

🕒 Создано: 21.02.2026 в 20:46

Обновлено: 21.02.2026 в 20:40

Собственник

79117004363

**Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,
27К2**

8 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 27К2

для заметок

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

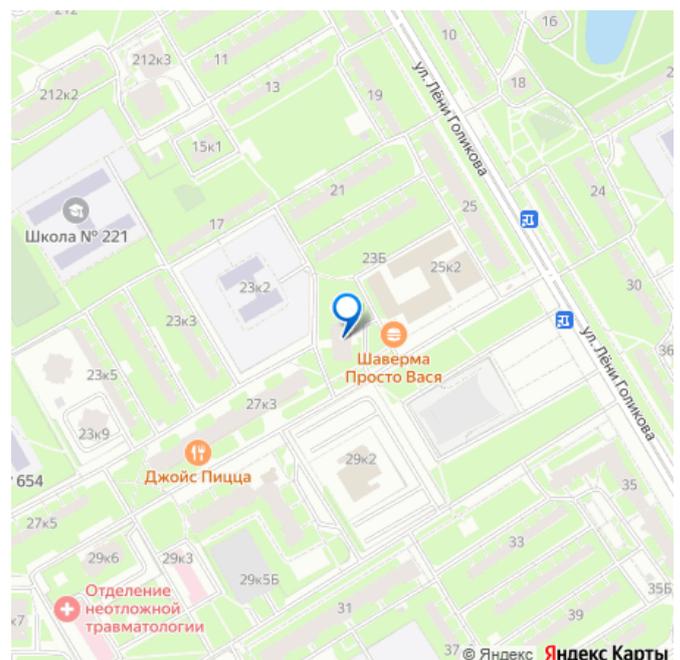
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира с отличным ремонтом в 5 минутах от парка

Александрино. Собственник. Площадь 37

кв.м., 9 этаж: Комната 21 кв.м. — это полноценное пространство, которое легко разделить на зоны (спальня и гостиная).

Кухня 8 кв.м. — удобная, помещается вся необходимая техника и обеденная зона.

Огромная остекленная лоджия на всю длину квартиры (выходит и на кухню, и в комнату)- дополнительное пространство для отдыха, чаепития или хранения вещей. Есть

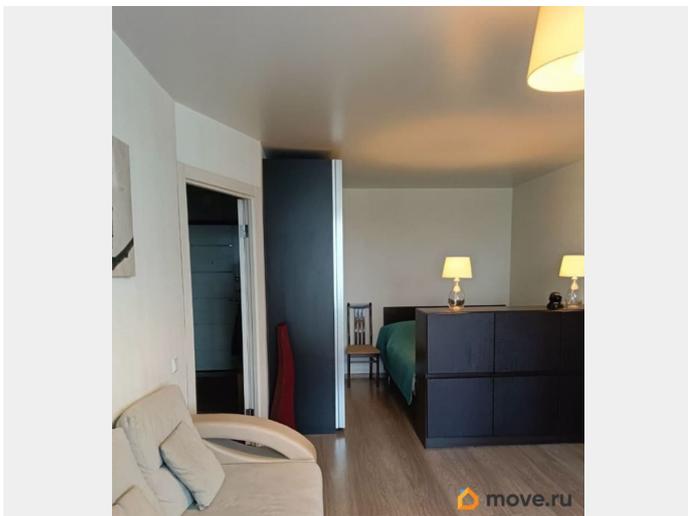
маленькая кладовая. Большие окна, вид из окон на тихую сторону, солнечная сторона (солнце радует по утрам). В квартире выполнен качественный ремонт:

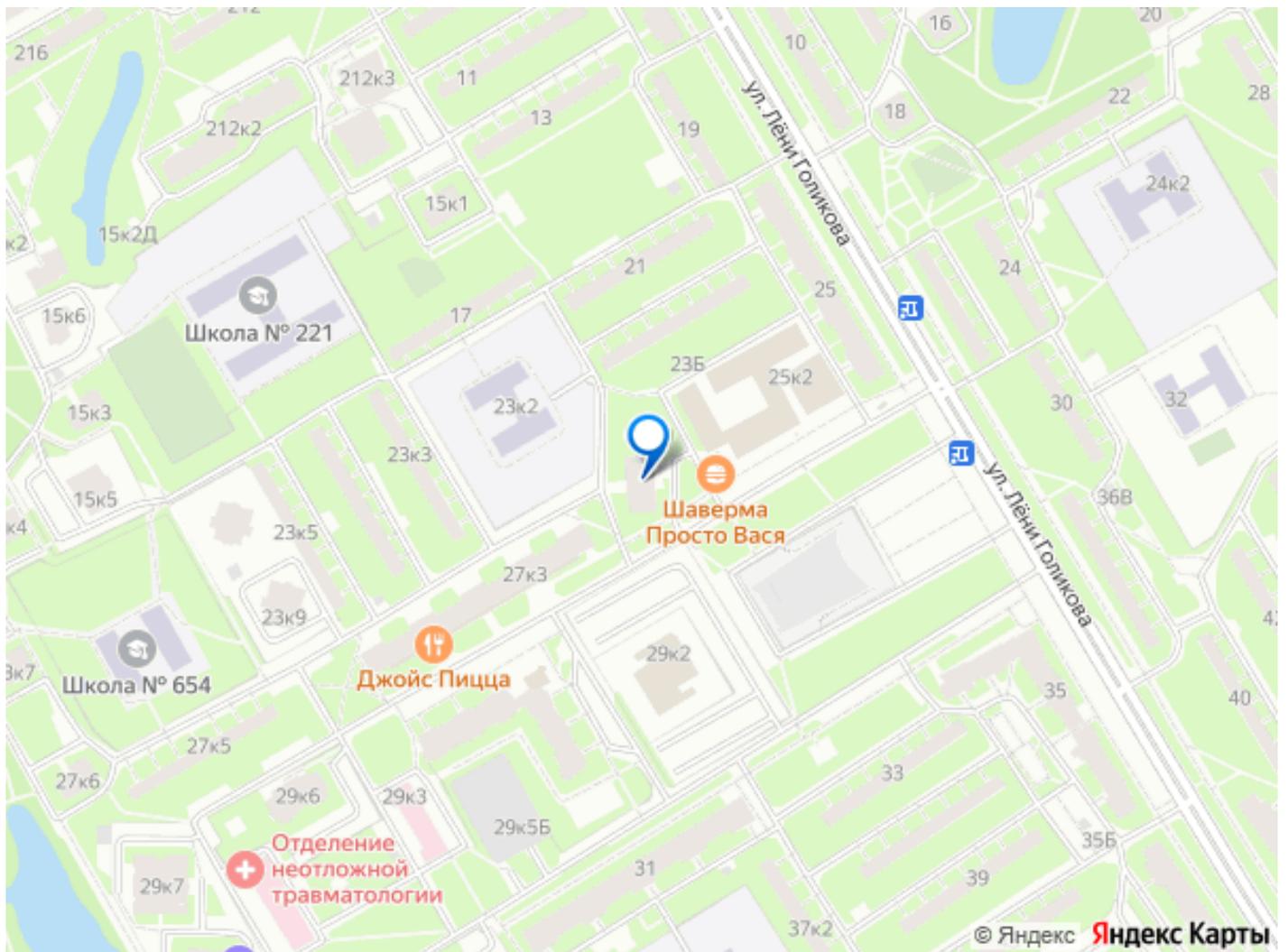
Пластиковые окна, металлическая входная дверь. Новые межкомнатные двери, полы — ламинат. Санузел раздельный, ванна и туалет выложены плиткой, установлена акриловая ванна. Установлены счетчики на воду. Зимой в квартире очень тепло (чугунные батареи отлично держат тепло).

Кирпичный 14-этажный дом, один подъезд. В подъезде чисто, есть консьерж и два лифта

(пассажирский и грузовой) — проблем с переездом или доставкой мебели не будет. Соседи тихие, вежливые. Вокруг дома есть всё для комфортной жизни: Магазины: Реал, Семишагофф, Дикси, мини-рынок, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. Детям: 2 детских сада (один логопедический), 2 школы, ДДЮТ Кировского района. Медицина: Взрослая поликлиника (амбулатория), травмпункт, женская консультация, диагностический центр, аптеки. Спорт и отдых: Бассейн ФОК Газпром, библиотека, отделение почты, Воронцовский сквер по дороге к метро. Прогулки: Главная гордость — парк Александрино в 5 минутах. Квартира находится в Кировском районе на улице Лени Голикова, дом 7. Для тех, кто ценит тишину и природу, но не хочет терять связь с городом — это идеальный вариант. Всего в 5 минутах шагом — огромный парк Александрино (один из самых красивых и ухоженных парков района). Дорога до метро «Ветеранов» занимает 15 минут пешком, а автобусная остановка 2 минуты от дома. Для автовладельцев — удобный выезд на КАД всего за 5 минут. 1 собственник, без детей. Квартира в залоге у банка (остаток по ипотеке небольшой). Прописан только собственник. Риелторов без клиентов просьба не беспокоить. Свой риелтор есть.







Move.ru - вся недвижимость России