

Создано: 14.10.2025 в 17:09

Обновлено: 21.01.2026 в 21:52

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

**7 721 783 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

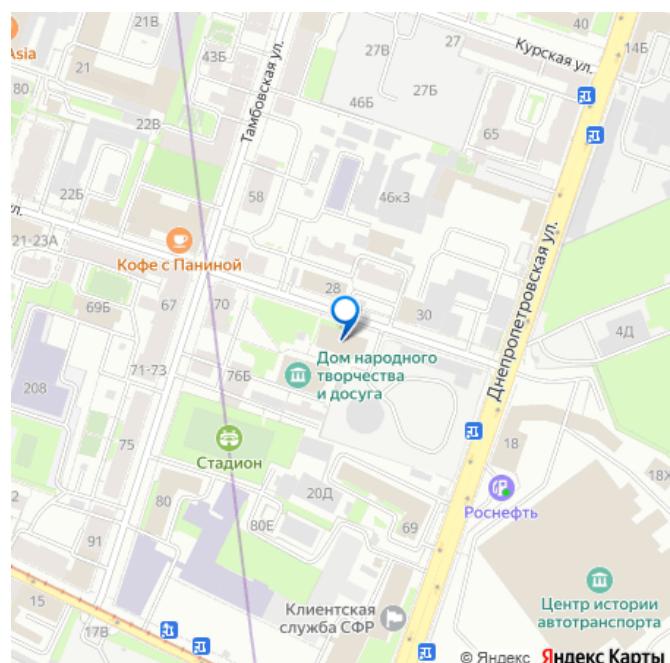
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285709954>

Константин Михайловер, Частный  
маклер

**79811733455**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

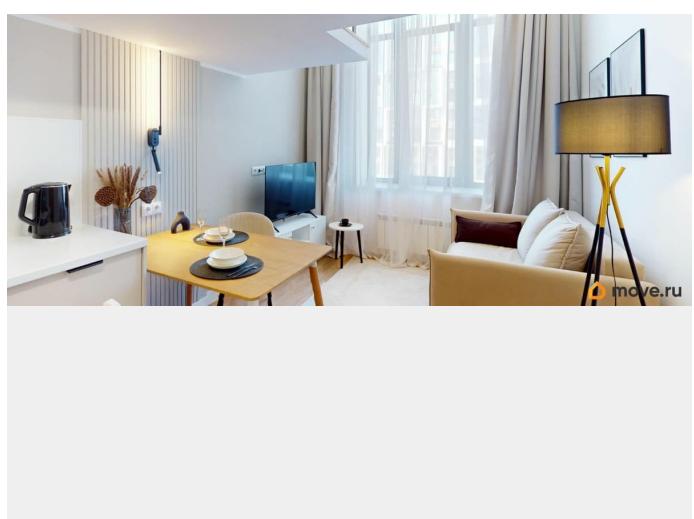
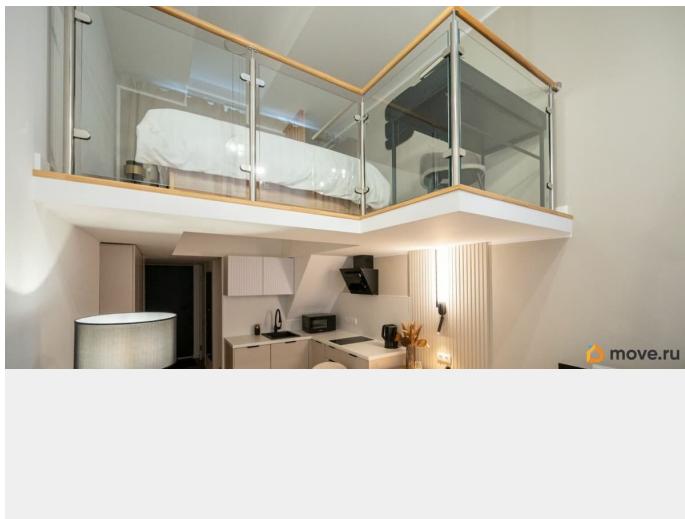
## **Описание**

### О СТУДИИ: Добро пожаловать в стильный и современный интерьер, выполненный в шведском стиле! Эта уникальная двухуровневая студия идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. ВНИМАНИЕ: цена указана с черновой отделкой! - Элегантный дизайн: Лаконичные формы и актуальные тренды создают атмосферу уюта. - Функциональная планировка: - Гостиная с панорамными окнами и высокими потолками (4,2 м) — идеальное место для отдыха и встреч. - Просторная кухонная зона с барной стойкой для приятных кулинарных экспериментов. - Возможность комфортного размещения до 4 человек. - Удобная гардеробная и мини-кабинет для работы. - Современный санузел с качественной сантехникой. - Забудьте о шуме: Отличная шумоизоляция и продуманное использование пространства. --- ### О КОМПЛЕКСЕ: Расположение не оставит равнодушным: всего 10 минут до центра Санкт-Петербурга! - Рядом с Обводным каналом и Лиговским проспектом, всего в 5 минутах ходьбы до метро «Обводный канал». - Полностью

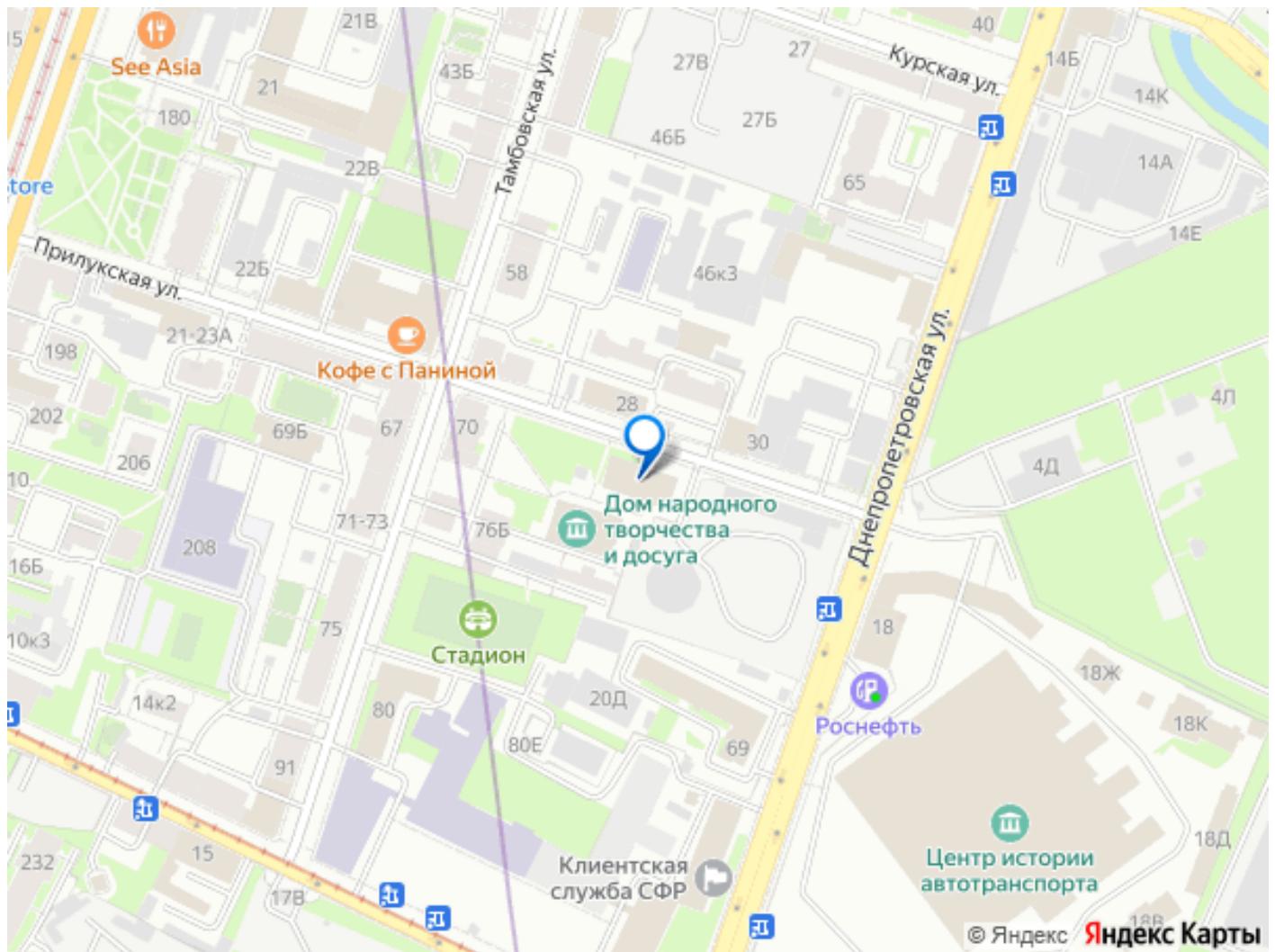
реконструированное здание 1975 года с прочными кирпичными стенами. - В самом сердце исторического центра, неподалеку от Невского проспекта. - Современный стильный холл и оригинальные двухуровневые студии.

--- ### ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Студия с коммерческим статусом отлично подходит как для постоянного проживания (возможность временной регистрации на 5 лет), так и для сдачи в аренду — как самостоятельно, так и через управляющую компанию. Полное юридическое оформление — это Ваша собственность с регистрацией и кадастровым номером. Также получите долю на земельный участок. ###

**ФИНАНСИРОВАНИЕ:** - ИПОТЕКА - ЛИЗИНГ - РАССРОЧКА --- Не упустите свой шанс! Напишите нам в чат, и мы вышлем вам презентацию с фото, видео и 3D-туром по готовой студии. Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**