

🕒 Создано: 17.03.2026 в 08:38

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:49

**Собственник**

**79110908847**

**Санкт-Петербург, Львовская улица, 9**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Львовская улица, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

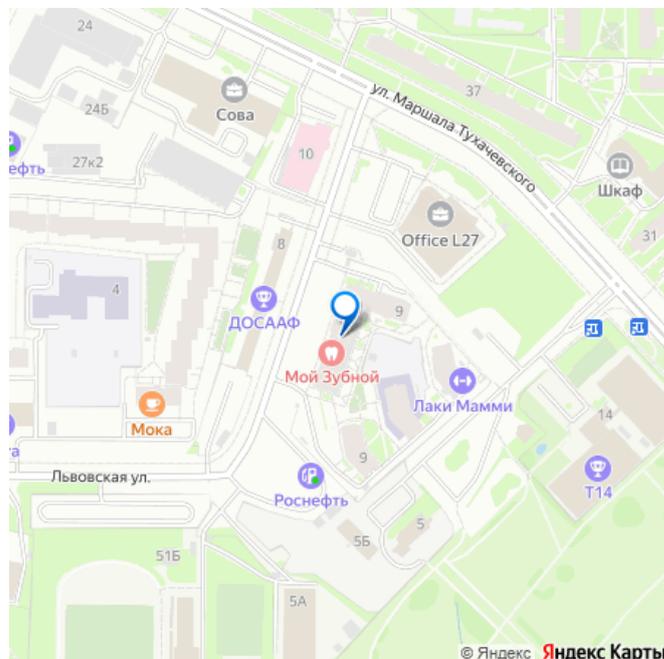
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

1 ком. апартаменты в ЖК «Дом на Львовской» 1 собственник! Прямая продажа. Полная сумма в договоре. Внимание! Это апартаменты - семейная ипотека не подходит. Но есть ипотека на апартаменты. Дом полностью жилой - коммерция только на 1 этаже. Шикарная локация для жизни в городе: — Прямо около дома - Полюстровский парк, с озером, утками, тремя детскими площадками — 15 минут на машине до центра города. — 4 станции метро в 10-15 и минутах езды: Пл. Ленина, Лесная, Новочеркаска, Ладожская. выезд на Кад - в 10 минутах — 3 минуты до красивой набережной Невы и моста Петра Великого (Большеохтинский). — прямо около дома нет больших шоссе - две тихие дороги. И в целом, Красногвардейский район в этой части в основном малоэтажный. О доме: — Новый дом, сдан в 2022 году. ( Основные ремонтные работы уже проведены, поэтому постоянного шума не будет! ) — Новый государственный детский садик прямо во дворе — Подземный паркинг — Огороженная территория — Закрытый двор «без машин» - т.е. возможна стоянка только под разгрузку - в пределах



часа. — Магазин «Перекресток» в соседнем здании. Вкусвилл - в доме на первом этаже. Об апартаментах — Окна во двор ( в сторону детского сада) , на юго-запад. — Застекленная лоджия с панорамным остеклением. — Площадь 36,8 м указана без учета лоджии! С лоджией + 4м2 — Предчистовая отделка: стены отштукатурены, полы выровнены, выполнена разводка электричества, счетчики, розетки, выключатели, полотенцесушитель. — Ку 5-7 т.р.

