

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:35

**Владислава Опрышко, САМОЛЕТ
ПЛЮС Север-Юг**

79110849519

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

14 297 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

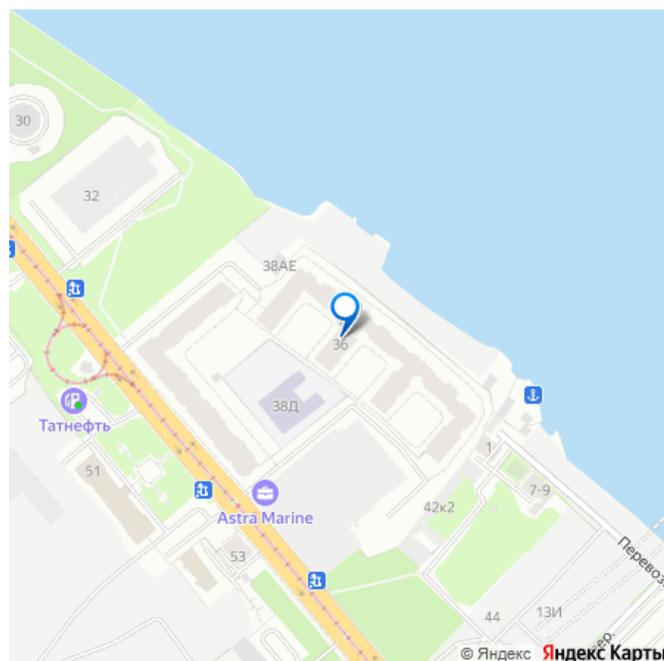
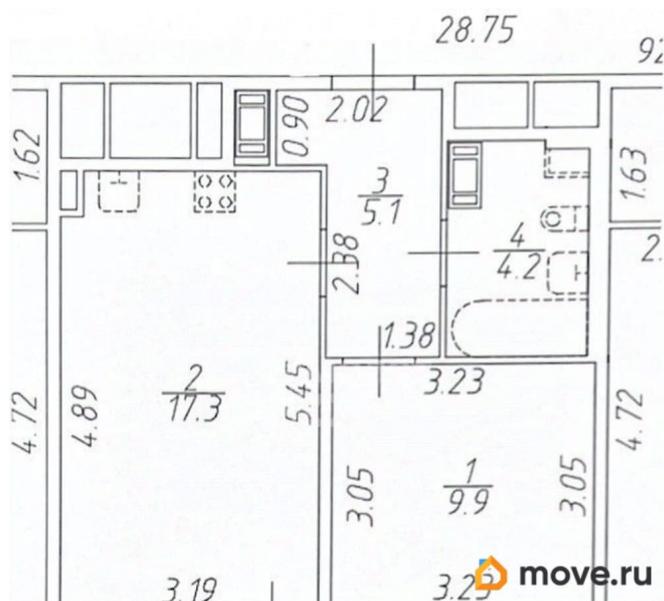
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

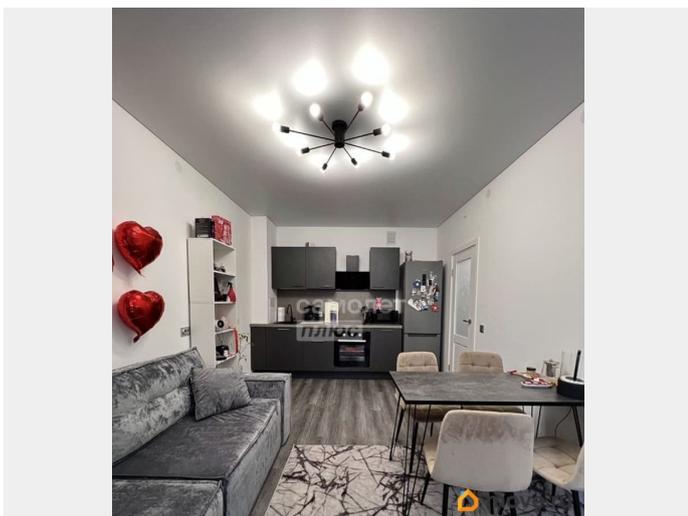
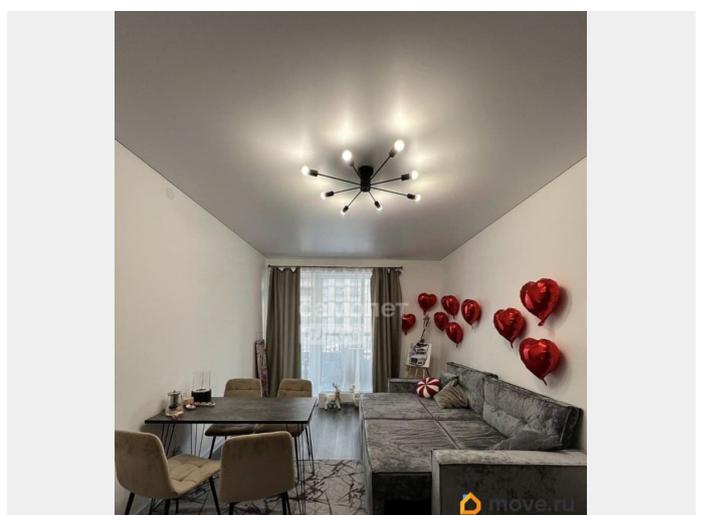
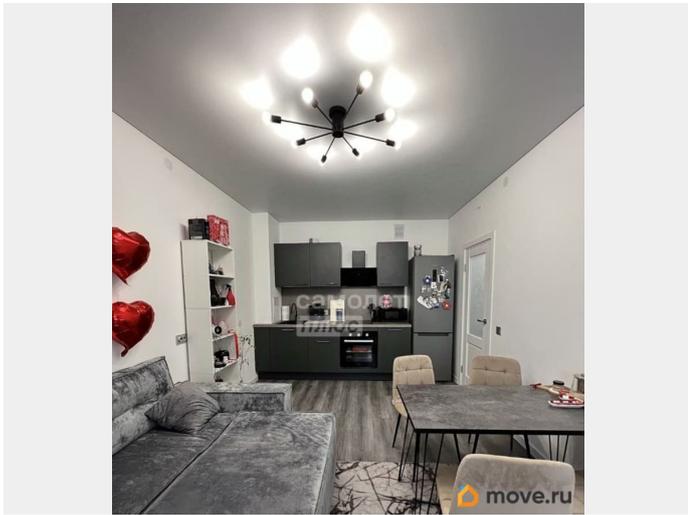
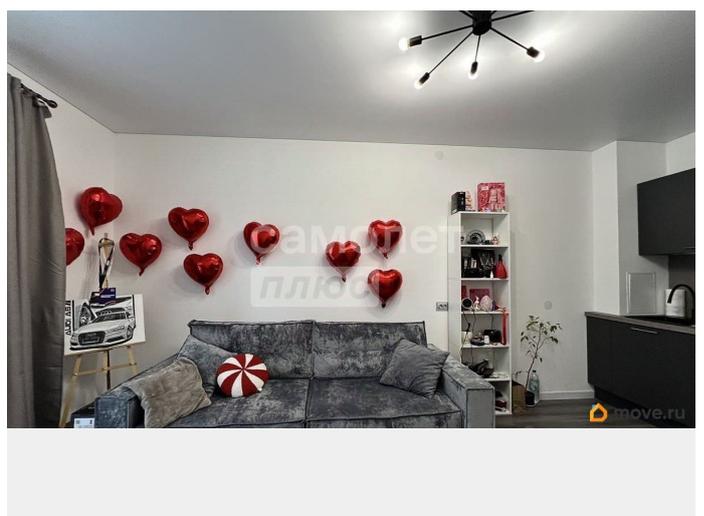
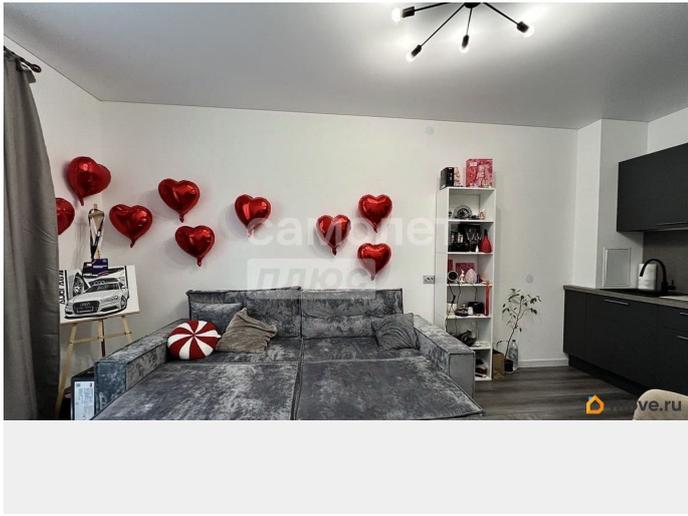
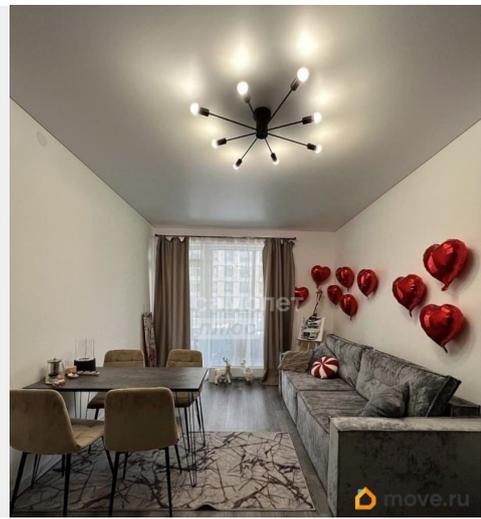
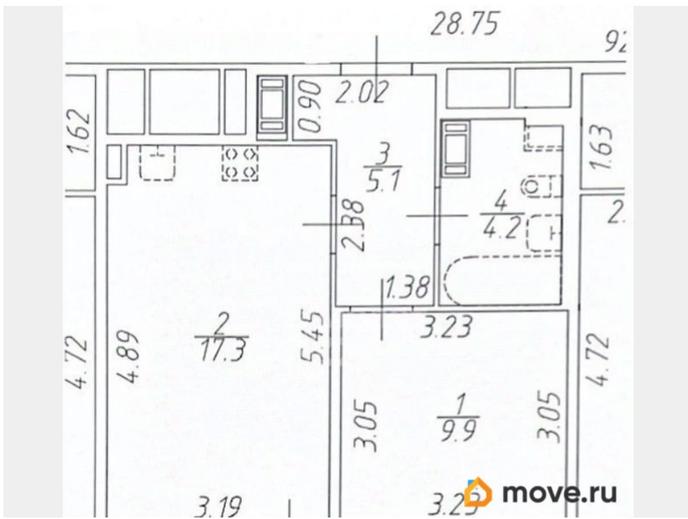
да

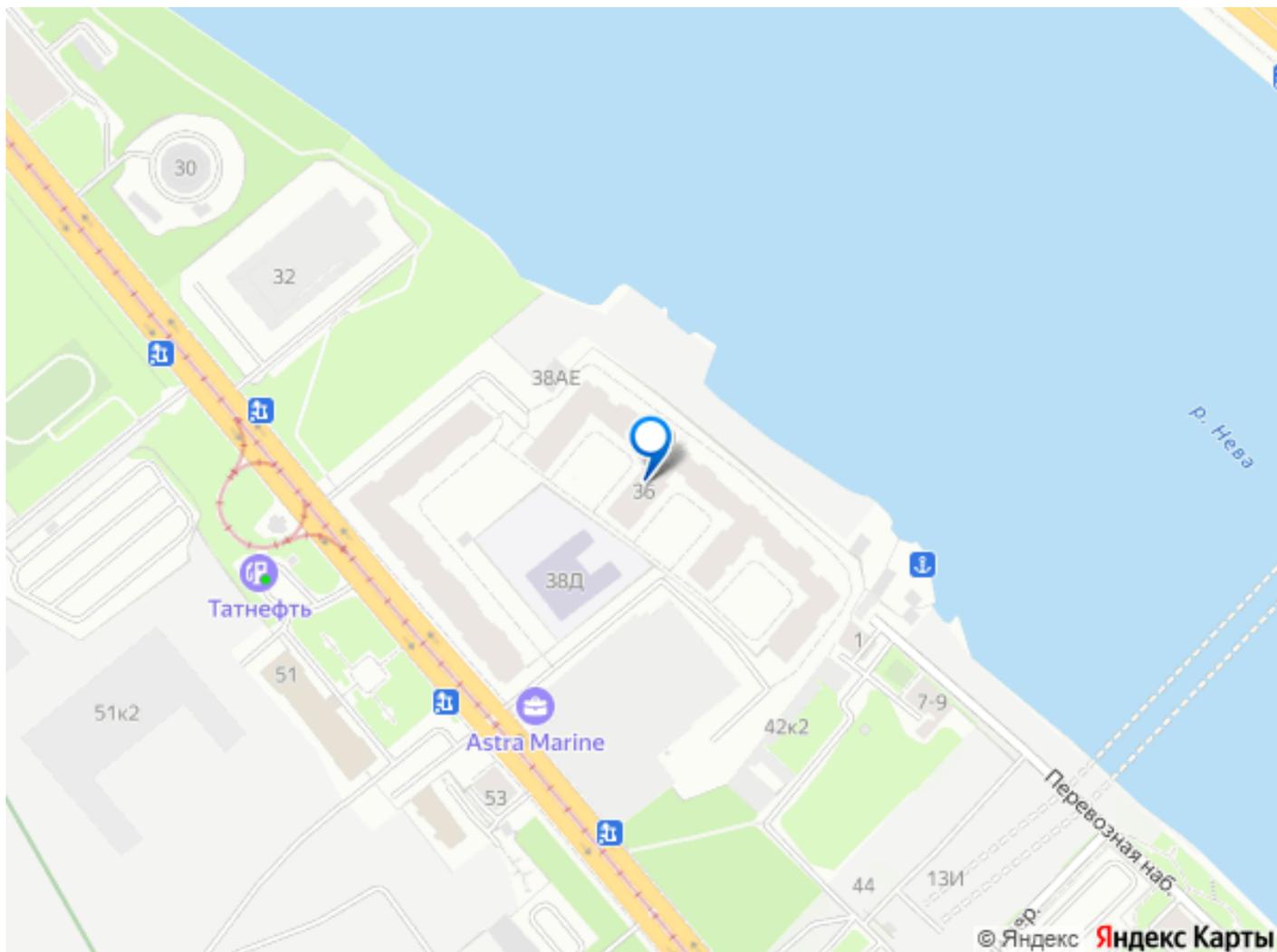
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132600271 Вашему вниманию, в продаже двухкомнатная квартира (евро планировка) в СОВРЕМЕННОМ НОВОМ ДОМЕ. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Вариант «Заходи и Живи» Уникальная возможность приобрести квартиру в ипотеку по ставке 11,9% на весь срок! Звоните, расскажу подробно. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Первая береговая линия Невы, зеленый район. Закрытая территория ЖК (двор без машин), круглосуточная охрана, видеонаблюдение Подземный отапливаемый паркинг, гостевая парковка Детский сад с бассейном находится на территории ЖК. Детская площадка во дворе. 15 минут пешком до метро Елизаровская Рядом трамвайные линии и остановки общественного транспорта В шаговой доступности находятся школы, медицинские центры и детские сады. Напротив ЖК от

застройщика Setl Group строится школа с углубленным изучением иностранных языков и математики. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: Дизайнерский ремонт в стиле лофт. Планировка кухня-гостиная 17,5 кв м, спальня 10 кв м. Достаточно места для хранения. БОНУСОМ: вся мебель и техника остаются новым владельцам (кухонный гарнитур, духовка, варочная панель, холодильник, двуспальная кровать, большой раскладной диван с ящиком для белья, стиральная машина, шкафы). Совмещенный санузел с теплым полом и электрическим полотенцесушителем. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Прямая продажа от 1 взрослого собственника. Никто не прописан. Мат капитал не использовался. Детских долей нет. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Квартира уже сдается добросовестным арендаторам. Приходите знакомиться с теми, кто уже платит аренду! Район активно развивается: строительство масштабного «Города спорта» (11 000 м?) — многофункциональной социальной площадки с более чем 20 видами активностей. А новый Большой Смоленский разводной мост соединит берега, разгрузит трафик и откроет новые маршруты, повышая инвестиционную привлекательность локации. Звоните! Записывайтесь на просмотр, чтобы влюбиться в эту квартиру! Рады будем ответить на все ваши вопросы, ваш «Самолет Плюс»!)





Move.ru - вся недвижимость России