

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:27  
Обновлено: 26.01.2026 в 21:5

<https://spb.move.ru/objects/9287900816>

## **Ольга Мариничева, АФИНА**

**79811879070**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
35К3**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 35К3

## Округ

## СПБ, Невский район

Улица

## проспект Большевиков

# Квартира

### Количество комнат

1

A bright living room with a large window overlooking a city skyline. The room features a white refrigerator, light-colored wooden cabinets, and a large potted plant. A television sits on a stand in front of the window. The wall is decorated with a tropical mural.

The map displays the area around the school. Key landmarks include the 'Гимназия № 343' (School No. 343) and the 'Александро-Невский храм' (Alexandro-Nevsky Church). The school is located near a road with a blue directional sign pointing towards 'Мельничная улица' (Melnichnaya Street). A yellow bus stop sign is also visible on the same road. The map shows several residential buildings labeled with house numbers such as 29к3, 33к2Ж, 33к1, 33к2, 33к3, 33к4, 35к1, 35к2, 35к3, 37к2, 39к15, 37к1, 41, 48к3, 48к4, 50к2, 54к3, 52к2, 54, and 52.

## Высота потолков

2.48 M

## Жилая площадь

21.1 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

7.7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

36.6 M<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира с оптимальной планировкой: большая светлая комната площадью 21,1 кв.м с возможностью разделения на две зоны, удобная кухня площадью 7,7 кв.м, правильной формы.

Просторная утепленная застекленная лоджия 5,6 кв.м. на комнату и кухню, выход на лоджию из комнаты. Из важных нюансов: -Из квартиры открывается замечательный свободный вид вдаль: за счет 13 этажа перед окнами нет других домов. Абсолютно комфортно вообще без занавесок на окнах.

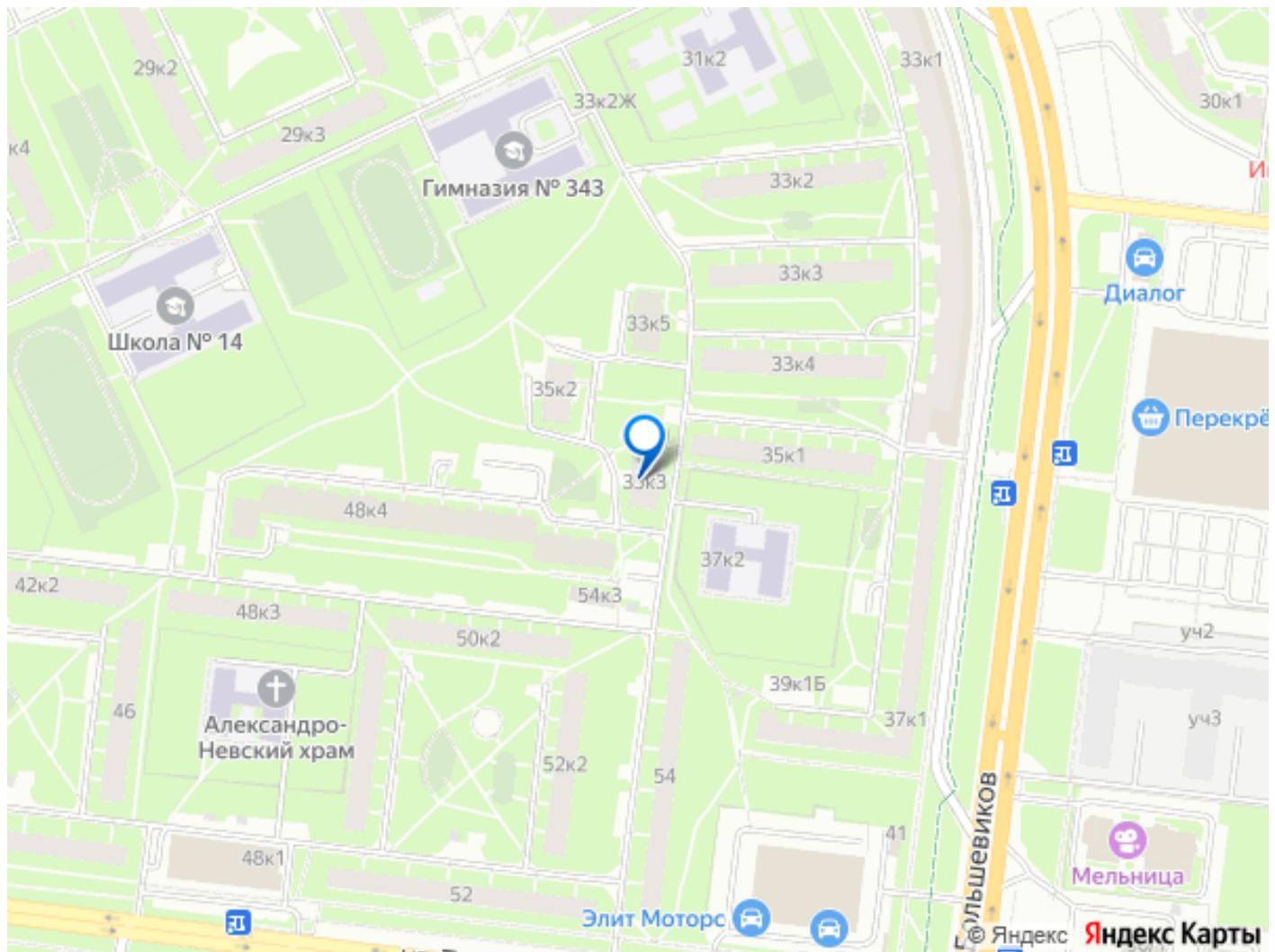
Встречайте рассветы и провожайте закаты с фантастическим видом вдаль. - Дом кирпичный: толстые стены, в доме одна парадная. Вы вообще не слышите шумов от соседей, а они от Вас. А еще в ней тепло зимой и прохладно летом. -Отсутствуют проблемы с парковкой около дома. В шаговой доступности две благоустроенные бесплатные парковки, и достаточно просто мест около дома. - Удобное местоположение:

до развязки на КАД 5 минут на авто, до метро - 15 минут пешком, в паре минут от дома остановки наземного транспорта. Магазины

тоже поблизости, но не прямо под окном. -  
Два лифта: пассажирский и грузовой. А еще -  
пандус около парадной. Это особенно удобно,  
если нужно перенести крупногабарит, когда  
есть маленькие дети в колясках или  
любители велопрогулок. -Продуманная  
инфраструктура: под окном детский садик и  
в 2 минутах несколько школ, одна из которых  
- гимназия. Дом расположен внутри квартала,  
в тихом зеленом дворе. Квартира  
ремонтировалась с душой и любовью,  
поэтому в ней действительно уютно и  
душевно. Можно заезжать и с удовольствием  
жить, не вкладывая средств. Все документы  
в порядке: в собственности более 5 лет, два  
взрослых собственника, никто не прописан.  
На покупку квартиры не использовались  
кредитные средства и средства  
материнского капитала. Это - квартира с  
особой аурой, которая принесет Вам удачу и  
счастье!







Move.ru - вся недвижимость России