

13 200 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.64 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

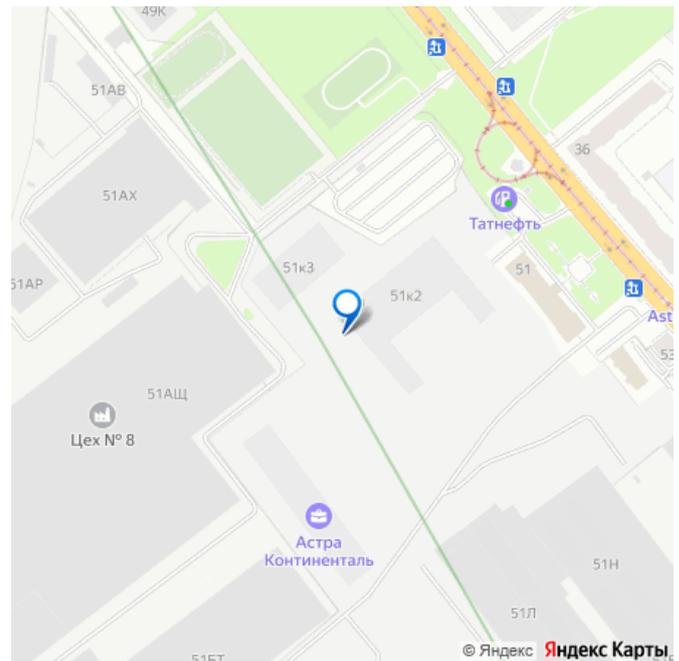
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 1-к квартира с панорамной лоджией в ЖК «Астра Континенталь» (переуступка)

Продаётся единственная видовая квартира в корпусе с прямым видом на реку Неву!

Уникальное предложение для тех, кто ценит простор, свет и качественную отделку от застройщика. Объект: Однокомнатная квартира на 9 этаже (корпус 2, секция 2).

Кухня: 10,1 м? Спальня: 17,19 м? Панорамная лоджия: 3,74 м? с окнами в пол. Высота потолков 2,77 м Окна выходят на водную гладь Невы — вид, ради которого выбирают эту недвижимость. Ремонт и отделка:

Квартира сдаётся с качественной отделкой Nord Line в цветовом решении

Светлый/Серый. Вам останется только завезти мебель: Полы — износостойкий кварцвинил. Ванная комната — тёплый пол, плитка Kerama Marazzi, качественная сантехника. Установлены двери, натяжные потолки. На лоджии уложен керамогранит.

Стадия готовности дома: Дом практически готов к вводу в эксплуатацию: Завершаются фасадные работы. В санузлах полностью выполнена плитка. Стены подготовлены под чистовую отделку (выравнены). О ЖК «Астра Континенталь» и локации: Жилой комплекс с собственной закрытой территорией,

современной архитектурой, прогулочным променадом, фонтанами. Рядом расположен большой парк Город спорта. Адрес: Проспект Обуховской Обороны. Инфраструктура: Развитая транспортная развязка, магазины, сервисы, набережные и благоустроенные прогулочные маршруты прямо у дома. Условия сделки: Продажа по переуступке прав требования от физического лица. Рассрочка: Возможна рассрочка платежа до июня 2026 года! Звоните! С радостью отвечу на все вопросы, покажу документы и организую просмотр.

