

Создано: 27.06.2025 в 22:02

Обновлено: 08.02.2026 в 16:36

Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1

**7 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

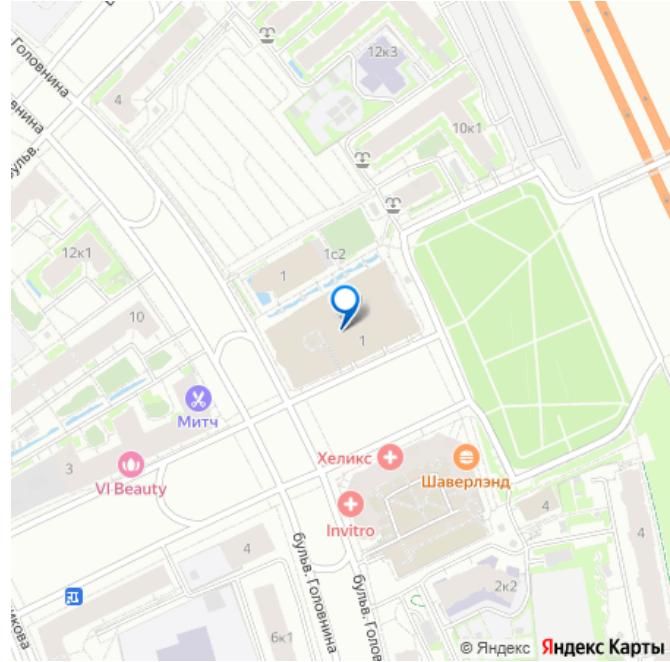
<https://spb.move.ru/objects/9289353603>

Никита Егоров, Лабецкий

Недвижимость

**79812211708**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

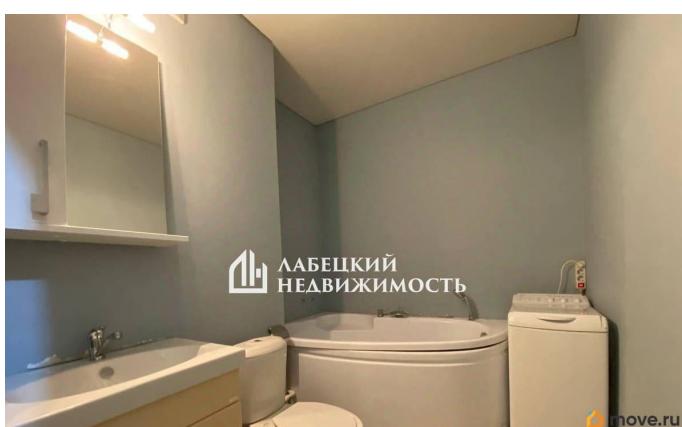
## **Описание**

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНЫЕ апартаменты в «Cruise Apart», дом на корабле, находящийся внутри ЖК «Светлый мир». ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас. А теперь к объявлению: ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Апартаменты принадлежат ОДНОМУ ВЗРОСЛОМУ собственнику; — НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, с удовольствием ПОКАЖЕМ все документы; — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы к быстрому выходу на сделку; — Собственник будет присутствовать на подписании. ПРО АПАРТАМЕНТЫ: — Тёплые, УЮТНЫЕ апартаменты, готовы для ПРОЖИВАНИЯ. Действительно, просторная планировка — общая площадь 36,5 м? ( без учета балкона, так как он общий). — Апартаменты зонированы- Отдельная зона кухни, спальни, гостиной. 2 окна( можно

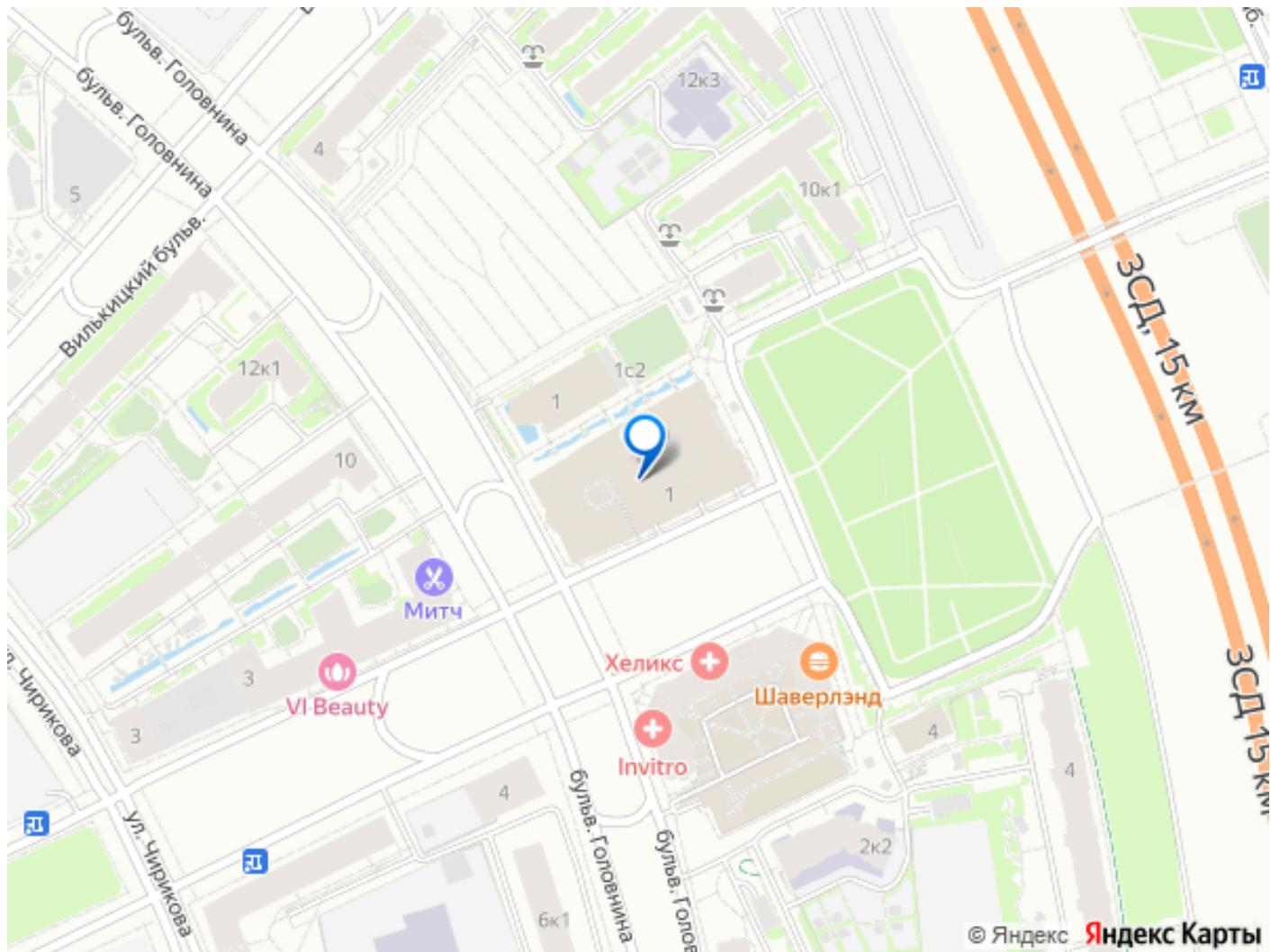
сделать 2 комнаты). — Большой санузел с огромной ванной + стиральная машина . — В прихожей просторный шкаф-купе для хранения вещей. — Натяжные потолки (2,7 м), кухня (5 м?) из натурального дерева, широкая барная стойка с барными стульями.

— Вся техника и мебель остаётся покупателю. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Комплекс расположен в полностью РАЗВИТОМ районе. — В шаговой доступности есть вся необходимая ИНФРАСТРУКТУРА, особенно для ДЕТЕЙ (детские сады, школа, детские клубы, лаборатории, дворы с современными площадками, спортивные площадки, мангалные зоны, рестораны, сетевые магазины в изобилии). — Свежий воздух. Для автовладельцев предусмотрен многоуровневый паркинг. — Закрытая территория комплекса, на первом этаже ресепшен, охрана и видеонаблюдение - 24/7.

— Удобный и БЫСТРЫЙ выезд на ЗСД. — Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции. Торг уместен, но после просмотра) Звоните, с удовольствием проконсультируем по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России