

Создано: 25.03.2025 в 13:51

Обновлено: 11.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9275589794>

Альфия Нигматуллина, Адвекс

**79810125215**



Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 6

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

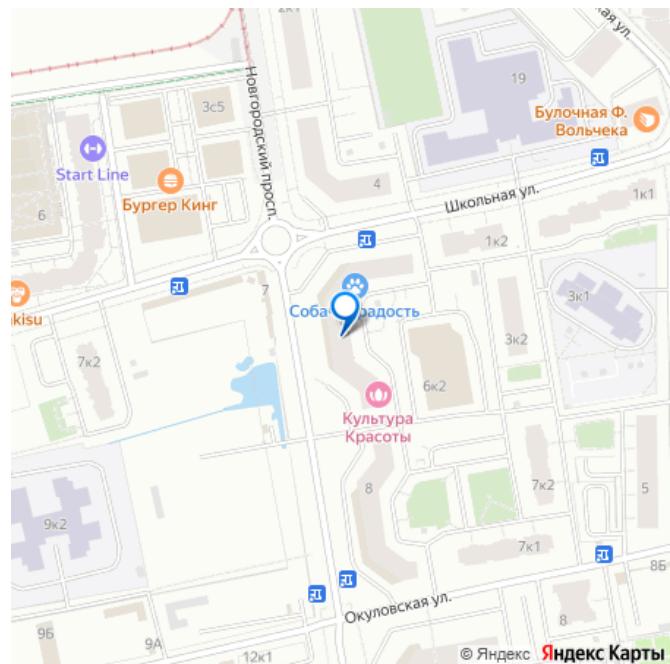
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID: 1912821 Продается уютная 1-комнатная квартира в Санкт-Петербурге. ОСНОВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: В квартире сделан качественный ремонт, были заменены стеклопакеты после застройщика. Теплая, застекленная лоджия делает квартиру просторнее. Дом новый, построен по

монолитной технологии в 2017 году. В доме бесшумные лифты, хорошая управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа с бассейном, детский сад, магазин Лента, фитнес клуб, почта и поликлиника. Шушары спокойный, тихий и зелёный район. ДОСТУПНОСТЬ: До метро

Купчино на машине 15 минут, на общественном транспорте 20 минут (остановка у дома), рядом жд станция Шушары, до центра 30 минут езды. До Пушкинского парка 15 минут езды. В 2026 году достроят трамвайную линию до метро.

ПО СДЕЛКЕ: Один собственник. Квартира без обременений. Все документы к сделке готовы. Также, если Вы продаете свою недвижимость, мы знаем, как быстро и выгодно продать ее. Можно получить

бесплатную консультацию прямо сейчас.

Звоните, записывайтесь на просмотр!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Шушары пос., Новгородский пр., 6

аэвекс  
недвижимость

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**18/26**

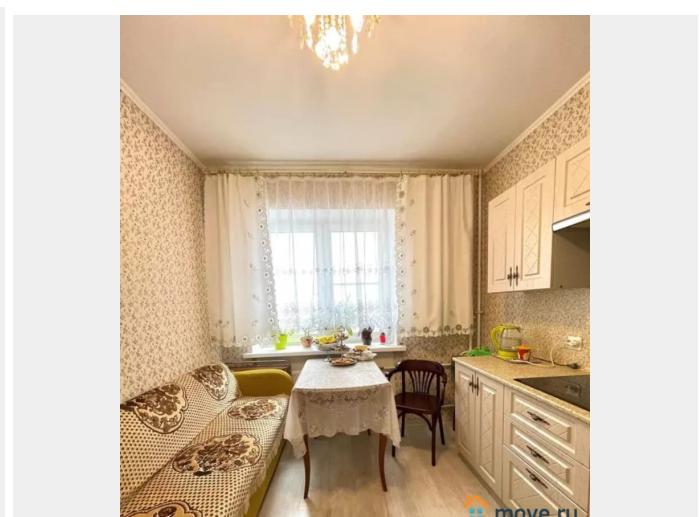
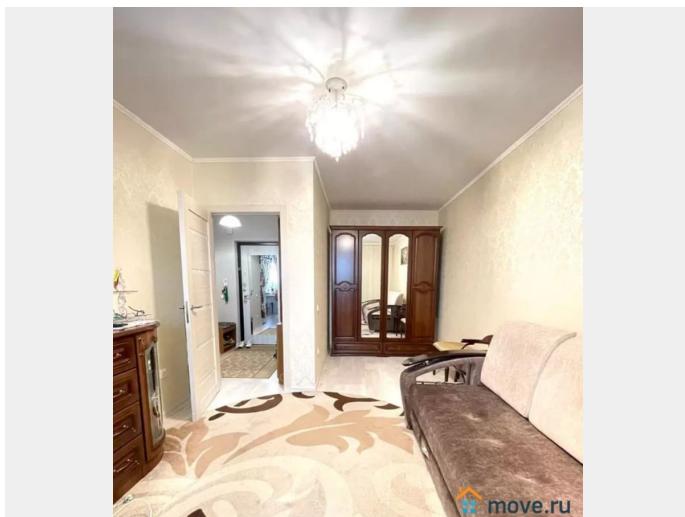
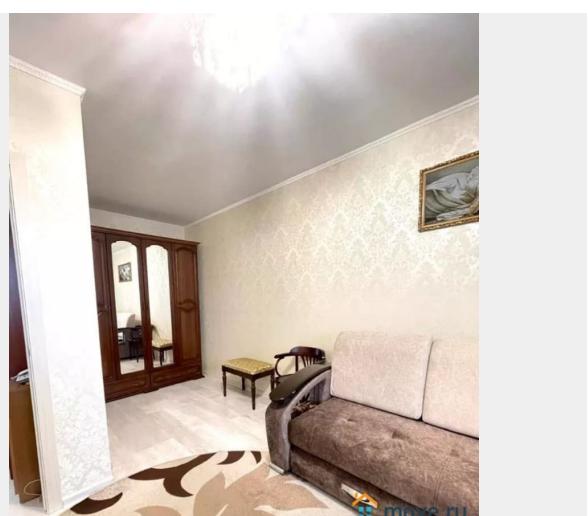
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**36.7м<sup>2</sup>**

9,4 3,8  
15,2 3,6

В шаговой доступности

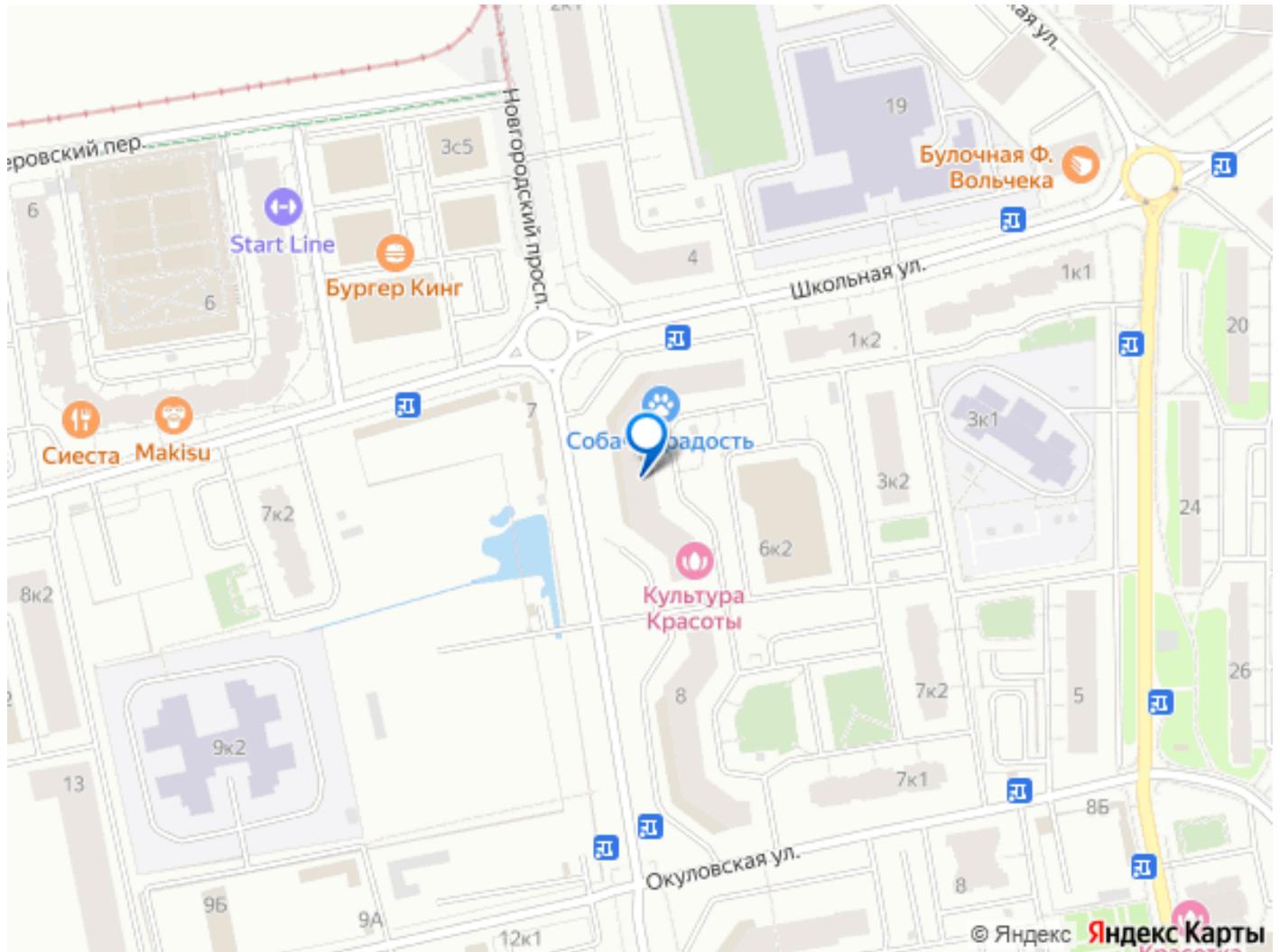
move.ru

A floor plan diagram showing a single room layout. The main room is 15.2m wide by 9.4m deep. An entrance area is 3.6m wide by 3.8m deep. The move.ru logo is in the bottom right corner.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России