

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 37

12 875 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 37

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

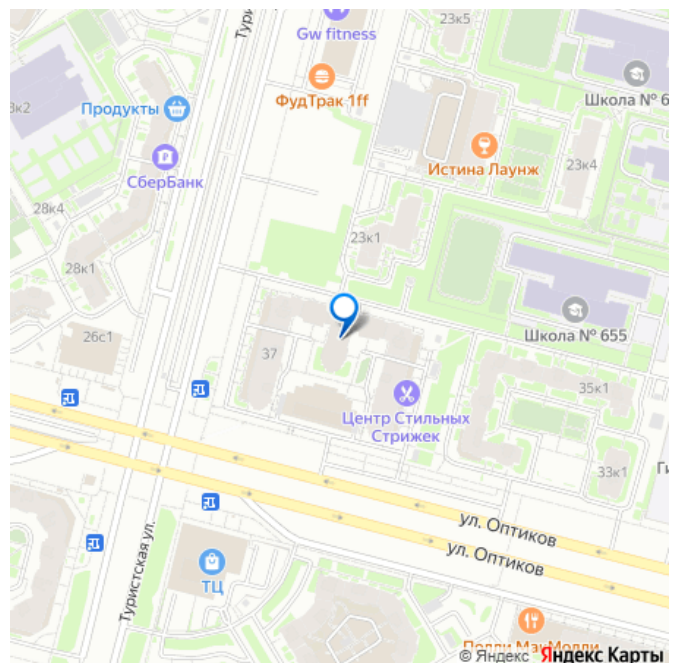
Описание

Номер объявления: 20815 - назовите его оператору.Предлагается к продаже эксклюзивная квартира в ЖК комфорт-класса «Морская звезда»! Из окна видно Лахту и кусочек разлива.. Квартира очень уютная и светлая, благодаря продуманным планировочным решениям! Выполнено

<https://spb.move.ru/objects/9290023684>

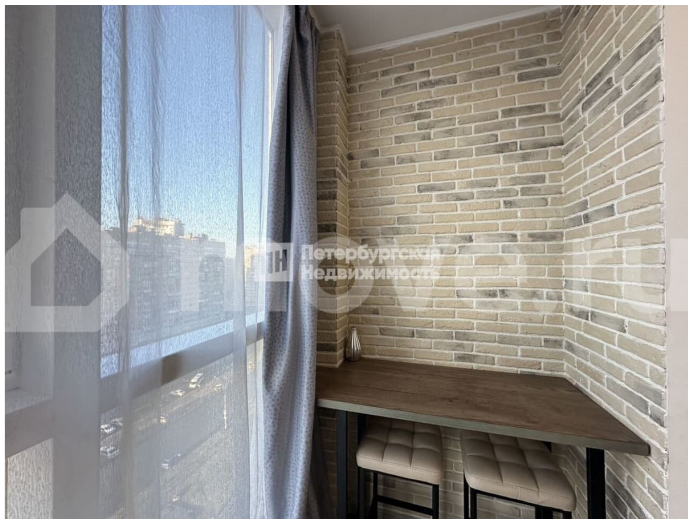
Караваяева Татьяна Сергеевна,
Петербургская Недвижимость
89251234567

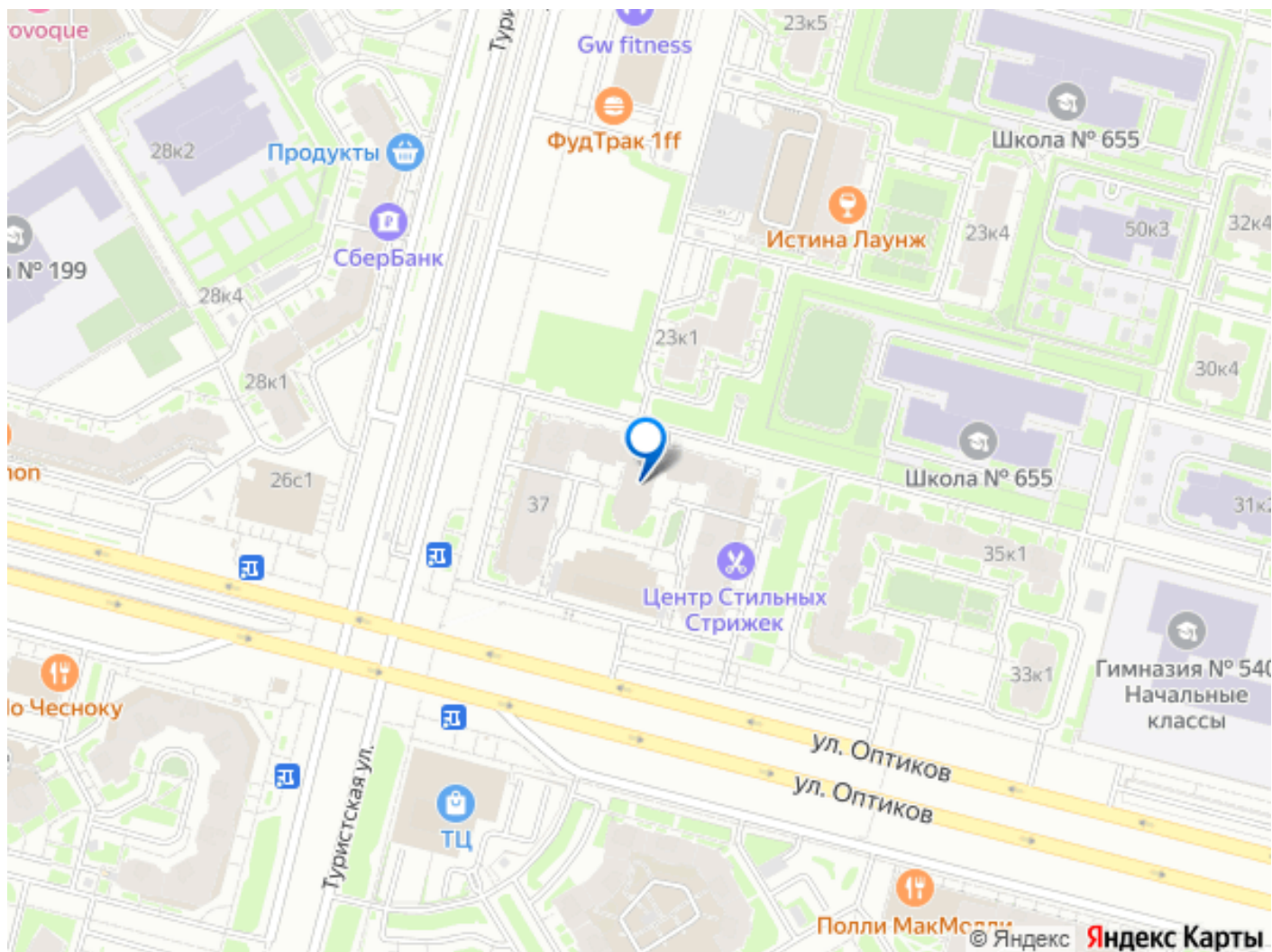
для заметок



утепление лоджии с использованием
фасадного остекления со специальным
напылением внутри стеклопакетов для
сохранения тепла и утеплённых коробов.
Установлена утяжелённая дверь «Гранит».
Одна из лучших локаций в Приморском
районе, в шаговой доступности парк, река
Глухарка с благоустроенной набережной.
Развитая инфраструктура - все необходимое
находится около дома, хорошие школы
(славятся своей репутацией), дет. сады, ФГБУ
«Всероссийский центр экстренной и
радиационной медицины имени А.М.
Никифорова» МЧС России. Вся мебель и
техника остаются! Метро Беговая - 20 минут
пешком. Метро Старая деревня - 10 минут
транспортом. Выезды на ЗСД - 5 минут.
Идеальный вариант как для сдачи в аренду
(55-60 в месяц + КУ), под инвестиции, так как
в перспективе открытие ст. метро
Богатырская - 5 мин. пешком, так и для
собственного проживания 1 человека или
семьи с детьми. Прямая продажа! 1 взрослый
собственник - более 5 лет. Без обременений.
Полная цена в договоре. Документы готовы к
продаже. Быстрый выход на сделку!
Прекрасное предложение для тех, кто ценит
комфорт и свое время! Звоните, я с
удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и
организирую показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России