

🕒 Создано: 02.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:09

**Александра, Александра**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 93**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 93

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



## Описание

ЖК Живой родник Площадь указана с учетом приведенной площади лоджии -1,8. Площадь без лоджии 35.1 кв м. Прямая продажа! один взрослый собственник! никто не зарегистрирован! Квартира без обременений, покупалась без использования мат. капитала. Квартира продается с мебелью и техникой, по принципу заезжай и живи! Квартира находится в башне, застекленная лоджия, совмещенный санузел, просторная прихожая.

район с мощнейшей инфраструктурой  
квартира находится в пешеходной  
доступности от метро Удельная. ЖК с  
огороженной территорией, с красивым  
местом для отдыха вокруг озера внутри ЖК.  
Центральный въезд ( шлагбаум) и выход с  
Энгельса , есть калитка с выходом на  
Есенина/ Тореза( ближайший от квартиры).  
Для жителей ЖК организована наземная  
парковка, въезд через шлагбаум и пост  
охраны.





