная придомовая территория, спокойные соседи.

Характеристики квартиры: Общая площадь — 36,5 м<sup>2</sup> Жилая — 19 м<sup>2</sup> Кухня — 7,2 м<sup>2</sup> Высота потолков — 2,5 м Раздельный санузел

Лоджия Электроплита Железобетонные перекрытия Мусоропровод О районе: Дом расположен в стороне от Пискарёвского проспекта, все окна выходят во двор — тихо и комфортно. В пешей доступности:

Полюстровский парк Сад Нева Сквер Безбородко Парк Академика Сахарова Полюстровские пруды Упсала-Цирк Транспорт и инфраструктура: Метро Ладожская / Площадь Ленина / Лесная — 1520 минут транспортом Остановки общественного транспорта — 3 минуты пешком 1 остановка

или 15 минут пешком до Свердловской набережной и деловых центров (Бенуа, Леон, Осень, Феррум и др.) Удобный выезд на набережную и КАД Рядом Ладожский вокзал В шаговой доступности: Магазины и супермаркеты (в том числе Пятёрочка) Детские сады и школа Fitness House, спортивная школа 2 Кафе, аптеки, стоматология, почта Пункты выдачи заказов Для проживания и инвестиций: Квартира используется под сдачу в аренду. Арендаторы готовы остаться — по договорённости. Документы: Прямая продажа Никто не прописан Быстрый выход на сделку Фото, видео и показ — в удобное время. Код пользователя: 192101 Номер в базе: 11678210

