

Создано: 04.11.2025 в 18:00

Обновлено: 17.01.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, улица Замшина, 58

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 58

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

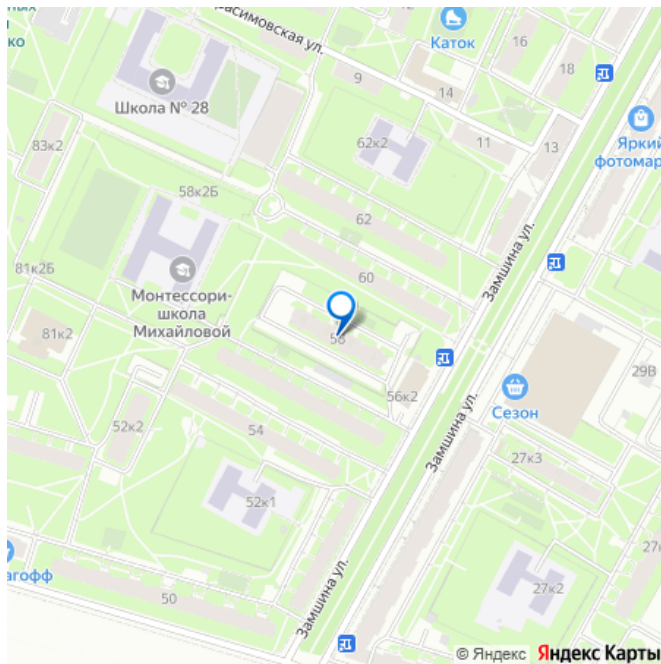
<https://spb.move.ru/objects/9286307858>

Светлана Турова, Просто

недвижимость

**79817921975**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

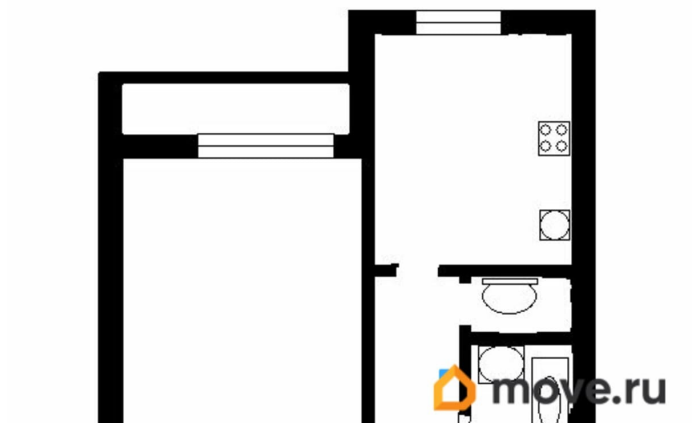
да

возможна ипотека, лифт, парковка

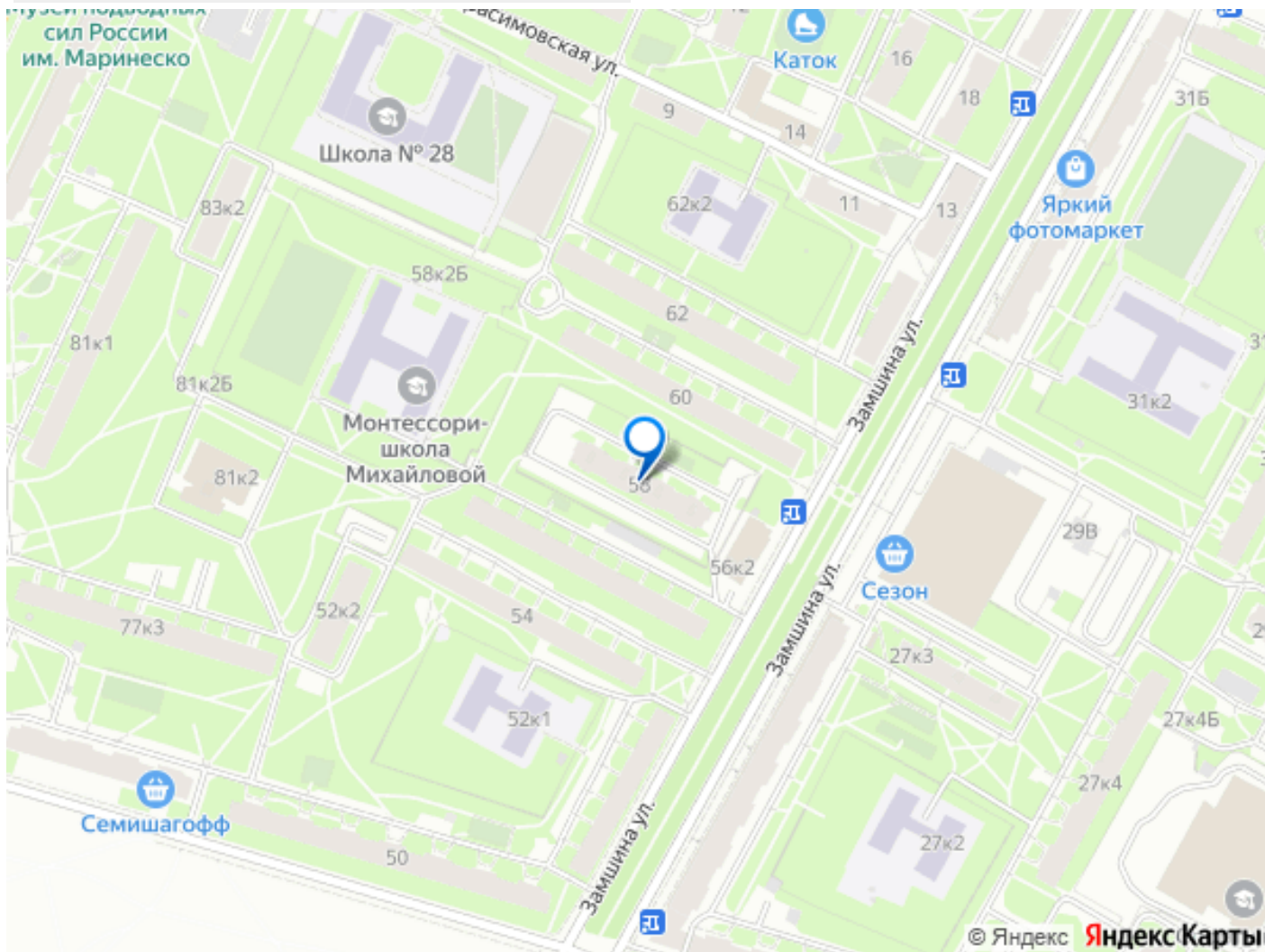
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в панельном доме 1996 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 36.6 кв. м, жилое пространство 17.7 кв. м, кухня 8.2 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединенность. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет организовать удобное пространство для приготовления и приема пищи. В квартире есть отдельный санузел, а также одна лоджия. В доме работает пассажирский лифт и есть мусоропровод, что делает повседневную жизнь комфортной. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает проживание здесь удобным для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Квартира продается по договору купли-продажи. У дома огорожена территория, посторонних

нет, въезд через шлагбаум. В доме дежурит круглосуточно консьерж. Парадные очень чистые. Квартира с обременением по ипотеке. Никто не прописан. Собственность более 5 лет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России