

🕒 Создано: 08.02.2026 в 11:34

Обновлено: 08.03.2026 в 19:53

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

14 397 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

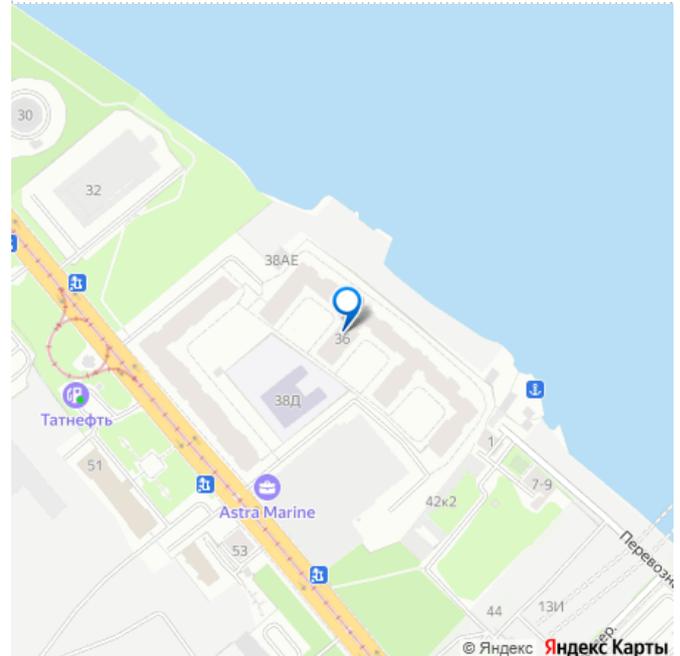
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129681587 Вашему вниманию, в продаже двухкомнатная квартира (евро планировка) в СОВРЕМЕННОМ НОВОМ ДОМЕ. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Вариант «Заходи и Живи» О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Первая береговая линия Невы, зеленый район. Закрытая территория ЖК (двор без машин), круглосуточная охрана, видеонаблюдение Подземный отапливаемый паркинг, гостевая парковка Детский сад с бассейном находится на территории ЖК. Детская площадка во дворе. 15 минут пешком до метро Елизаровская Рядом трамвайные линии и остановки общественного транспорта В шаговой доступности находятся школы, медицинские центры и детские сады. Напротив ЖК от застройщика Setl Group строится школа с углубленным изучением иностранных языков и математики. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Дизайнерский ремонт в стиле лофт.

Планировка кухня-гостиная 17,5 кв м,

спальня 10 кв м. Достаточно места для

хранения. БОНУСОМ: вся мебель и техника

остаются новым владельцам (кухонный

гарнитур, духовка, варочная панель,

холодильник, двуспальная кровать, большой

раскладной диван с ящиком для белья,

стиральная машина, шкафы). Совмещенный

санузел с теплым полом и электрическим

полотенцесушителем. ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА: Прямая продажа от 1 взрослого

собственника. Есть обременение (ипотека в

ВТБ) Никто не прописан. Мат капитал не

использовался. Детских долей нет.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Квартира уже сдается добросовестным

арендаторам. Приходите знакомиться с теми,

кто уже платит аренду! Район активно

развивается: прямо рядом стартует

строительство масштабного «Города спорта»

(11 000 м?) — многофункциональной

социальной площадки с более чем 20 видами

активностей. А новый Большой Смоленский

разводной мост соединит берега, разгрузит

трафик и откроет новые маршруты, повышая

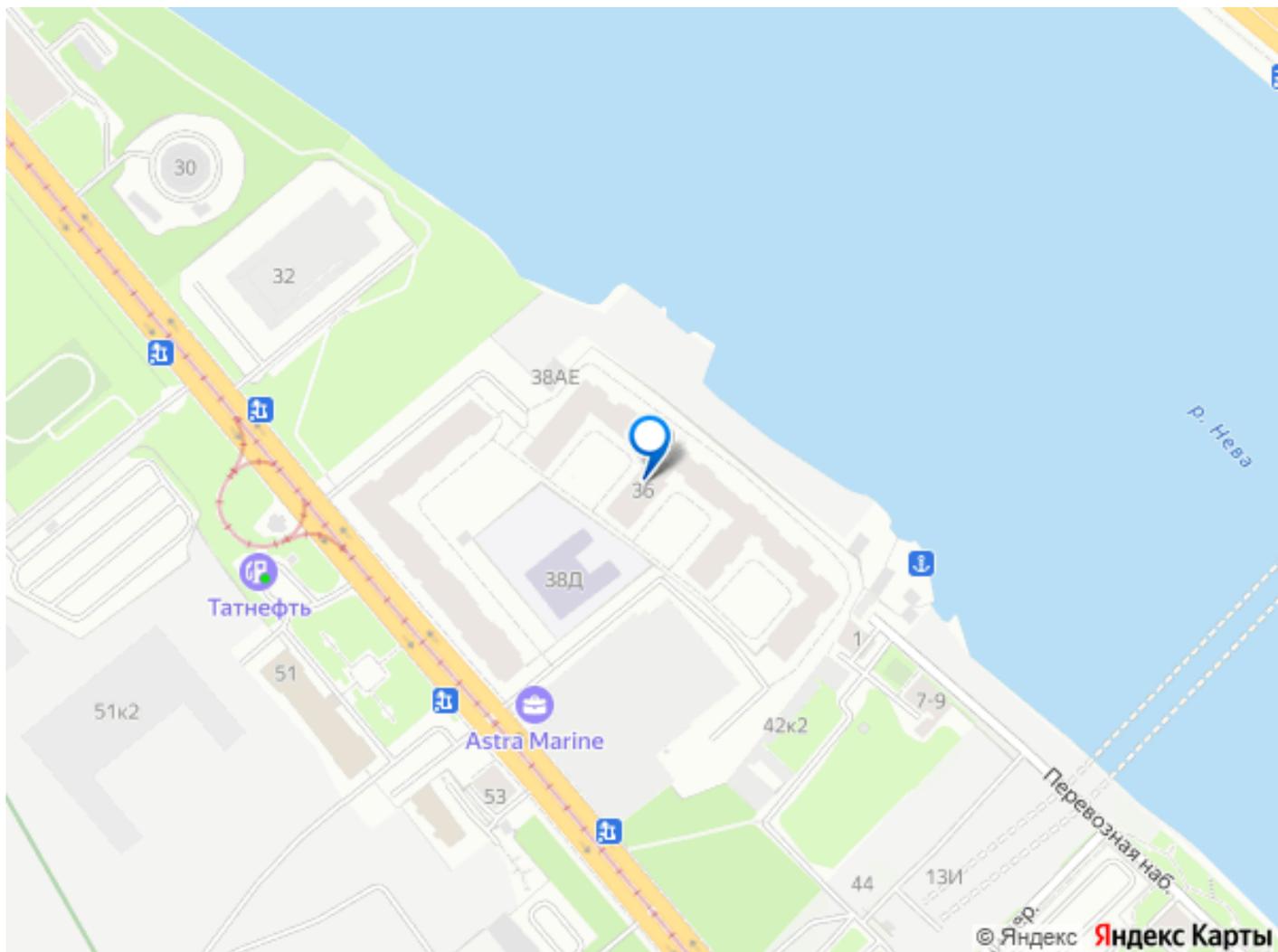
инвестиционную привлекательность локации.

Звоните! Записывайтесь на просмотр, чтобы

влюбиться в эту квартиру! Рады будем

ответить на все ваши вопросы, ваш «Самолет

Плюс»!))»



Move.ru - вся недвижимость России