

Создано: 25.01.2026 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9288365967>

Светлана Рулёва, ЮСОН

79818759292

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
12**

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

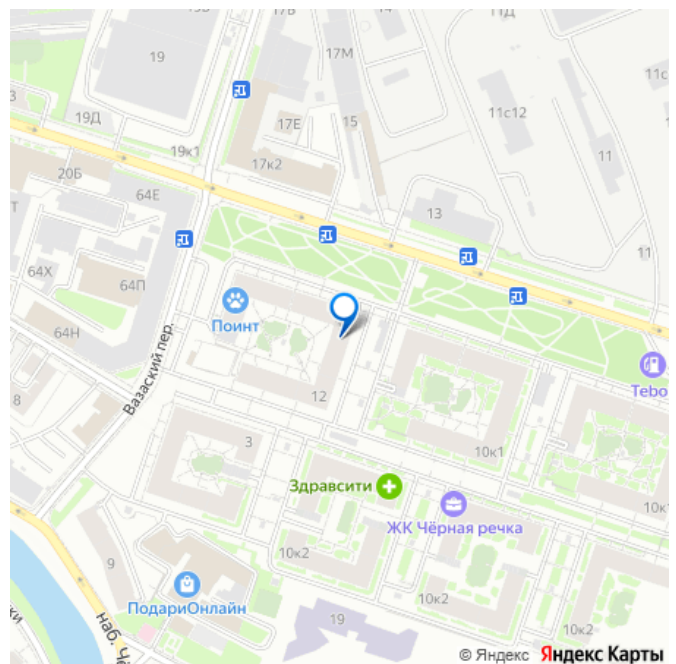
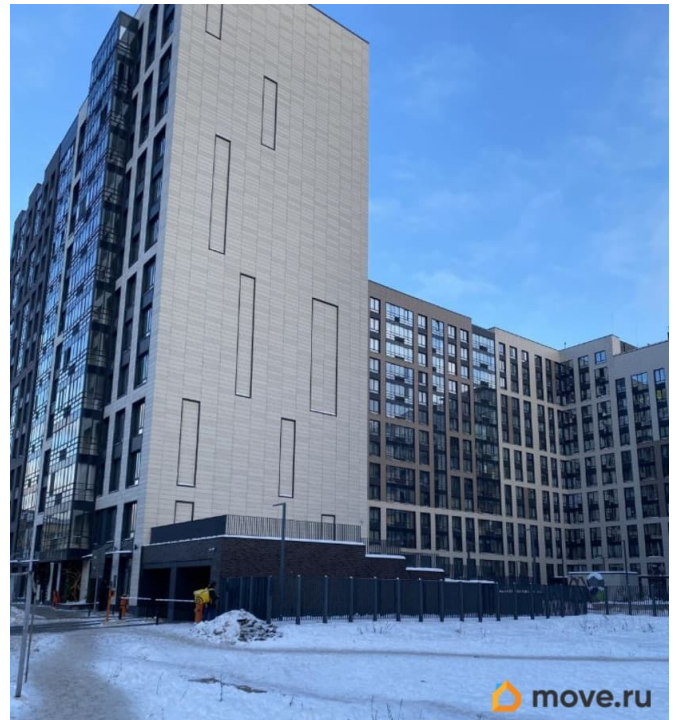
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная однокомнатная квартира в Приморском районе в ЖК ЦДС Черная речка. Это микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха, в основе концепции проекта-идея приватности и защищенности. Каждый из 9 жилых корпусов связан друг с другом удобной проездной аллеей и имеет собственное закрытое внутридворовое пространство с зоной отдыха и детской площадкой. В пешей доступности несколько школ, гимназия, детсады, много разных магазинов, кафе. Подземный паркинг. От метро Черная речка, Лесная 15-17 минут пешком. Дом постройки 2022 года, 5/14 этаж, 2 лифта Отис (грузовой и пассажирский), просторная входная группа. Общая площадь квартиры 36,6 кв. м, кухня-гостиная 15,7 кв. м, спальня 13,6 кв. м, высота потолка 2,75, большая застекленная лоджия. Компактная интересная планировка, в квартире произведен Евроремонт, стены покрашены в нейтральный светлый тон; подвесной потолок с доп. освещением; полы: дубовый паркет + плитка (Испания); кухня со встроенной техникой (холодильник, посудомойка, духовой шкаф, вытяжка, плита) и вся сантехника (Италия). Санузел совмещенный, душевая кабина, теплые полы, бойлер, кондиционер, Все шкафы

встроенные, очень чисто, уютно и светло! В квартире один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, продается по рыночной цене. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Приобреталась без ипотеки и маткапитала, обременения отсутствуют. Приятный бонус для покупателя-квартира не требует дополнительных вложений в ремонт, мебель и технику. Практически все предметы мебели входят в заявленную стоимость. Спешите записываться на просмотр!!!

