

🕒 Создано: 09.02.2026 в 00:19

Обновлено: 09.02.2026 в 01:09

Агент

**79118273623**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 4К3**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 4К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

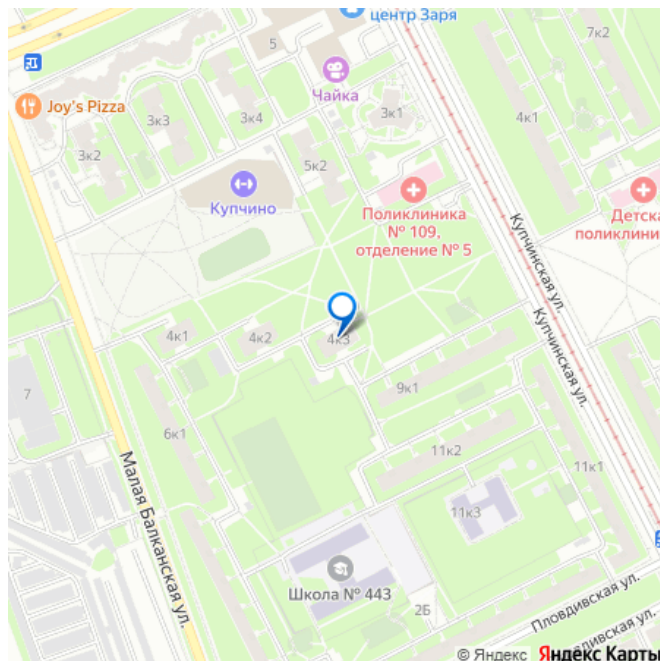
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

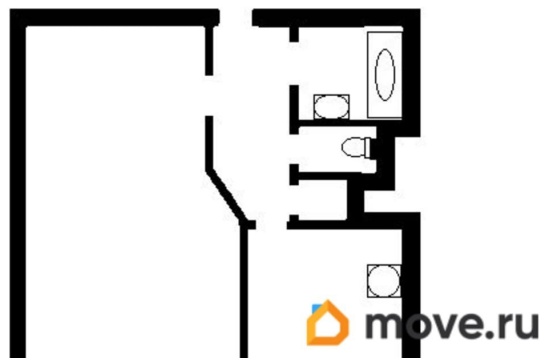
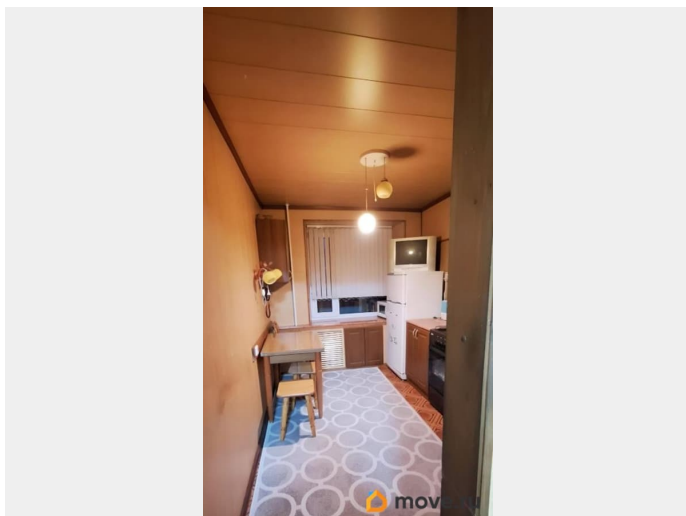
да

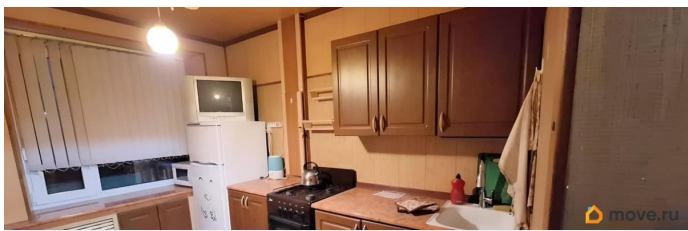
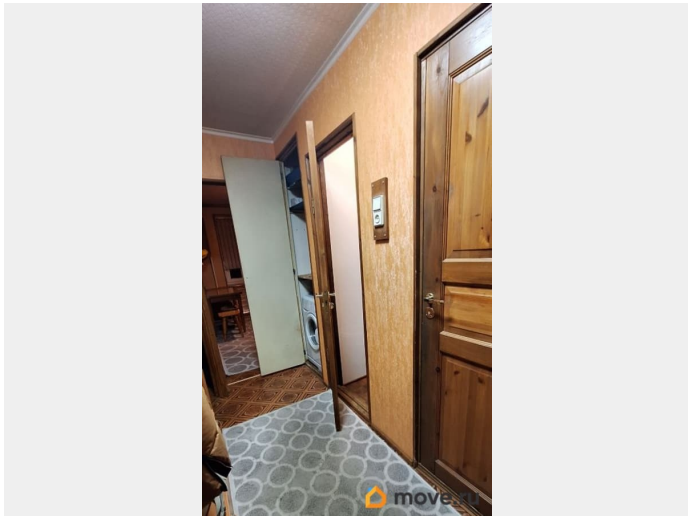
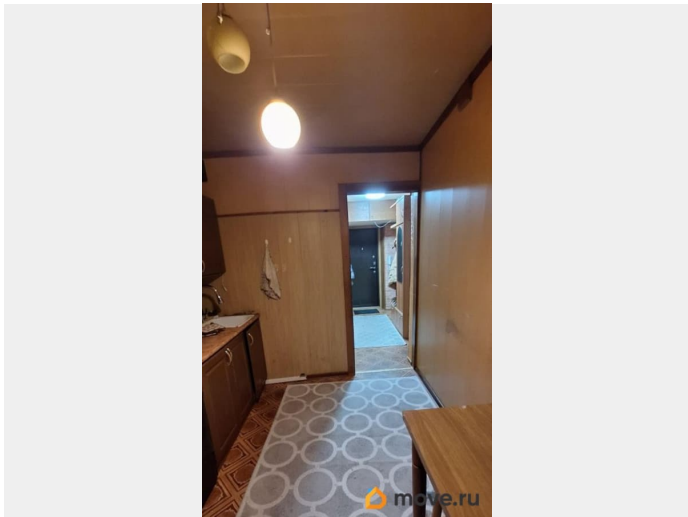
возможна ипотека, лифт, парковка

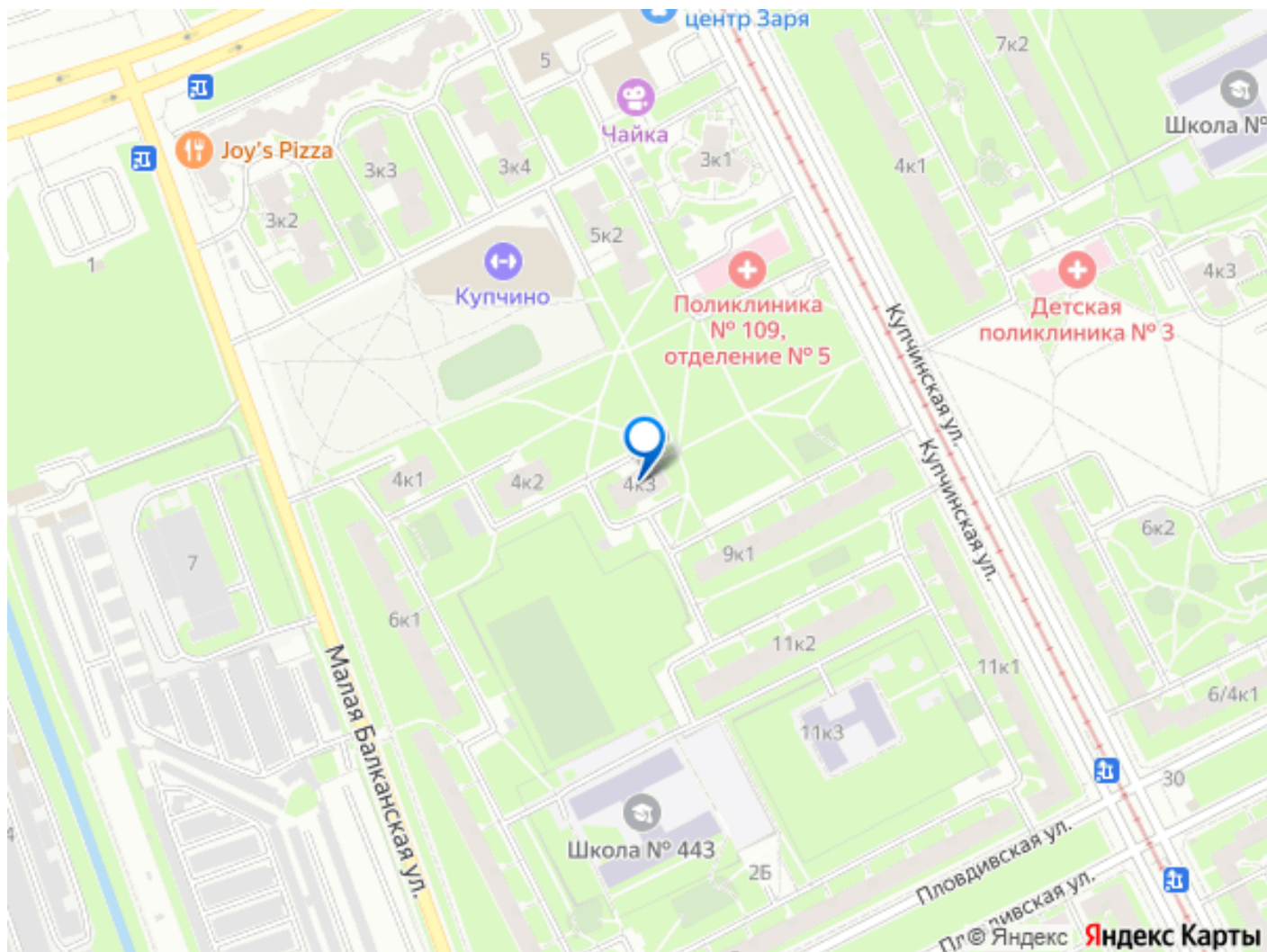


## Описание

Уютная просторная 1ком.квартира. До метро Купчино 16мин.пешком или 3 остановки на трамвае. В пешей доступности есть все для комфортного проживания. Кирпичный дом. Большая (около 6 кв.м) застекленная лоджия, ремонт был несколько лет назад. По желанию покупателя мебель и техника остается. Один взрослый собственник, собственность более 15 лет. Без обременений. Прямая продажа. Сделку сопровождает АН. Звоните с 11 до 21 ч







Move.ru - вся недвижимость России