

Создано: 12.01.2026 в 12:27

Обновлено: 26.01.2026 в 21:54

<https://spb.move.ru/objects/9287900816>

Ольга Мариничева, АФИНА

79811879070

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
35К3**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 35К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

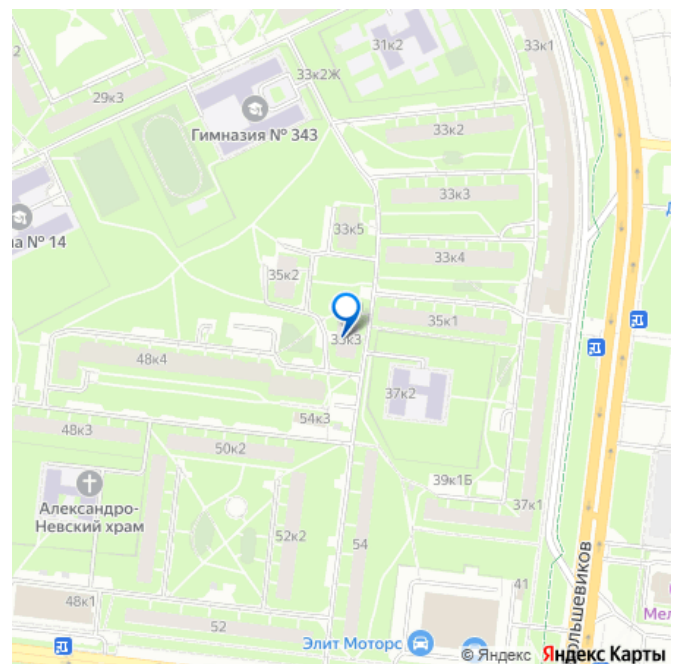
7.7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира с оптимальной планировкой: большая светлая комната площадью 21,1 кв.м с возможностью деления на две зоны, удобная кухня площадью 7,7 кв.м, правильной формы.

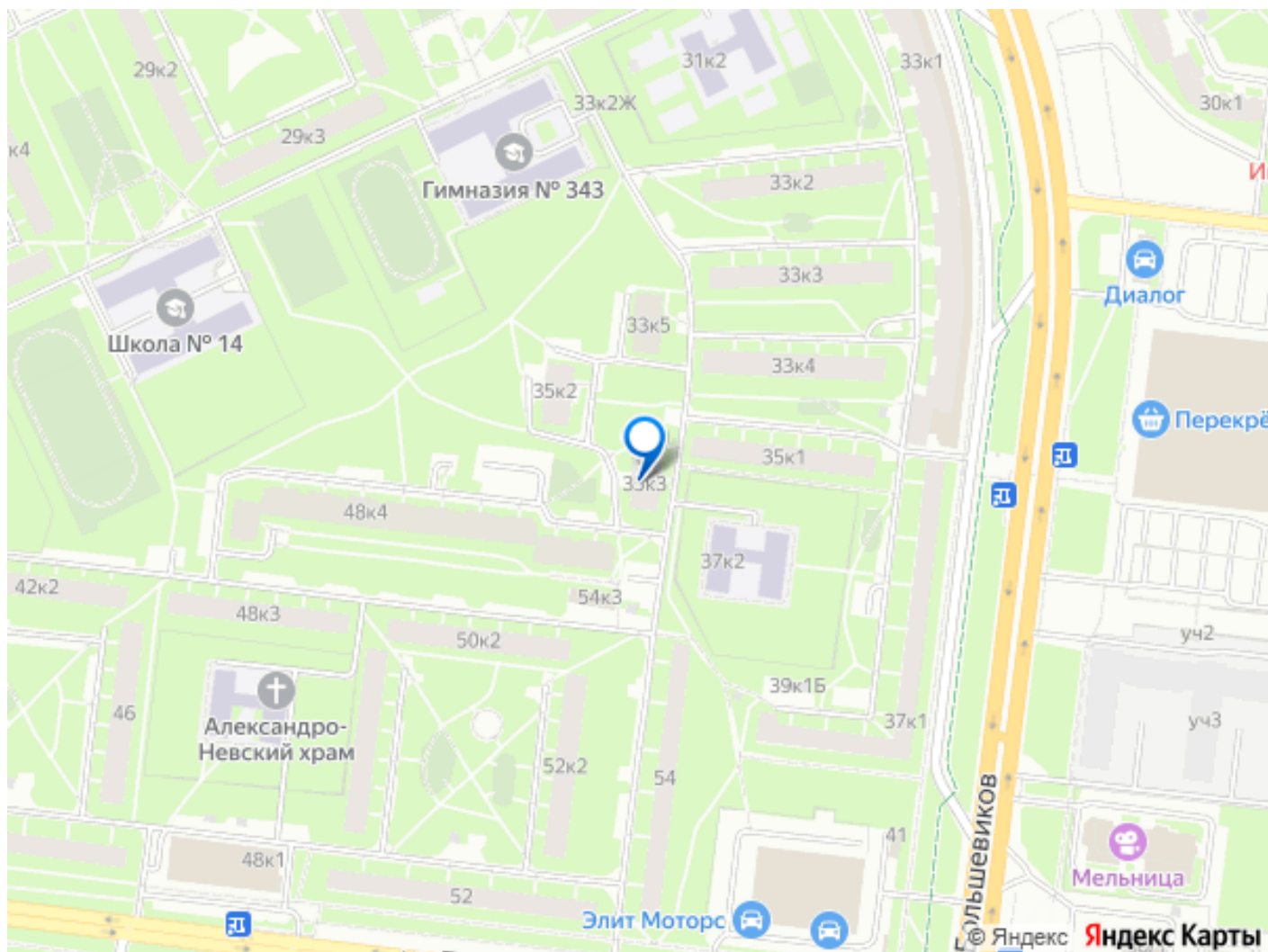
Просторная утепленная застекленная лоджия 5,6 кв.м. на комнату и кухню, выход на лоджию из комнаты. Из важных нюансов: -Из квартиры открывается замечательный свободный вид вдаль: за счет 13 этажа перед окнами нет других домов. Абсолютно комфортно вообще без занавесок на окнах.

Встречайте рассветы и провожайте закаты с фантастическим видом вдаль. - Дом кирпичный: толстые стены, в доме одна парадная. Вы вообще не слышите шумов от соседей, а они от Вас. А еще в ней тепло зимой и прохладно летом. -Отсутствуют проблемы с парковкой около дома. В шаговой доступности две благоустроенные бесплатные парковки, и достаточно просто мест около дома. - Удобное местоположение: до развязки на КАД 5 минут на авто, до метро - 15 минут пешком, в паре минут от дома остановки наземного транспорта. Магазины

тоже поблизости, но не прямо под окном. -
Два лифта: пассажирский и грузовой. А еще -
пандус около парадной. Это особенно удобно,
если нужно перенести крупногабарит, когда
есть маленькие дети в колясках или
любители велопрогулок. -Продуманная
инфраструктура: под окном детский садик и
в 2 минутах несколько школ, одна из которых
- гимназия. Дом расположен внутри квартала,
в тихом зеленом дворе. Квартира
ремонтровалась с душой и любовью,
поэтому в ней действительно уютно и
душевно. Можно заезжать и с удовольствием
жить, не вкладывая средств. Все документы
в порядке: в собственности более 5 лет, два
взрослых собственника, никто не прописан.
На покупку квартиры не использовались
кредитные средства и средства
материнского капитала. Это - квартира с
особой аурой, которая принесет Вам удачу и
счастье!







Move.ru - вся недвижимость России