

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:58

Обновлено: 05.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9285741924>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

79819137929

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
23К1**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

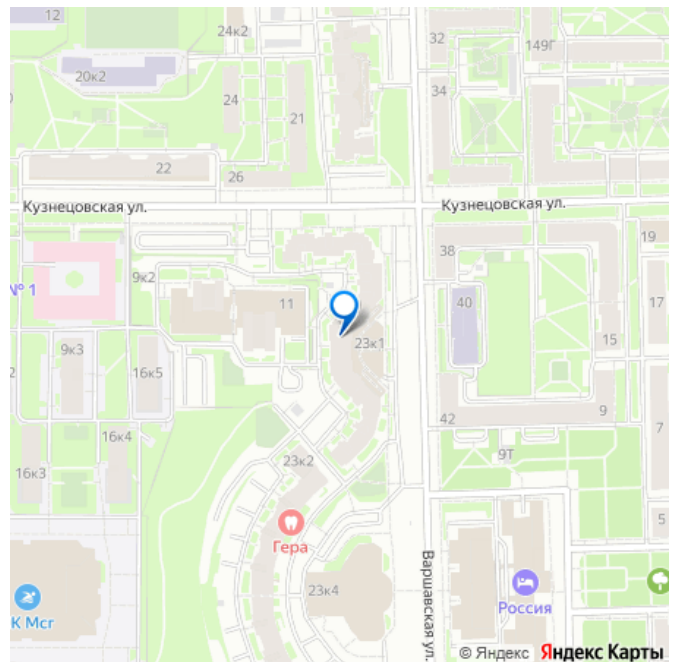
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

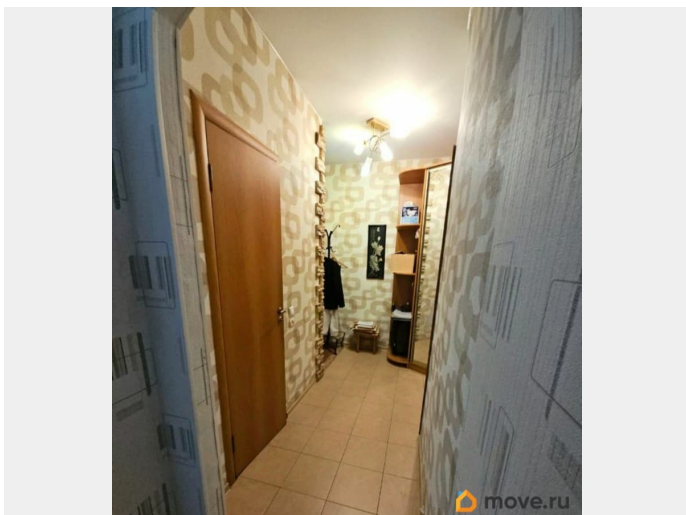
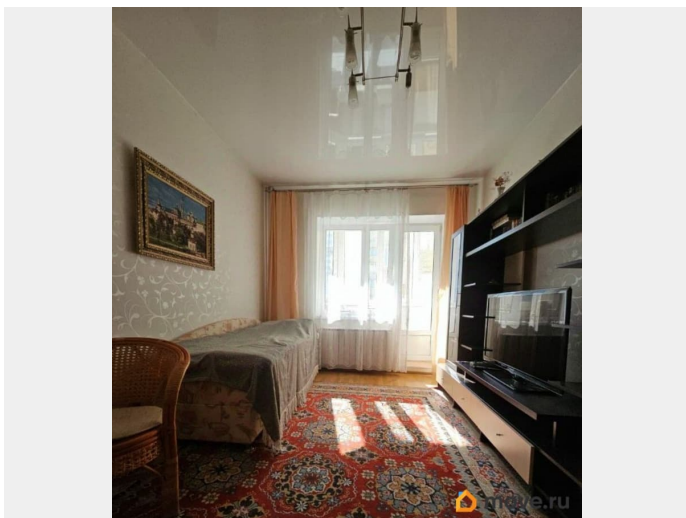
да

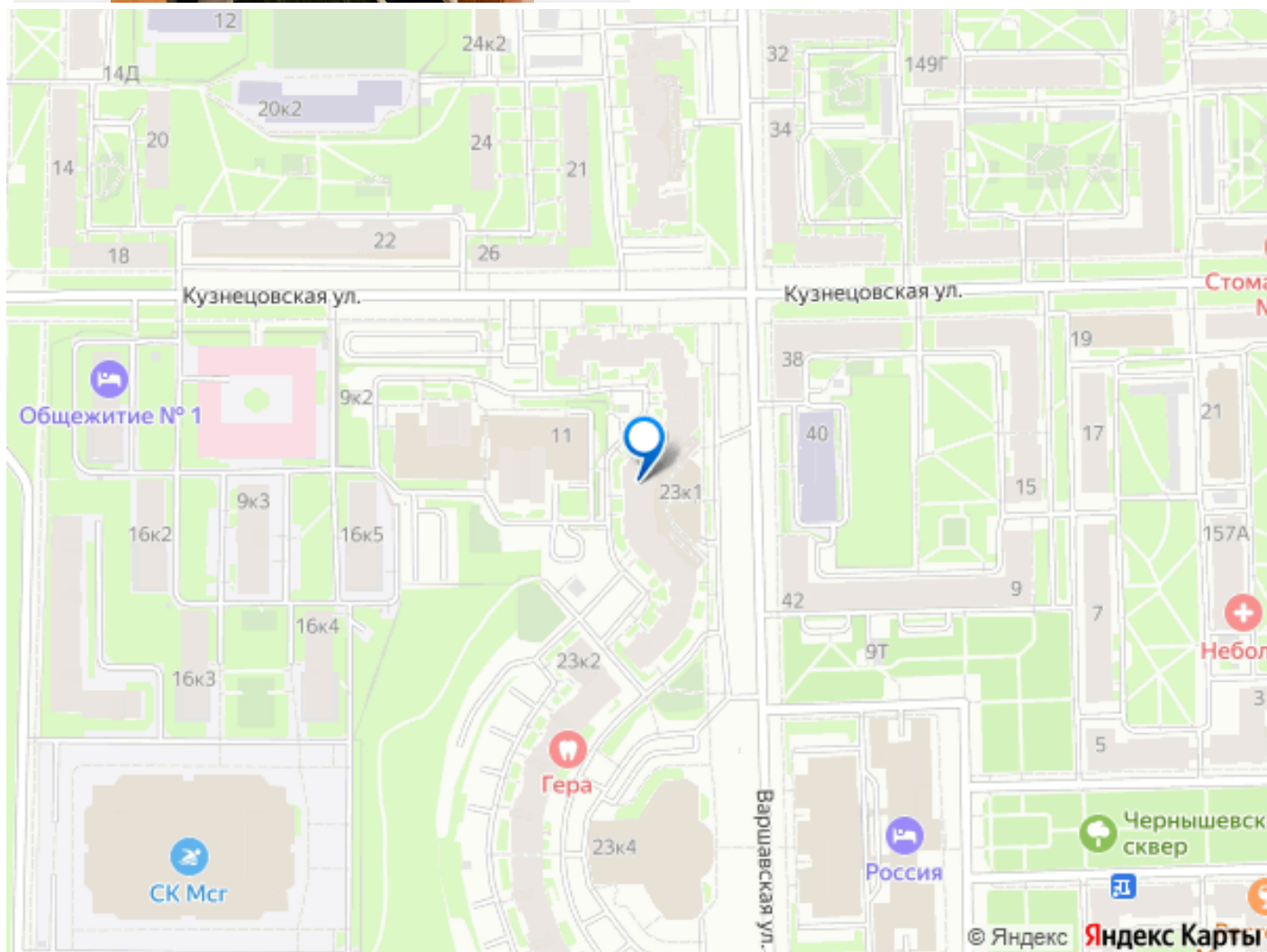
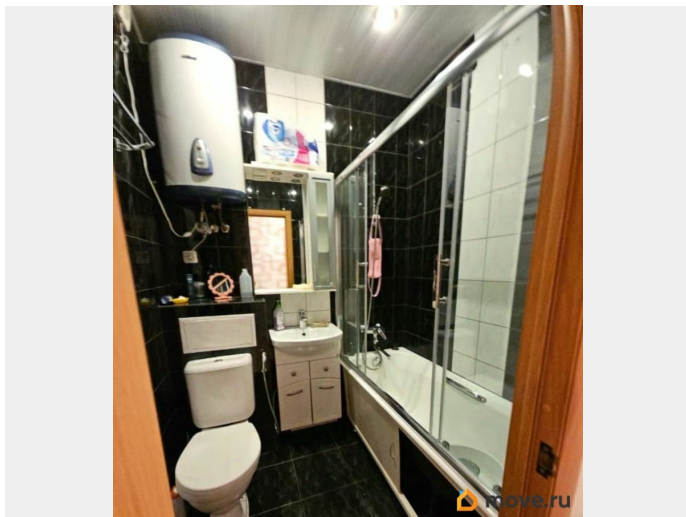
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная на 9 этаже 12-этажного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 36.6 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков 2.75 метра создает ощущение простора. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Квартира после евроремонта. Просторная комната с выходом на лоджию предлагает отличное место для отдыха. Кухня оборудована современной техникой и готова для использования. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Дом оборудован подземной парковкой, что решает вопрос с хранением автомобиля. В здании есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко добраться до квартиры с покупками или крупногабаритными вещами. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. До метро можно дойти пешком за 14 минут, что является отличным вариантом для тех, кто

ценит удобство передвижения по городу.
Квартира продается без обременений,
поэтому оформление сделки не займет много
времени. Возможна покупка в ипотеку. Все
документы готовы к продаже. Один
собственник, прямая продажа, полная цена в
договоре Записывайтесь на просмотр, чтобы
оценить все преимущества этой квартиры
лично!





Move.ru - вся недвижимость России