

Создано: 16.10.2025 в 12:14

Обновлено: 06.12.2025 в 13:01

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

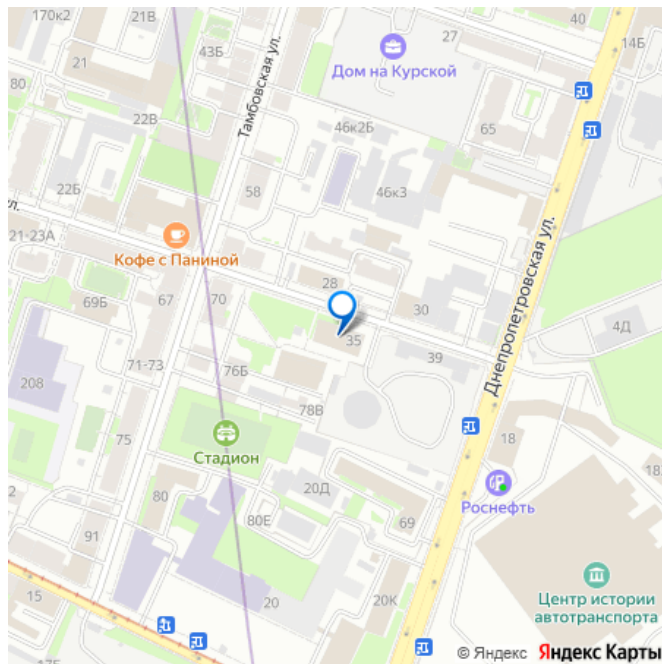
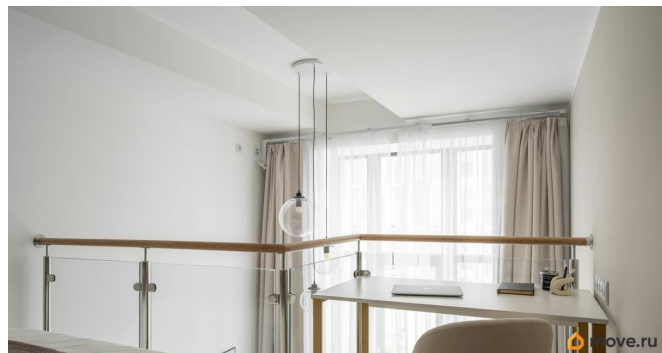
<https://spb.move.ru/objects/9285782756>

СевЗапИнжиниринг,

СевЗапИнжиниринг

**79118244677**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика, без наценок от агентств! Шикарные 2-х уровневые апартаменты. Живите сами или получайте пассивный доход до 1 млн/год от сдачи. Доходный отель «Look 35»

Пишите/звоните - договоримся о просмотре

Цена указана за черновую отделку!

Возможна рассрочка до конца 2026 года. ПВ

30% Ответы на частые вопросы: Отель

работает уже пол года - Площадь по обоим

этажам. Есть студии бОльшей площади - НЕ

доля. В собственность. Есть кадастры. -

Прописаться нельзя. - Льготная ипотека/мат.

капитал не подходит - Сдача через нашу УК

либо самостоятельно - Доход от сдачи:

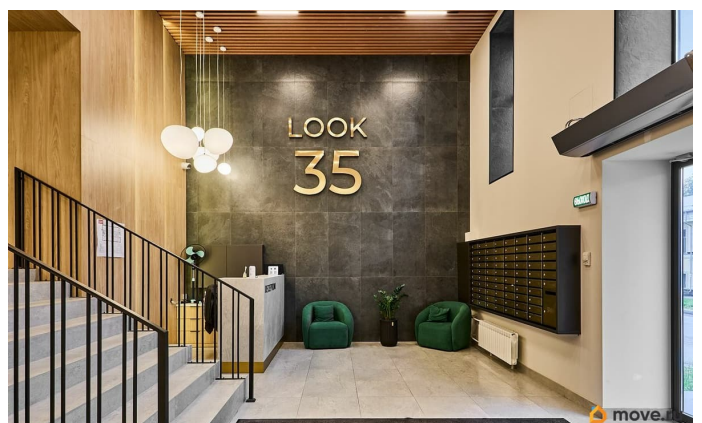
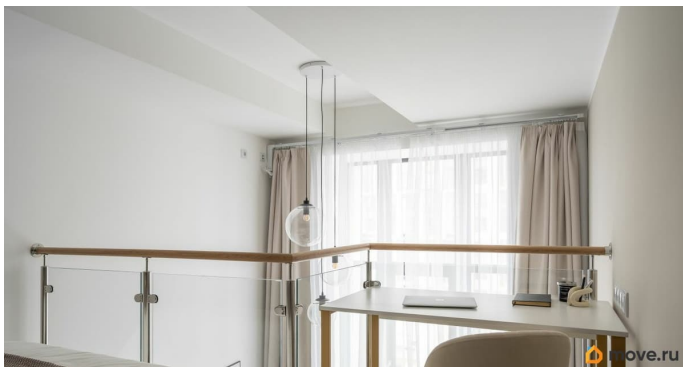
10-11% годовых + рост стоимости на 15% в

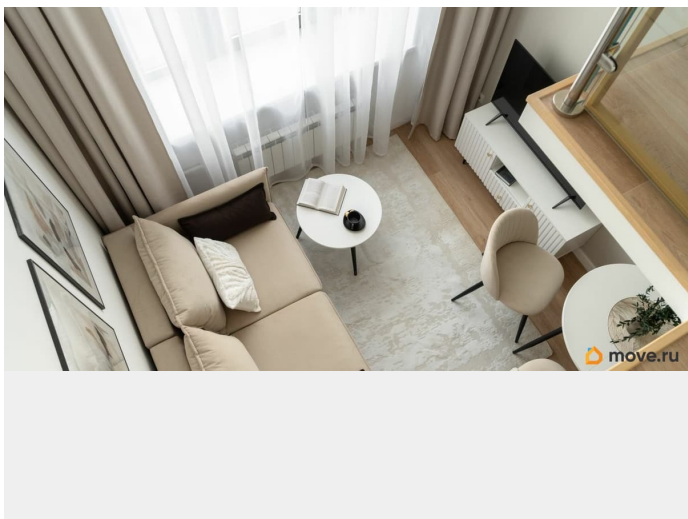
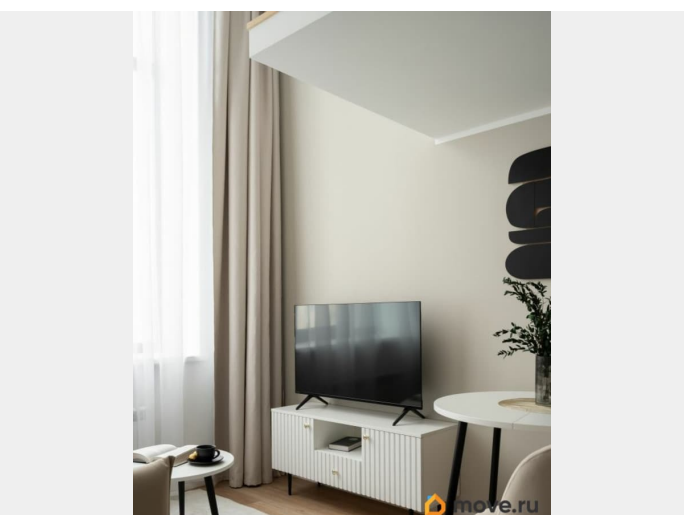
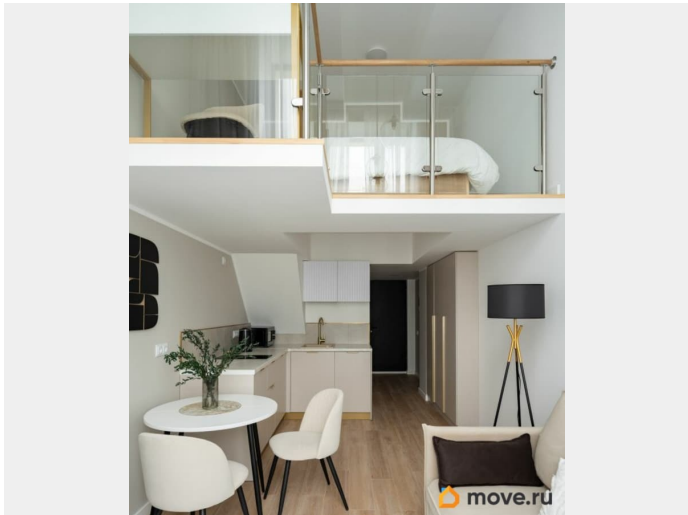
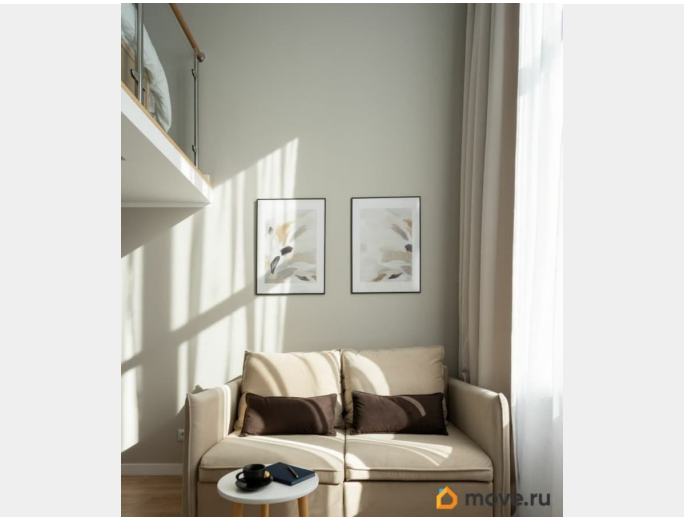
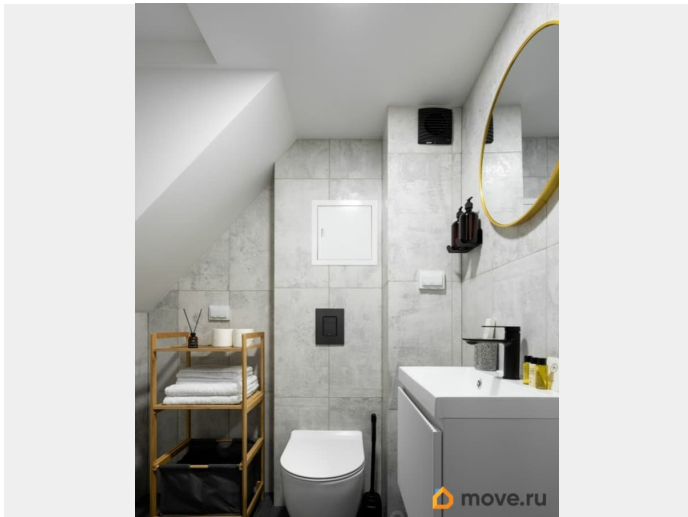
год. - Прямая продажа от застройщика

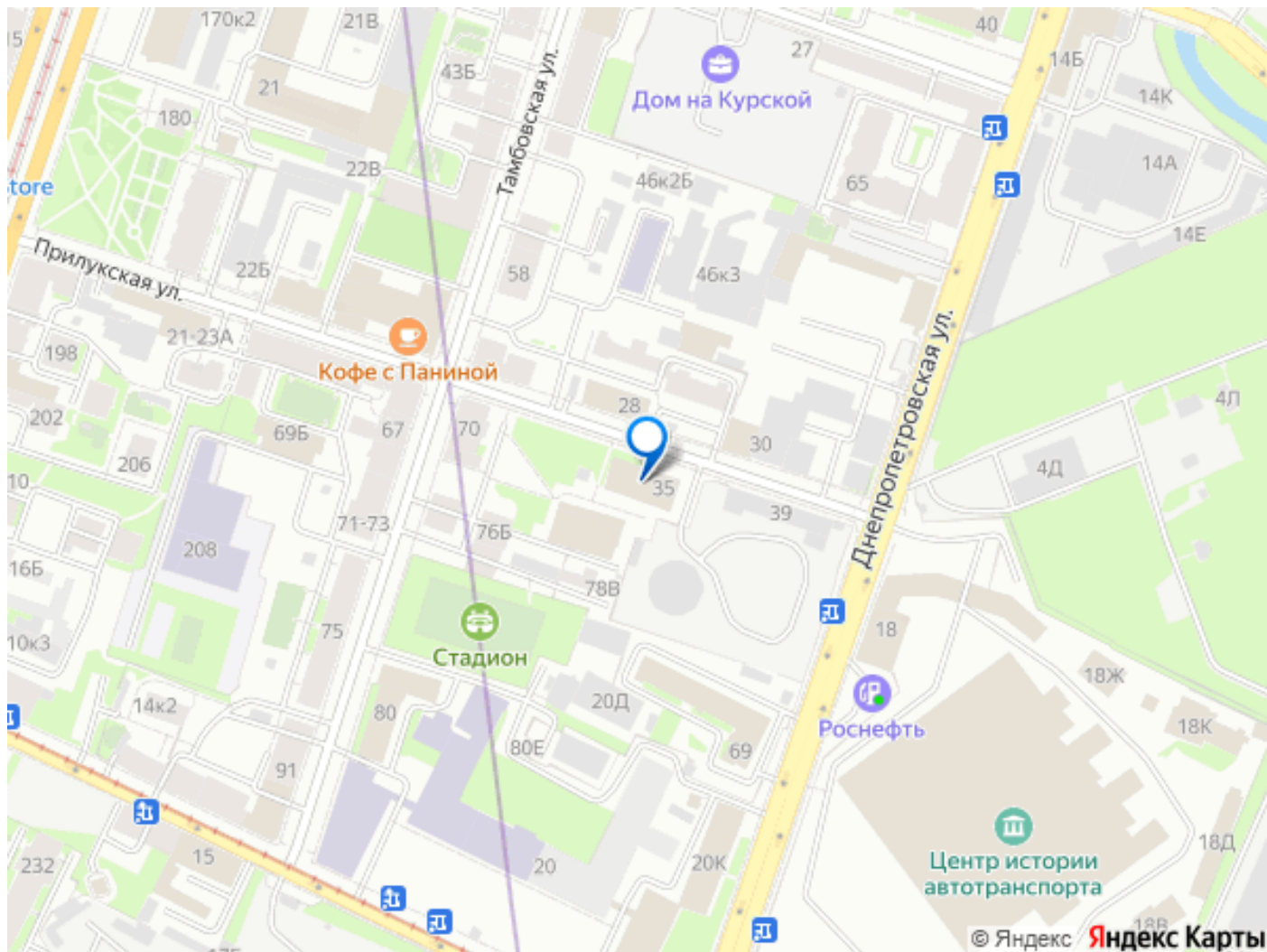
Пишете - вышлем презентацию с текущими

акциями и скидками Звоните - договоримся о

показе на месте.







Move.ru - вся недвижимость России