

Создано: 08.02.2026 в 11:34

Обновлено: 10.02.2026 в 13:19

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

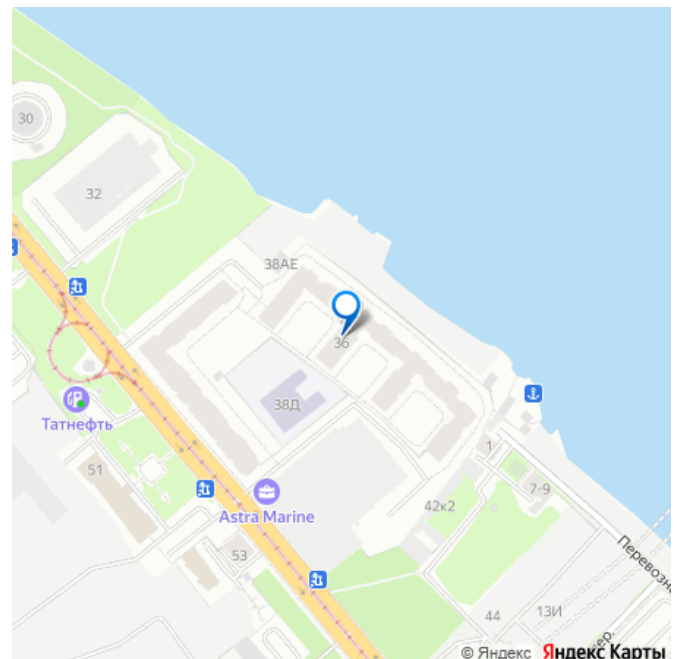
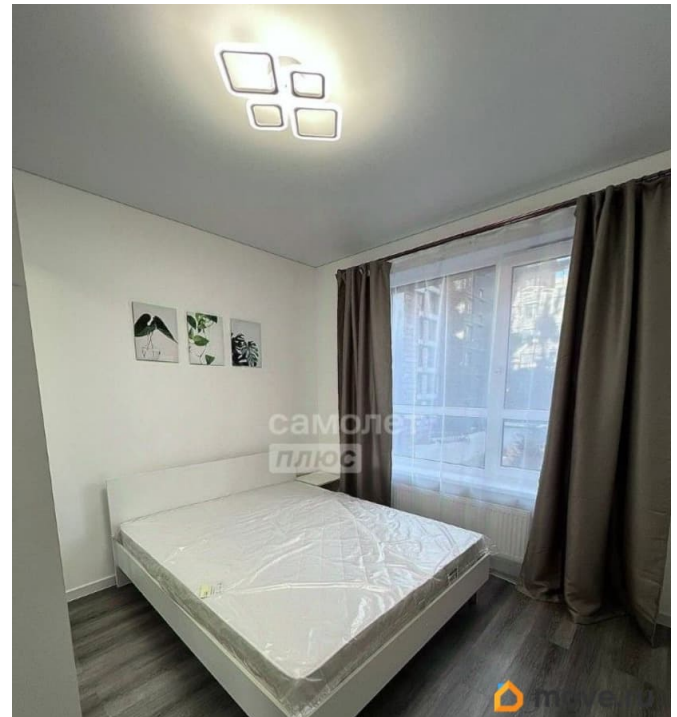
<https://spb.move.ru/objects/9289468348>

Владислава Опрышко, САМОЛЕТ

ПЛЮС Север-Юг

79110849519

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129681587 Это предложение станет вашим идеальным выбором! Вашему вниманию, продается впервые, светлая, просторная, уютная, полностью укомплектованная 2Е квартира с дизайнерским ремонтом в стиле лофт в новом ЖК «Astra Marine». О КВАРТИРЕ В квартире чистовая отделка от застройщика. Спальня: двуспальная кровать, шкаф с дверьми купе, также покупали тумбу-комод Кухня: кухонный гарнитур, духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник, обеденный стол. В декабре купили удобный, раскладной диван с ящиками для хранения вещей. Прихожая: шкаф, обувница, зеркало Санузел: совмещенный, ванна, стиральная машина, электрический полотенце-сушитель, теплый пол. О ДОМЕ И О ЛОКАЦИИ Ключи получили в 2025 году. Внутренний двор закрытый, детская площадка на территории жк, есть открытые наземные парковочные места и подземный отапливаемый паркинг. Жилой комплекс находится на первой береговой линии Невы, много зелени, чистый свежий воздух. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: аптеки, кафе, пекарни, Магнит, пункты выдачи Wildberries и Ozon Доступна доставка от сервиса Пятерочка, Перекресток, Яндекс Еда, и др ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро

«Елизаровская» 15 минут пешком. До станции метро «Площадь Александра Невского» 15 минут на общественном транспорте. Удобная транспортная развязка. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - прямая продажа - есть обременение в виде ипотеки КОМУ ПОДОЙДЕТ: - идеальный вариант первого жилья. Вся мебель и техника остается с вами после покупки. - идеально подойдет под инвестицию. У вас уже есть порядочные и чистоплотные арендаторы. Звоните! Записывайтесь на просмотр, чтобы влюбиться в эту квартиру! Рады будем ответить на все ваши вопросы, ваш «Самолет Плюс»!)

