

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 37

12 875 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 37

Улица

[улица Оптиков](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

13/25

**Детали объекта**

Тип сделки

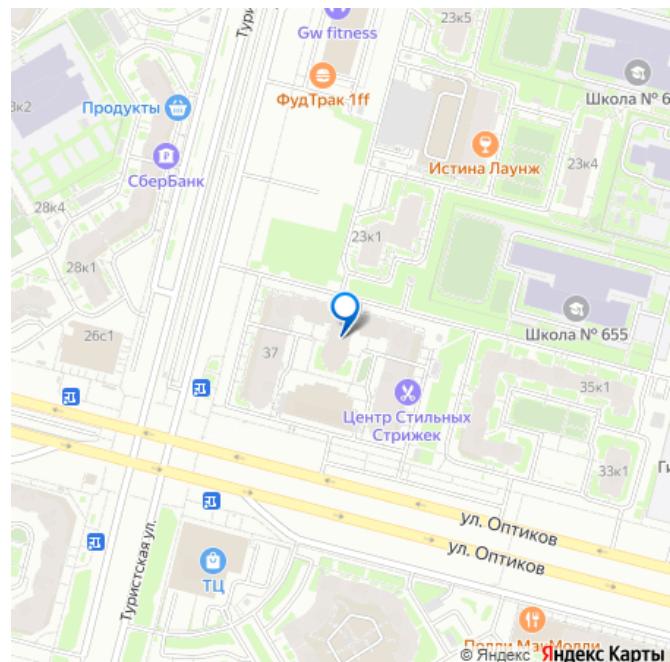
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

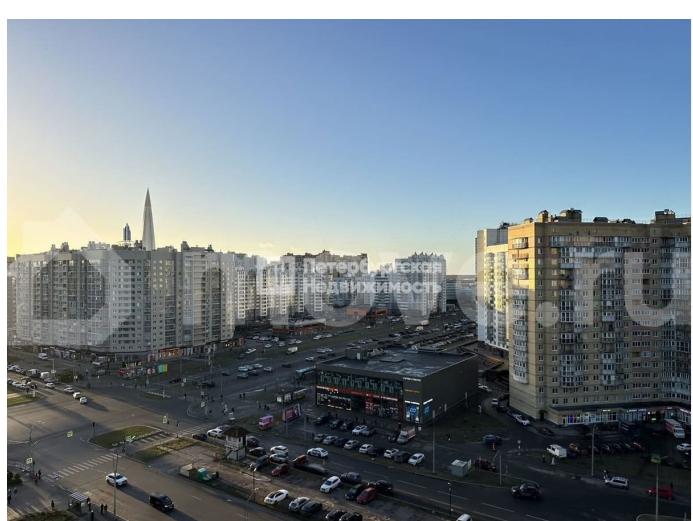
Квартира в новостройке

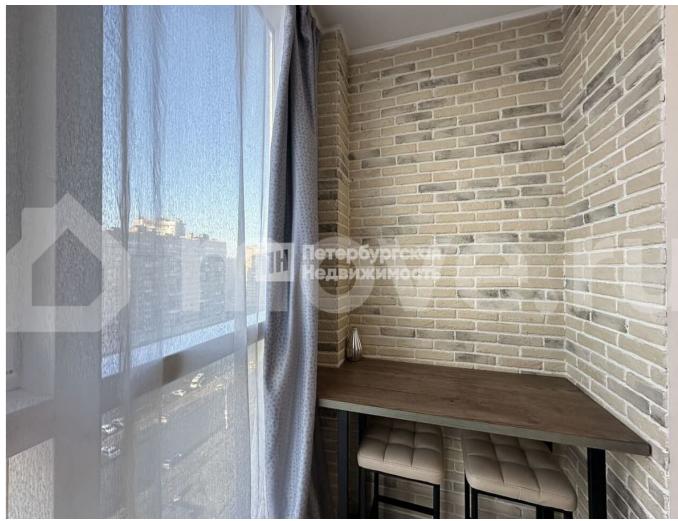
да

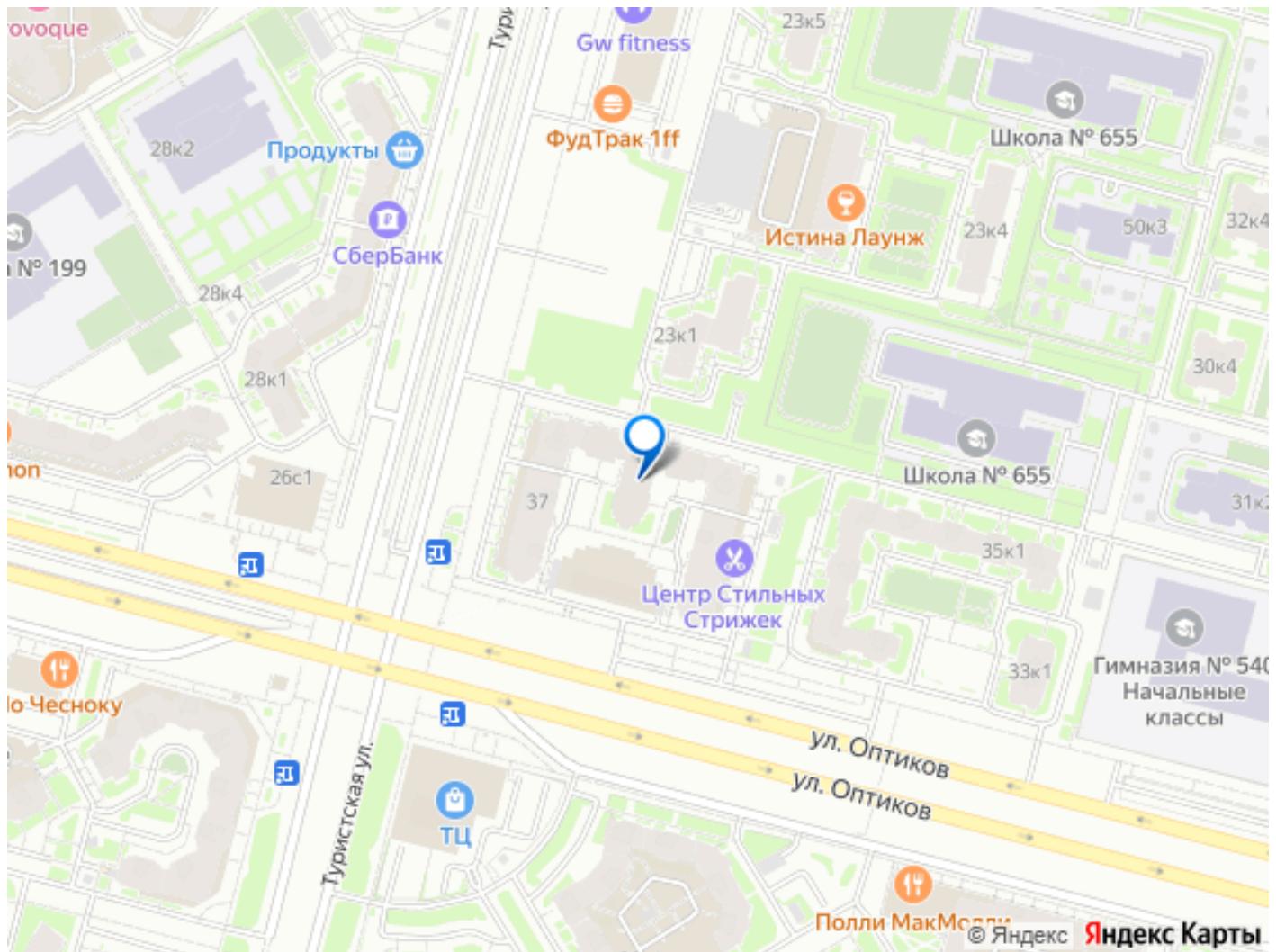
**Описание**

Номер объявления: 20815 - назовите его оператору. Предлагается к продаже эксклюзивная квартира в ЖК комфорт-класса «Морская звезда»! Из окна видно Лахту и кусочек разлива.. Квартира очень уютная и светлая, благодаря продуманным планировочным решениям! Выполнено

утепление лоджии с использованием фасадного остекления со специальным напылением внутри стеклопакетов для сохранения тепла и утеплённых коробов. Установлена утяжелённая дверь «Гранит». Одна из лучших локаций в Приморском районе, в шаговой доступности парк, река Глухарка с благоустроенной набережной. Развитая инфраструктура - все необходимое находится около дома, хорошие школы (славятся своей репутацией), дет. сады, ФГБУ «Всероссийский центр экстренной и радиационной медицины имени А.М. Никифорова» МЧС России. Вся мебель и техника остаются! Метро Беговая - 20 минут пешком. Метро Старая деревня - 10 минут транспортом. Выезды на ЗСД - 5 минут. Идеальный вариант как для сдачи в аренду (55-60 в месяц + КУ), под инвестиции, так как в перспективе открытие ст. метро Богатырская - 5 мин. пешком, так и для собственного проживания 1 человека или семьи с детьми. Прямая продажа! 1 взрослый собственник - более 5 лет. Без обременений. Полная цена в договоре. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку! Прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и свое время! Звоните, я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России