

**8 482 214 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

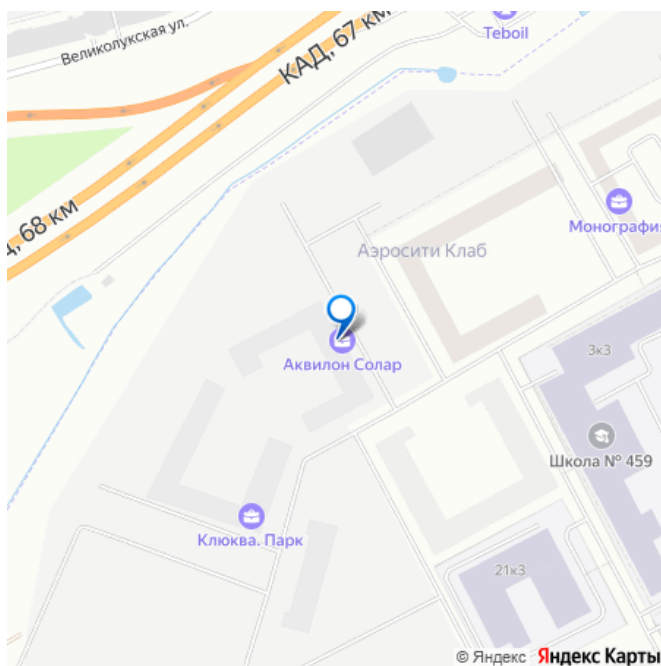
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

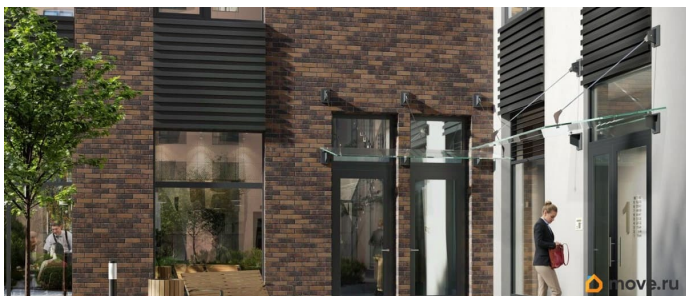
3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Аквилон SOLAR» на 4 этаже. Общая площадь: 36.79 кв.м., жилая: 10.44 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.89 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Аквилон Солар — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии. Здесь всё подчинено идее современного комфорта и спокойной уверенности в завтрашнем дне. Дом стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения. Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствуется, но не мешает, и где каждая деталь говорит о вкусе, внимании и уважении к человеку.

Преимущества Повышенная инсоляция  
квартир Планировки продуманные до  
мелочей Большие кухни-гостиные до 27,3м<sup>2</sup>  
Мастер-спальни Высота потолков до 2,85 м  
Увеличенные окна Школы и детские сады в  
пешей доступности Экопарк на 3 гектара  
Отделка квартир Чистовая отделка в трех  
цветовых решениях: Sand, Terra и Graphite  
Дозаказ для любой квартиры Стандарты  
Группы Аквилон для вашей комфортной  
жизни Thermo-S экономия на коммунальных  
платежах за счет дополнительно утепленных  
стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные  
окна с селективным покрытием и аргоновым  
заполнением Soundstop - дополнительная  
шумоизоляция внутренних перегородок и  
межэтажных перекрытий, шумозащитные  
окна, малозумные лифты Light-in - в  
квартирах устанавливаются  
широкоформатные окна, увеличены на 30%.  
Высота подоконников на уровне 60 см от  
пола. Vent-in - в каждой комнате есть  
клапаны индивидуальной вентиляции,  
которые обеспечивают приток свежего  
воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой  
квартире Интеллектуальная цифровая  
система, которая позволит дистанционно  
решать бытовые вопросы, управлять  
квартирой и экономить на оплате  
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:  
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,  
датчики протечки, дистанционное  
отключение розеток, и т.д. Паркинг  
Подземный паркинг с доступом на лифте  
Локация - м. Звездная и м. Купчино 10 мин.  
на машине - КАД 5 мин. на машине - Пулково  
15 мин. на машине - Невский проспект 35  
мин. на машине. #2mdSCg



Аквилон<sup>+</sup>  
**СОЛАР**



3 вида чистовой отделки



площадь **1**    комнат **36 70**    этаж **4**

**A<sup>+</sup>**

[move.ru](https://move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России