

**Санкт-Петербург, пр-т Героев, 23**

**12 360 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Героев, 23

Улица

[проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

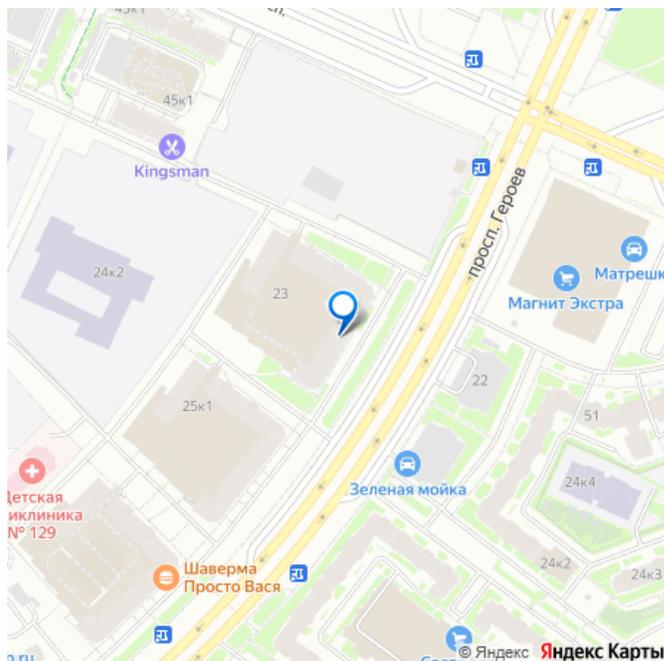
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

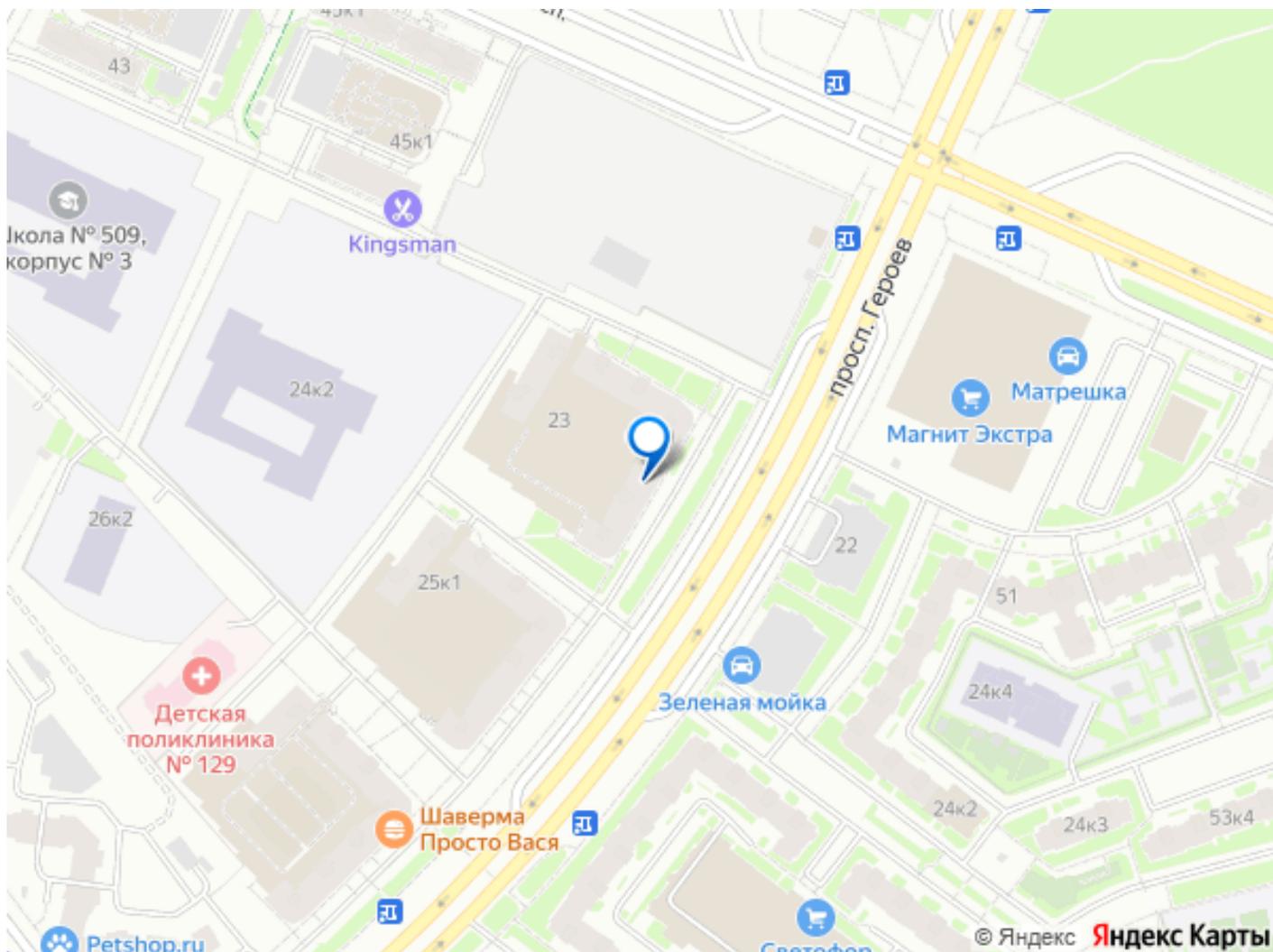
Новая однокомнатная квартира в ЖК Огни Залива. О КВАРТИРЕ: Ремонт от застройщика снят до бетона. Сделан новый капитальный ремонт, поменяли все, установлены новые окна, трубы, батареи, входная и межкомнатные двери, сделано выравнивание стен, в том числе потолка и пола, стены покрыты штукатурной сеткой, покрашены водостойкой краской, ремонт из хороших материалов. Новая сантехника (германия),

для заметок



новый ламинат (германия). В комнате кондиционер, на кухне встроенная посудомойка, духовой шкаф, встроенный холодильник, вытяжка, фильтр для воды, на лоджии на полу новый керамогранит. Окна выходят в тихий двор, в непогоду ветер не задувает. Квартира теплая, коммунальные платежи маленькие (летом 2.500, зимой 3.400). О ДОМЕ: Современный ЖК Огни залива с хорошей УК (в доме и на придомовой территории всегда чисто и аккуратно). Дом монолитно-кирпичный, в парадной имеется пассажирский и грузовой лифты Mitsubishi. Двор без машин, есть подземный паркинг. В доме установлены индивидуальные поквартирные счетчики на отопление, на этаже 5 квартир. На территории комплекса открыта и функционирует новая школа, детские сады и поликлиника. О РАСПОЛОЖЕНИИ: Благоустроенная набережная в 5 минутах ходьбы, через дорогу ТЦ Прибалтийский, также, недалеко ТЦ Жемчужная плаза. Развитая инфраструктура, транспортная доступность в виде прямых маршрутов до м. Ленинский пр., Ветеранов, Автово, Кировский завод, Московские ворота, Адмиралтейская. Район отличается спокойной атмосферой и благоустроенной территорией. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря развивающейся инфраструктуре и транспортной логистике объект сохраняет высокую ликвидность. О ДОКУМЕНТАХ: Прямая продажа, полная стоимость в договоре, 1 собственник, никто не прописан. Номер объекта: #2/537037/24690





Move.ru - вся недвижимость России