

Создано: 10.12.2025 в 01:25

Обновлено: 22.01.2026 в 22:25

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

20 814 570 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

36.71 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287309143>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок

Петербургская Недвижимость



2е-комнатная, 36.71м²

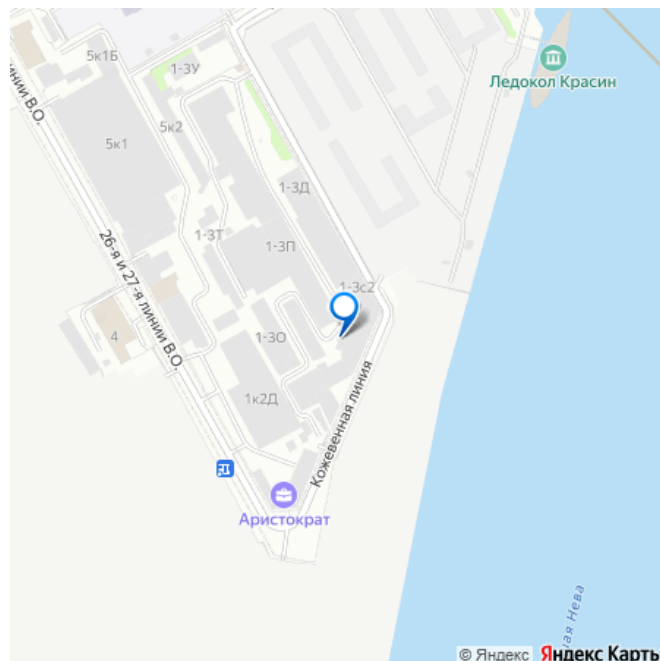
- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 8
- Общая площадь: 36.71м²
- Жилая площадь: 11.54м²

Уникальные преимущества

Квартира с террасой



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

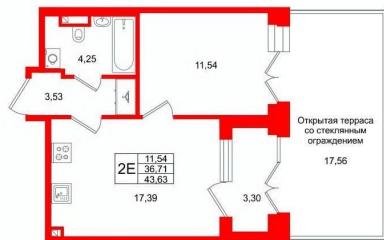
Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.39 м², вместительная прихожая 3.53 м². Общая площадь квартиры - 36.71 м², жилая 11.54 м², высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business

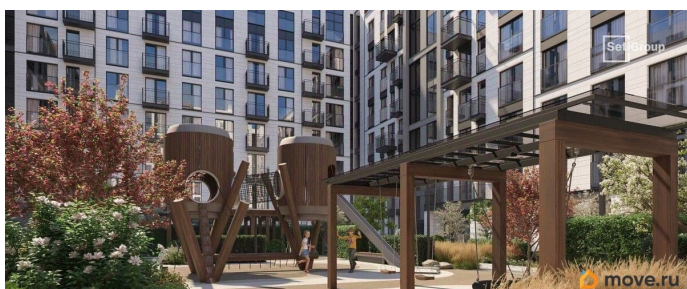
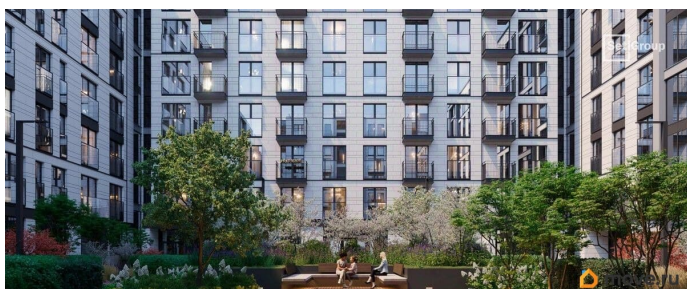
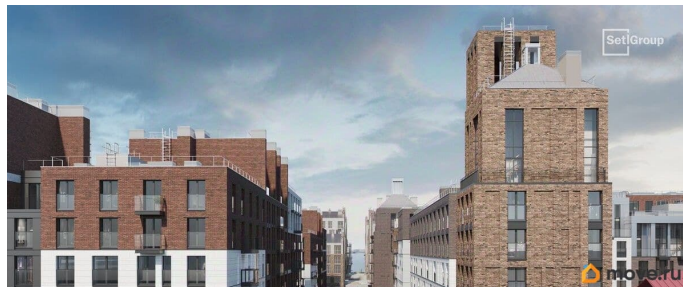


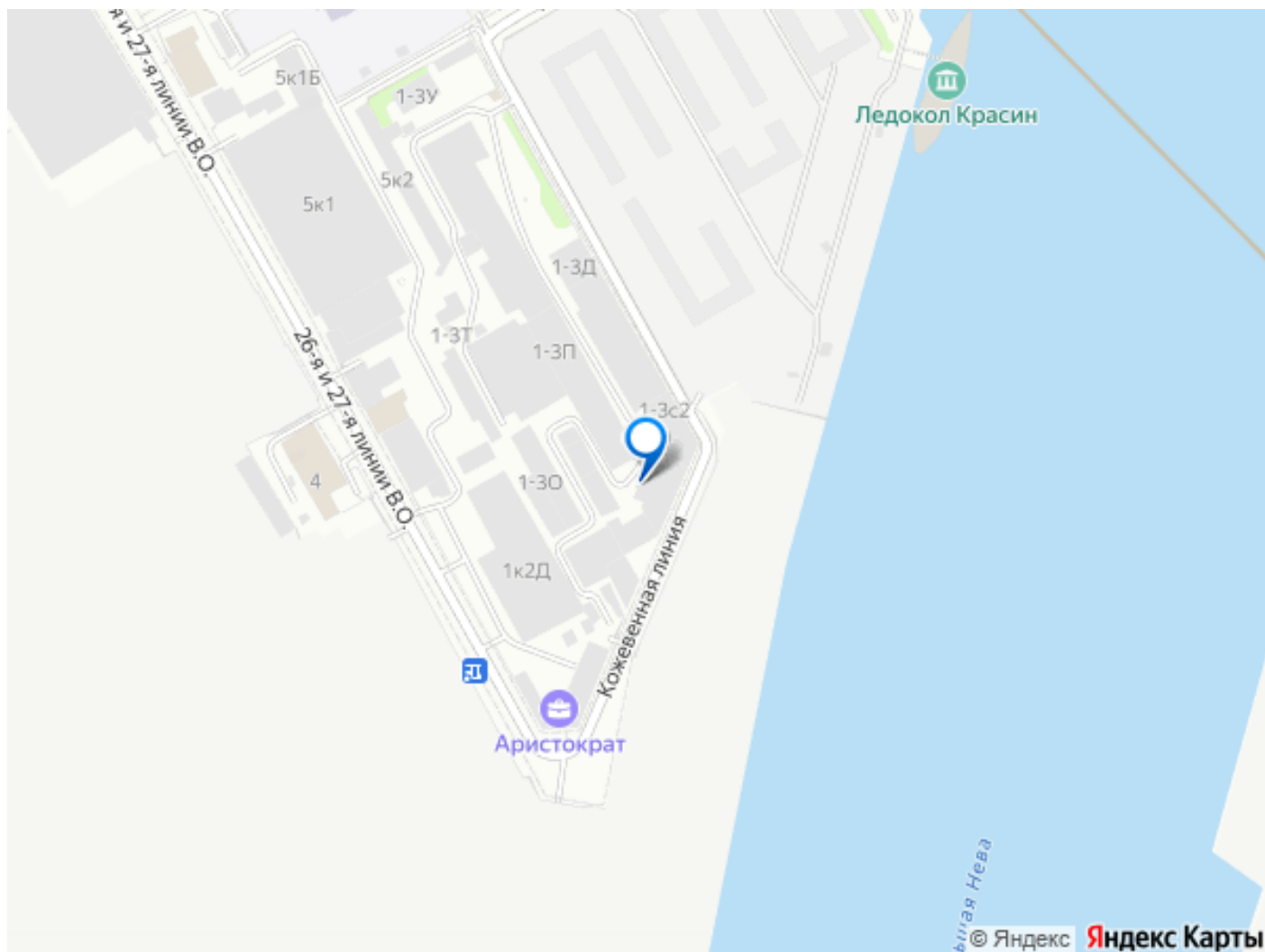
2е-комнатная, 36.71м²

-  Кол-во комнат **1**
-  Этаж **1 из 8**
-  Общая площадь **36.71м²**
-  Жилая площадь **11.54м²**



 **move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России