

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:08

Обновлено: 30.03.2026 в 10:14

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 69к1**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

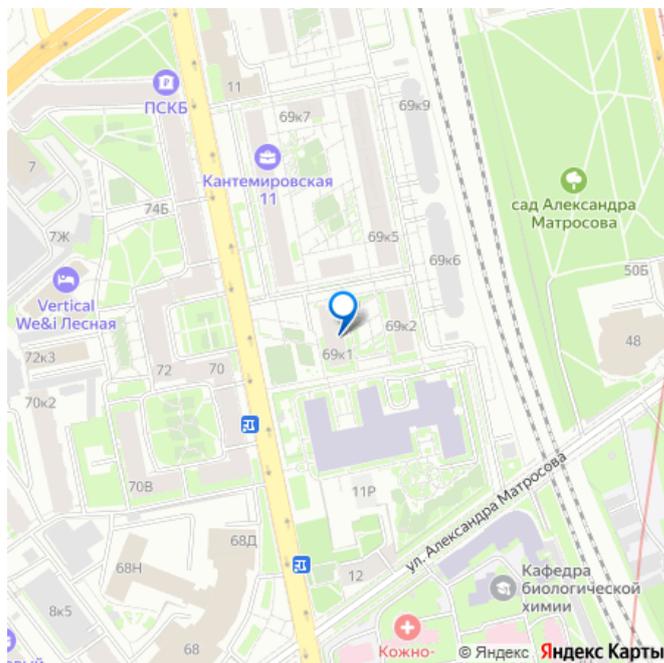
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288939459>

**ТВОЁ ПРОСТРАНСТВО, ТВОЁ  
ПРОСТРАНСТВО**

**79112764938**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира (2е планировка) в современном жилом комплексе на Выборгской стороне. Расположение.

Историческая часть Выборгского района. До центра города - 10 минут езды, недалеко - развязка ЗСД. Станция метро Лесная - в 7 минутах ходьбы от комплекса.

Инфраструктура. Лучшие детские сады, школы, лицеи, культурные объекты и рестораны города. Предусмотрен собственный детский сад, школа и коммерческие помещения на первых этажах.

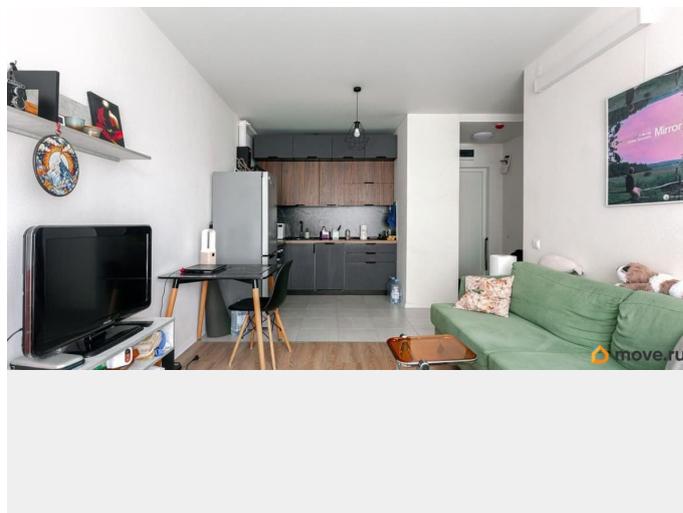
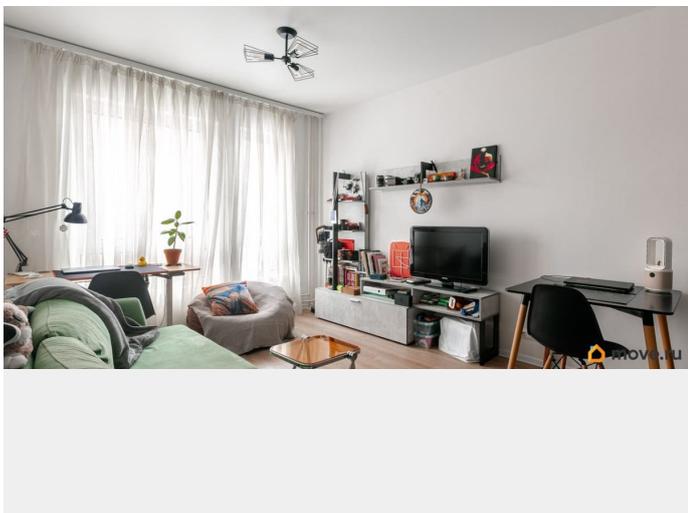
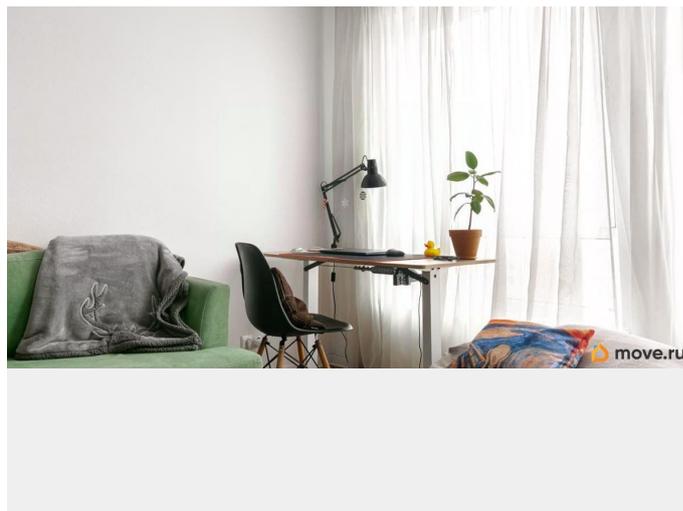
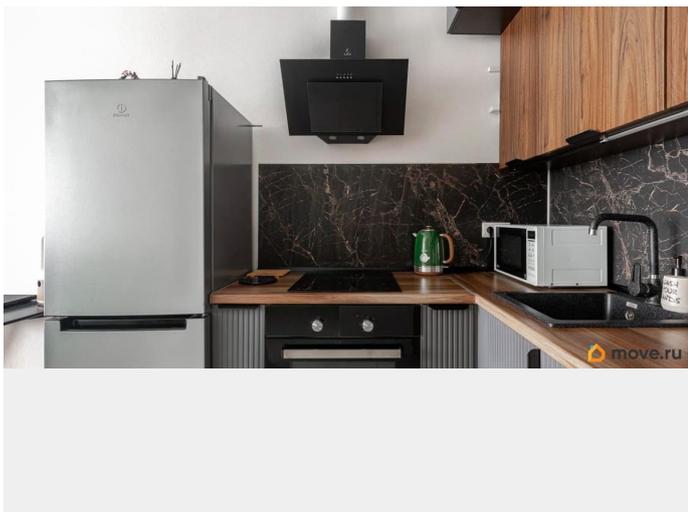
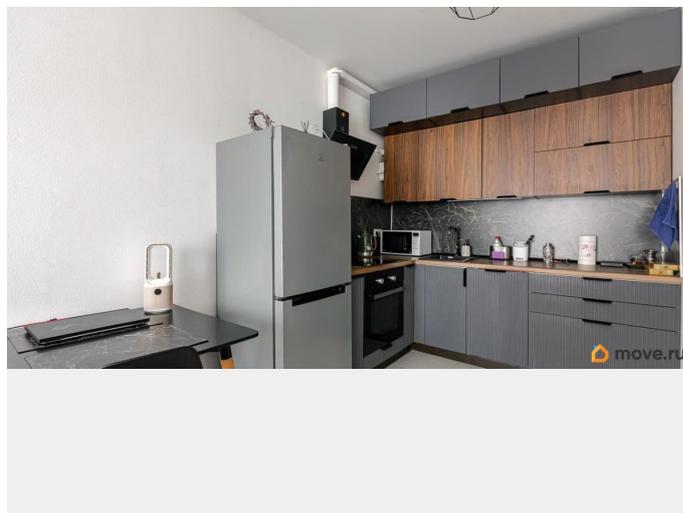
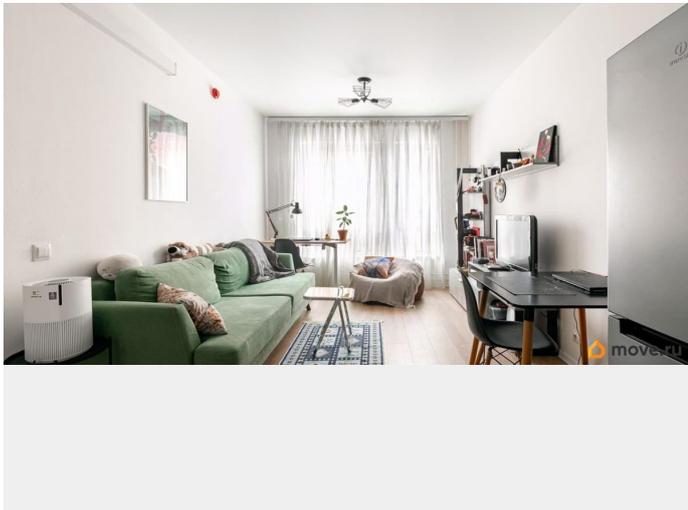
Архитектура. 8 корпусов по 13 этажей.

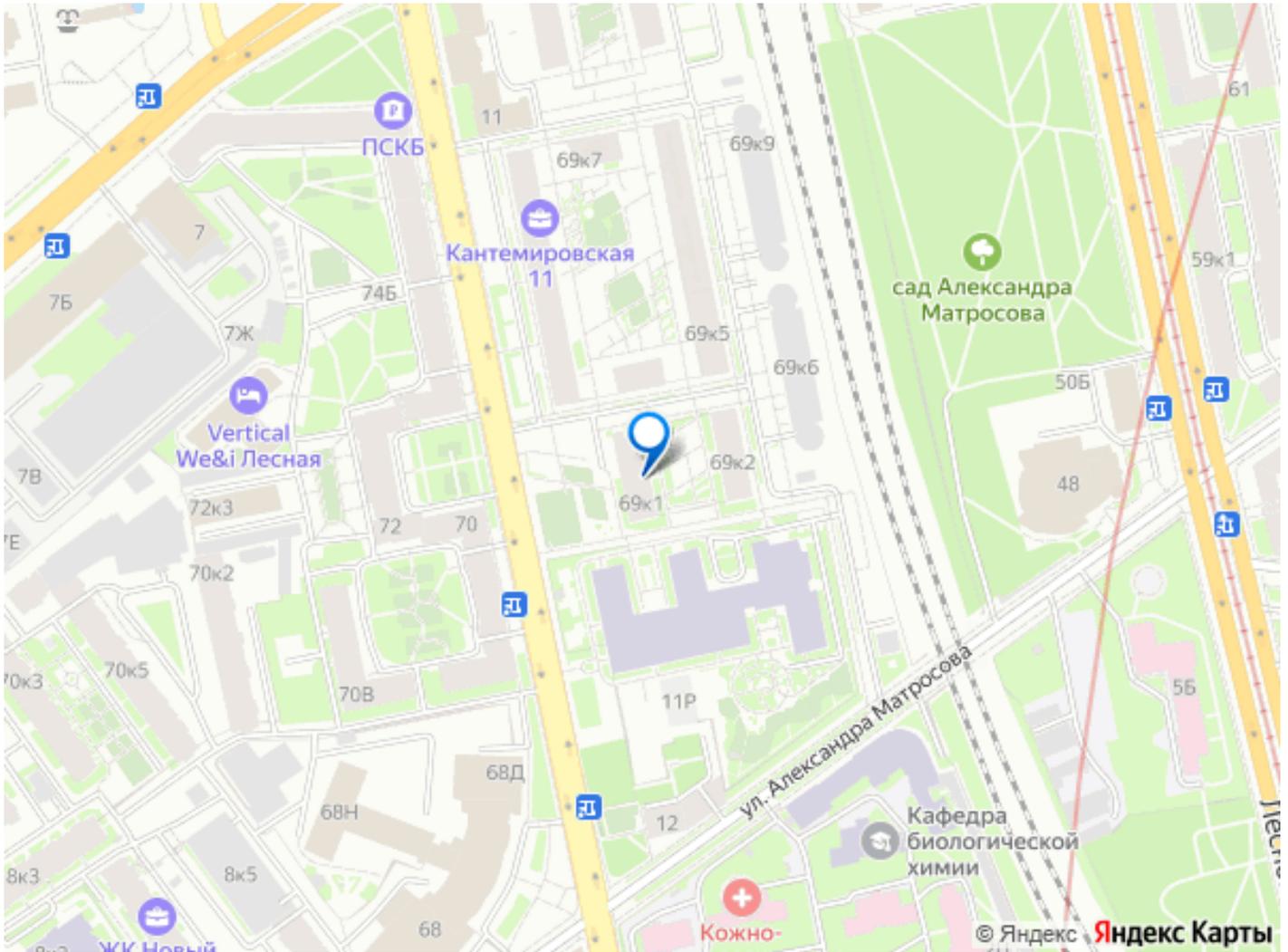
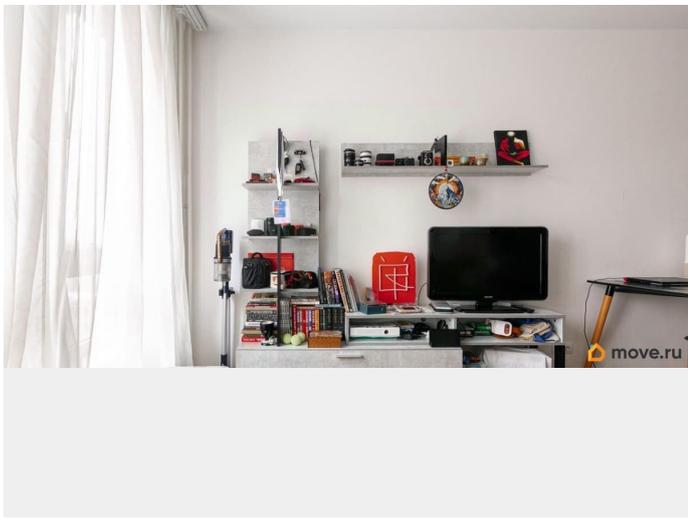
Спокойные глубокие цвета, отделка натуральными материалами, эффектная вечерняя подсветка. Безопасность. Во дворах-парках много зелени, есть скамейки,

столы и детские площадки. Сквозь весь жилой квартал проходит пешеходный бульвар. Многоуровневый паркинг.

Придомовая территория полностью свободна от машин. Во дворах расположены беседки,

экологичные и безопасные игровые комплексы, предусмотрены всепогодные игровые площадки с теннисными столами и места для отдыха с навесами. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Возможны все варианты оплаты: 100%, ипотека, один взрослый собственник, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России