

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 2

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

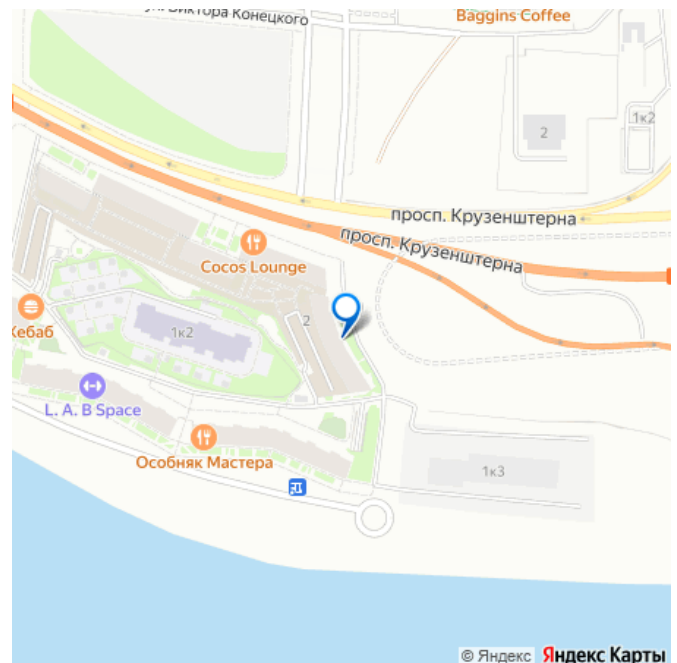
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

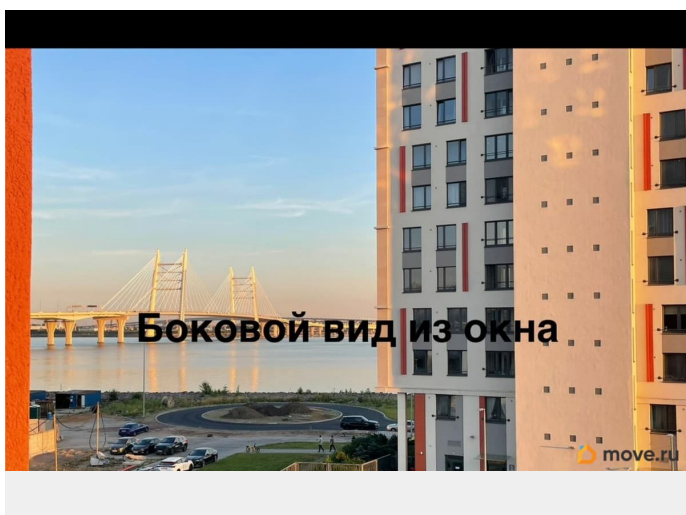
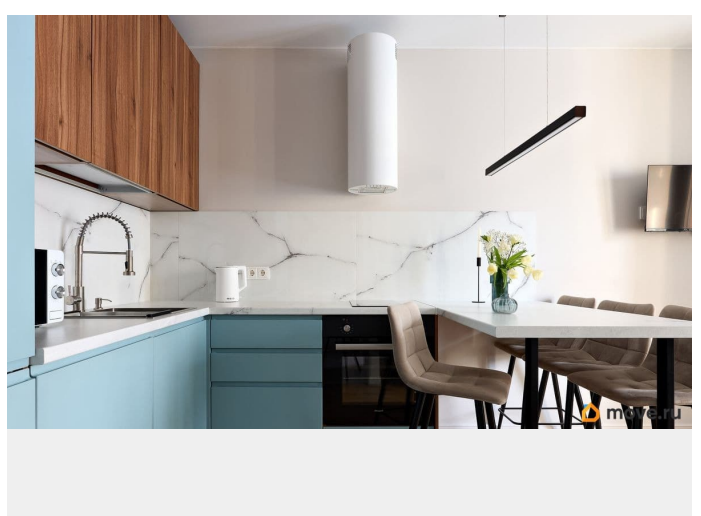
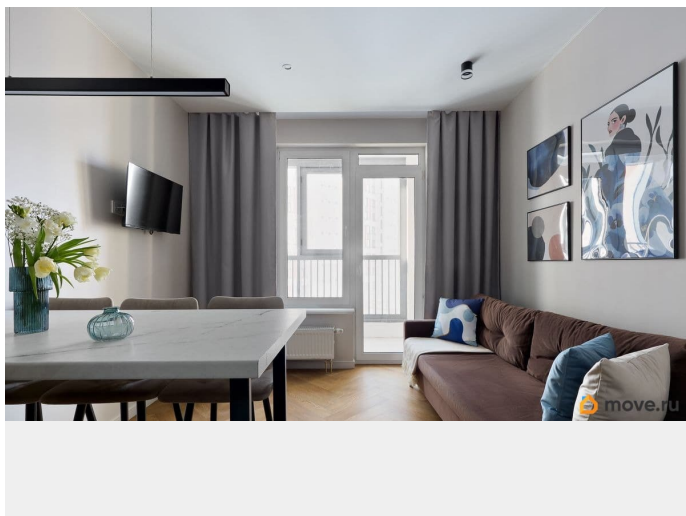
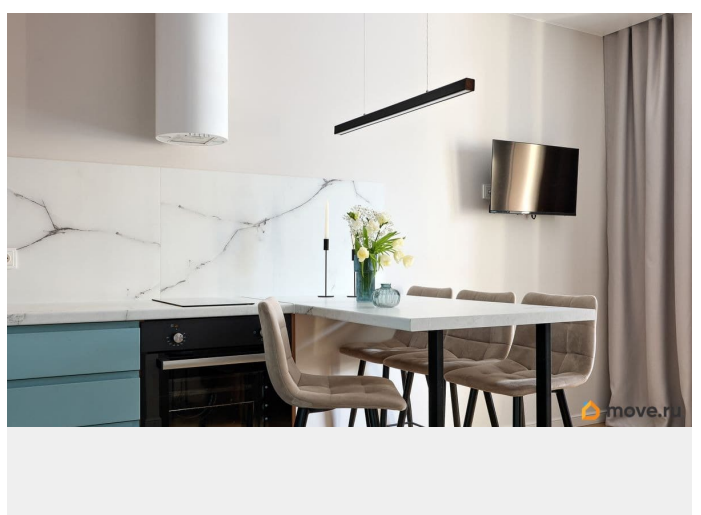
Уютная квартира с дизайнерским ремонтом на побережье Финского залива. Благоустроенная набережная у дома!!!! В доме нет студий. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 36.6 м2 (13.3 м2 кухня-гостиная, 11.7 м2 спальня, 4.4 м2 ванная, 4 м2 прихожая, 3.2 м2 лоджия). Кухонный гарнитур на заказ со встроенным холодильником, вместительной посудомоечной машиной 60 см, духовым шкафом, индукционной варочной поверхностью, современной цилиндрической вытяжкой. Также в кухне-гостиной установлен раскладывающийся диван 220 см в зоне ТВ. Несколько вариантов освещения. Из кухни гостиной выход на лоджию, где обустроена подсветка по периметру и кресло-гамак, можно уютно проводить время вечерами. Вид во двор и боковой вид на мост и залив! В спальне 2 м шкаф, в санузле ванна. О РЕМОНТЕ: Ремонт из качественных материалов, полностью новая эл. проводка в гофре, керамогранит широкоформатный, стены подготовлены под покраску, окрашены краской Tikkurilla. Теплый пол в санузле. В

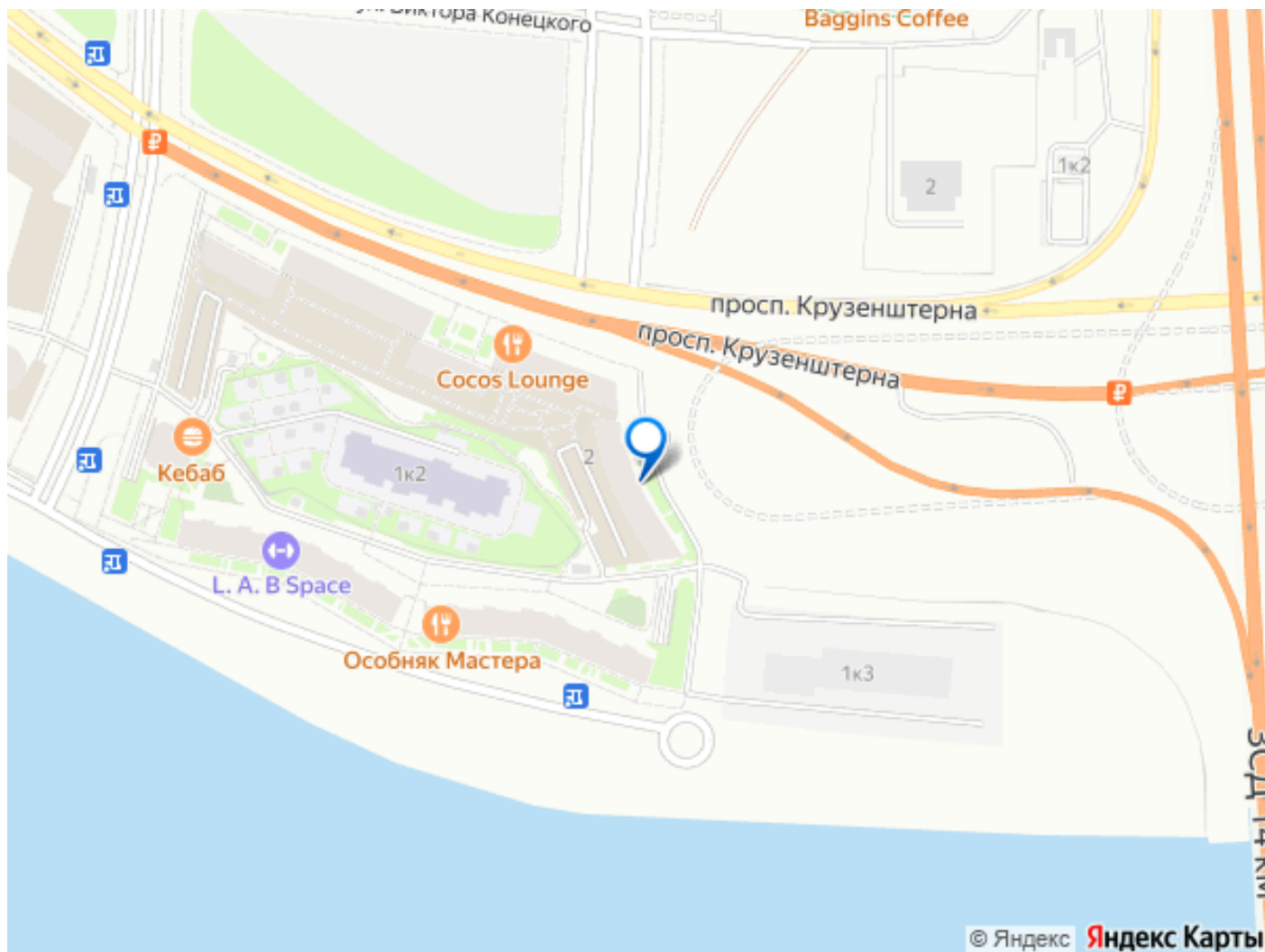
спальне и кухне-гостиной розетки для ТВ и интернета. О ДОМЕ: дом бизнес-класса построен в 2023 году, это 1 очередь -в которой нет студий вообще! Дом на побережье Финского залива, имеет закрытую благоустроенную территорию, вход в подъезд - через систему умный дом, также есть подземный паркинг и гостевой паркинг на пандусе. Во дворе детский сад, площадки, много зелени. ИНФРАСТРУКТУРА: Прямо у дома благоустроенная набережная, шикарные виды, во дворе работающий детский сад, рядом с домом откроется первая на намывных территориях поликлиника.

Также у дома заезд на ЗСД, удобно добираться до любой части города. От жилого комплекса ходят 2 автобуса -220 и 168, на них 10 минут до метро Приморская. В 2030 году должна открыться новая станция метро в 1 км от дома. ПО ДОКУМЕНТАМ:

Квартира приобреталась у застройщика, 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная цена в договоре. Квартира готова к продаже и ждет своих новых владельцев.

Документы полностью подготовлены для сделки, ипотека возможна. Агентство не взимает комиссию с покупателя, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности и честности сделки. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в современном районе. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России