

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 16:57

Ольга Мариничева, АФИНА

79811879070

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
35К3**

8 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 35К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

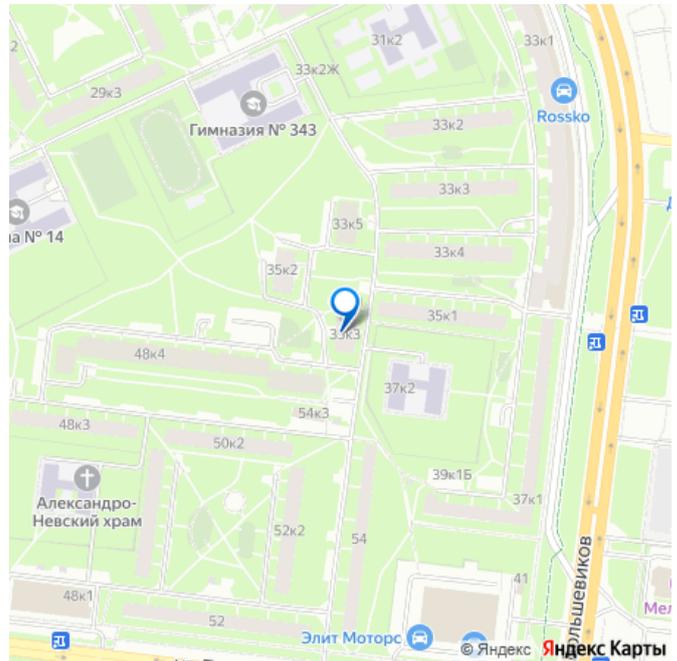
Общая площадь

36.6 м²

Этаж

13/14

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

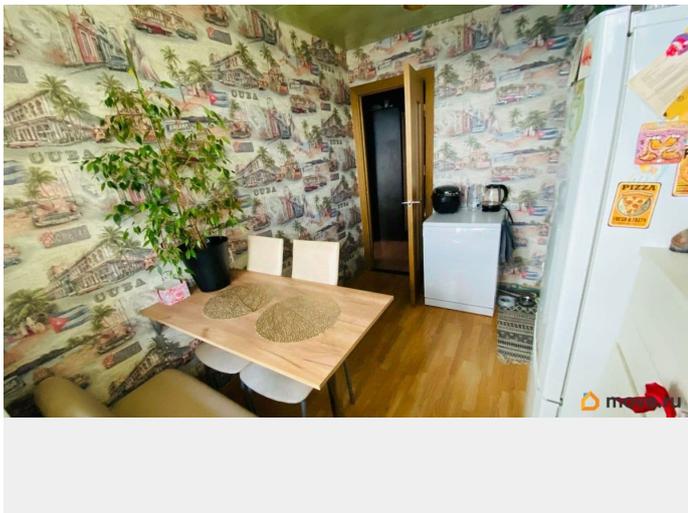
да

возможна ипотека, лифт, парковка

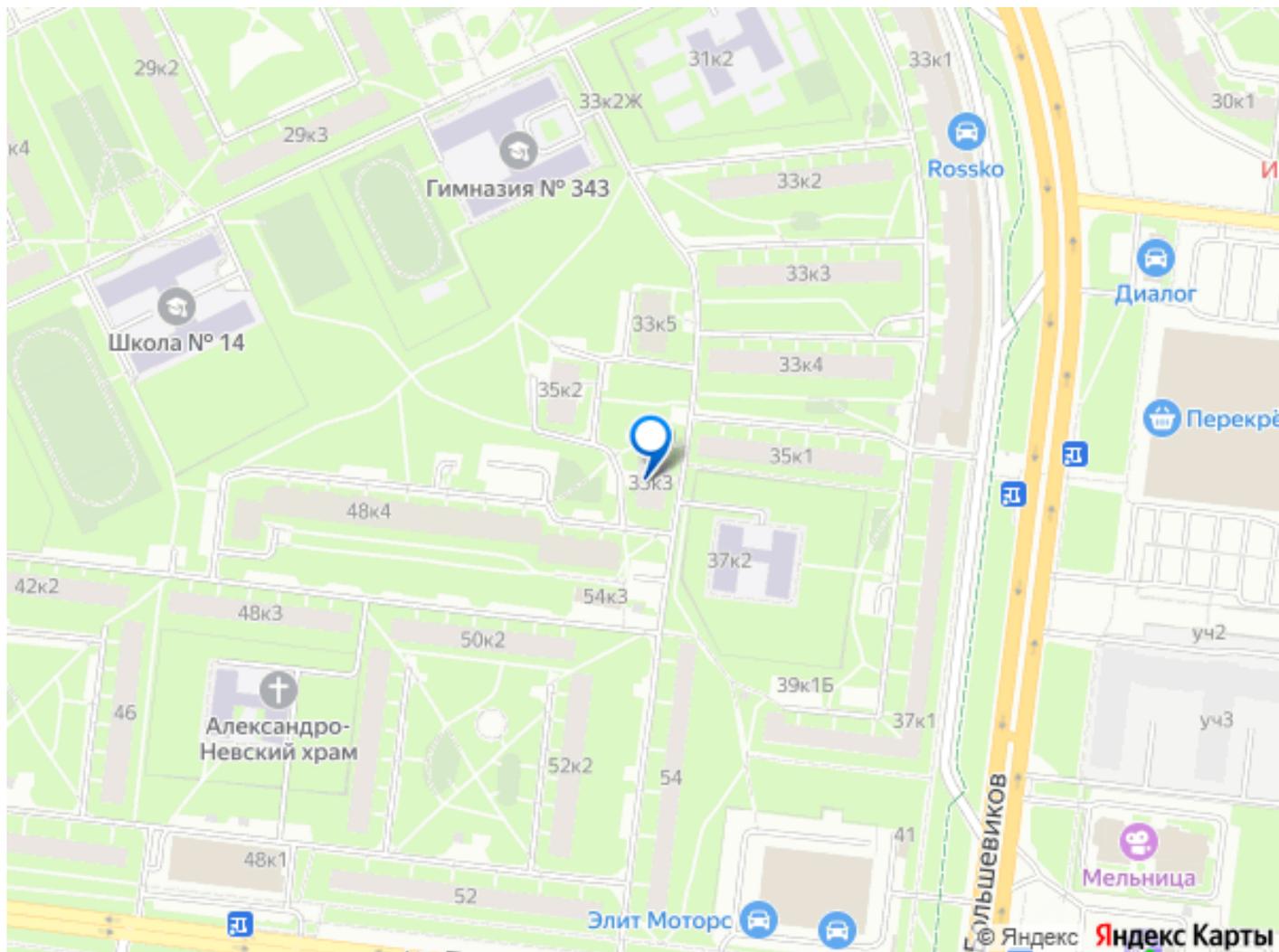
Описание

К продаже предлагается просторная однокомнатная квартира с оптимальной планировкой: большая светлая комната площадью 21,1 кв.м с возможностью деления на две зоны, удобная кухня площадью 7,7 кв.м, правильной формы. Просторная утепленная застекленная лоджия 5,6 кв.м., на комнату и кухню, выход на лоджию из комнаты. Из важных нюансов: Из квартиры открывается замечательный свободный вид вдаль: за счет 13 этажа перед окнами нет других домов. Абсолютно комфортно вообще без занавесок на окнах. Встречайте рассветы и провожайте закаты с фантастическим видом вдаль. Дом кирпичный: толстые стены, в доме одна парадная. Вы вообще не слышите шумов от соседей, а они от Вас. А еще в ней тепло зимой и прохладно летом. Отсутствуют проблемы с парковкой около дома. В шаговой доступности две благоустроенные бесплатные парковки, и достаточно просто мест около дома. - Удобное местоположение: до развязки на КАД 5 минут на авто, до метро - 15 минут пешком, в паре минут от дома

остановки наземного транспорта. Магазины тоже поблизости, но не прямо под окнами. - Два лифта: пассажирский и грузовой. А еще - пандус около парадной. Это особенно удобно, если нужно перенести крупногабарит, когда есть маленькие дети в колясках или любители велопрогулок. -Продуманная инфраструктура: под окном детский садик и в 2 минутах несколько школ, одна из которых - гимназия. Дом расположен внутри квартала, в тихом зеленом дворе. Квартира ремонтировалась с душой и любовью, поэтому в ней действительно уютно и душевно. Можно заезжать и с удовольствием жить, не вкладывая средств. Все документы в порядке: в собственности более 5 лет, два взрослых собственника, никто не прописан. На покупку квартиры не использовались кредитные средства и средства материнского капитала. В собственности более 5 лет. Это - квартира с особой аурой, которая принесет Вам удачу и счастье! Лёгкая встречная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России