

Создано: 26.12.2025 в 16:54

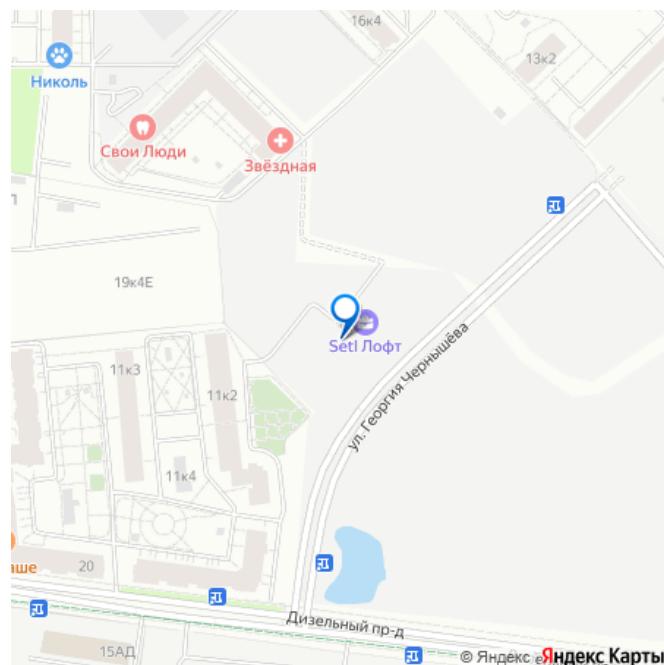
Обновлено: 11.02.2026 в 19:40

<https://spb.move.ru/objects/9287681882>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79394076912**



## Санкт-Петербург, улица Георгия Чернышева, Дом 1

**13 100 249 ₽**

Санкт-Петербург, улица Георгия Чернышева, Дом 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

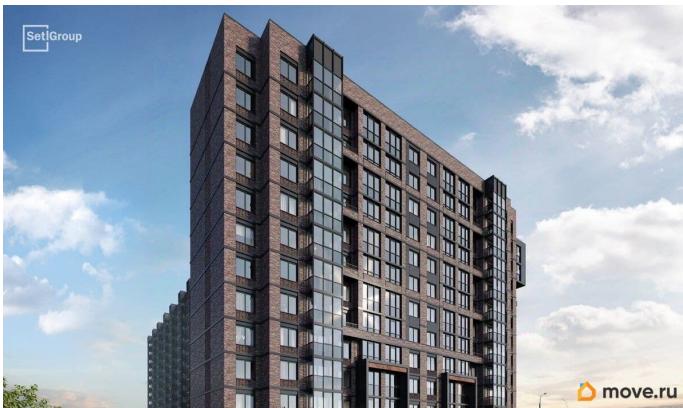
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Лофт» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 25 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.23 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 36.65 м<sup>2</sup>, жилая 12.31 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.75 м. Квартира продается с отделкой «Норт Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Setl Лофт»?

- Престижный Московский район.
- Близость к метро «Звездная»
- Архитектура в стиле лофт
- Единая входная группа с авторским дизайном и лаундж-зоной
- Собственный фитнес-клуб с сауной
- Элементы отделки и декора из стали cor-ten на фасадах и лобби



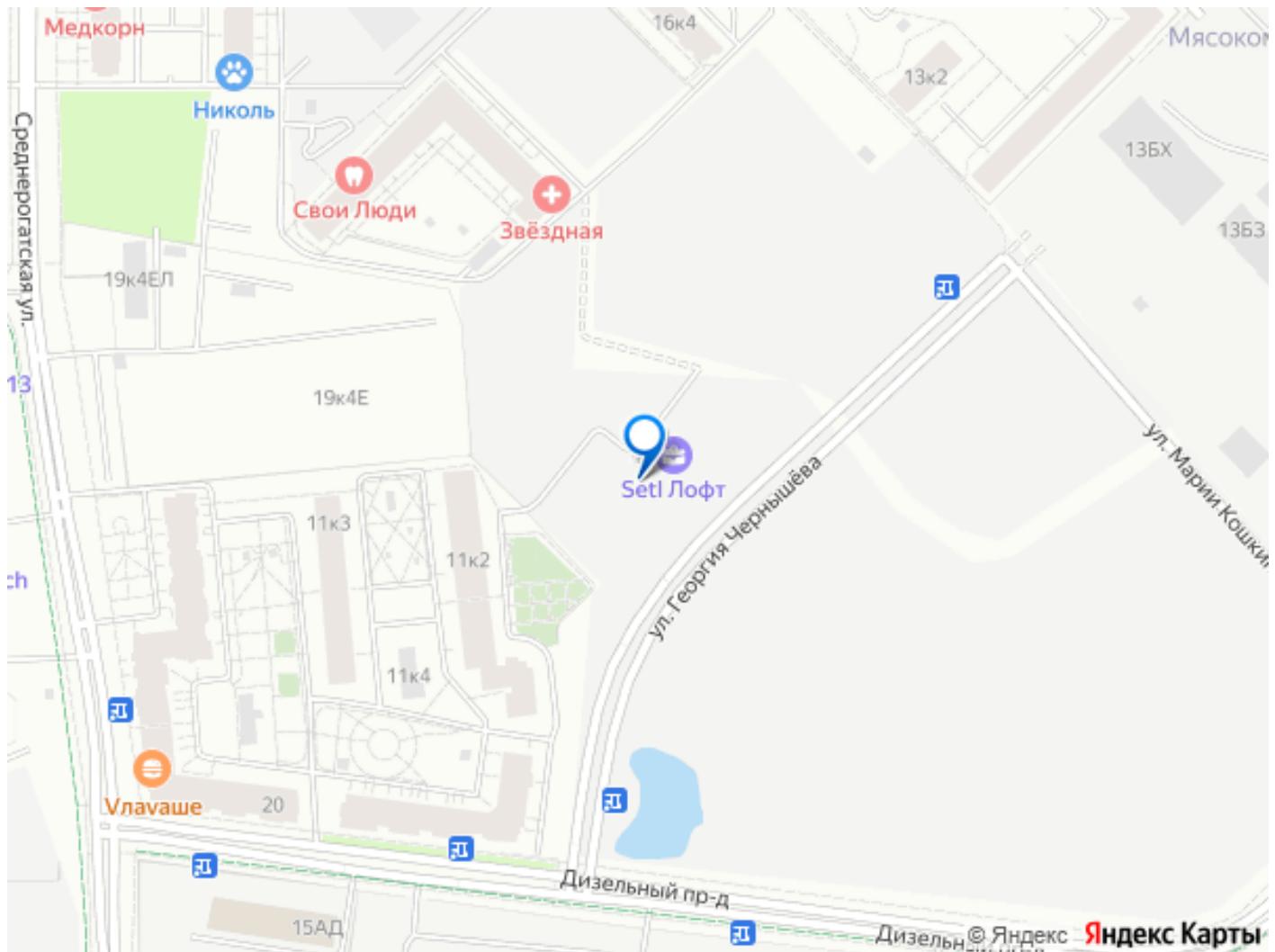


**ПН** Петербургская Недвижимость

2-комнатная, 36.65м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 12  
Общая площадь 36.65м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 12.31м<sup>2</sup>

The floor plan shows a rectangular room with a red border. Inside, there is a kitchen area with dimensions 2.52, 1.66, and 1.21. To the right is a larger room with dimensions 12.31 and 17.00. At the bottom, there is a bathroom with dimensions 4.11 and 3.23. The SetiGroup logo is in the top left corner, and the move.ru logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России