

🕒 Создано: 26.08.2025 в 23:43

Обновлено: 26.09.2025 в 00:16

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 2**

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

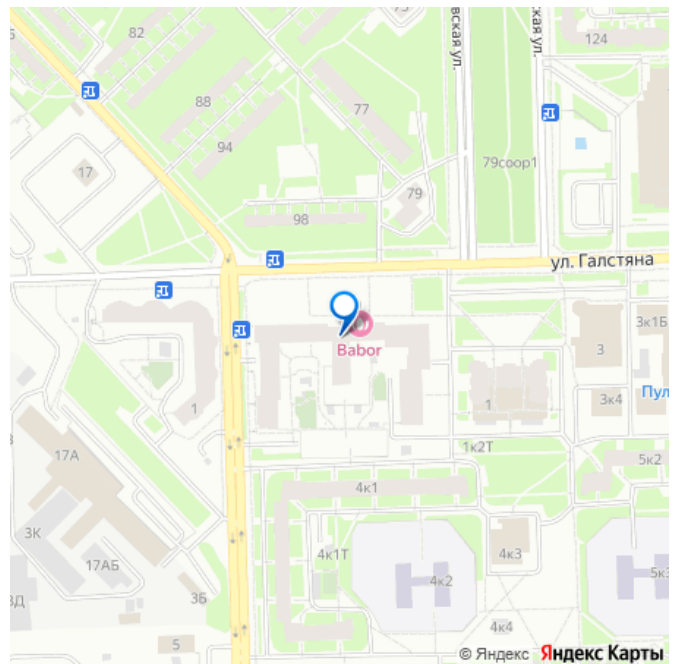
<https://spb.move.ru/objects/9284520305>

**Торговый дом недвижимости,**

**Торговый дом недвижимости**

**79811607079**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются стильные апартаменты в современном жилом комплексе в Московском районе в Санкт-Петербурге. Общая площадь составляет 36.7 кв. м, включая просторную кухню площадью 14.7 кв. м и уютную жилую зону в 10.62 кв. м. + застекленный балкон 10 кв. м. С которого открывается панорамный вид на город. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Дом оснащен современными лифтами: одним пассажирским и двумя грузовыми, поэтому можно быстро добраться до своей квартиры. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, что избавляет от необходимости искать место для машины. Также всегда можно найти место для парковки рядом с домом. Закрытый двор, доступ в который есть только у жителей комплекса. Камеры видеонаблюдения установлены в холле, лифтах, на этажах. Дом расположен в районе

с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, различные магазины, кафе, пекарни, рестораны. До станции метро «Московская» можно дойти за 15 минут. Рядом расположен выезд на КАД и ЗСД, до аэропорта Пулково можно добраться всего за 15 мин транспортом. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Просмотры по предварительной договоренности.

