

Создано: 16.10.2025 в 12:14

Обновлено: 06.12.2025 в 13:01

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

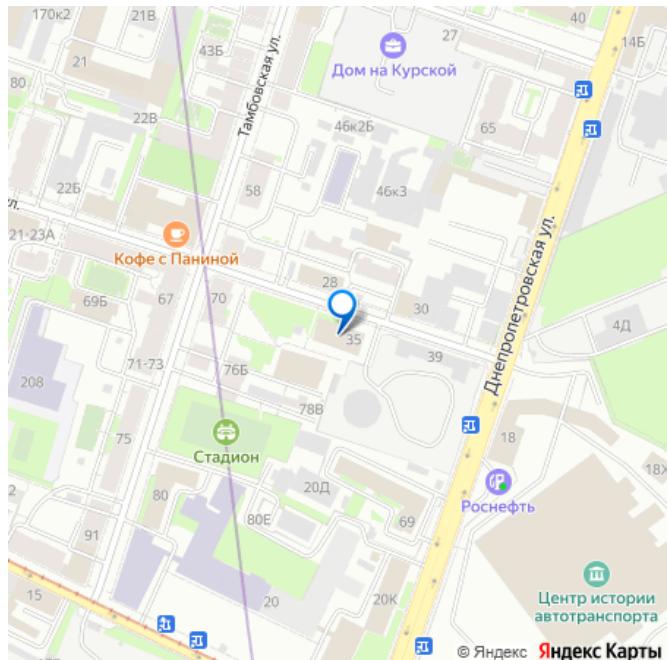
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9285782756>

СевЗапИнжиниринг,

СевЗапИнжиниринг

**79118244677**

для заметок

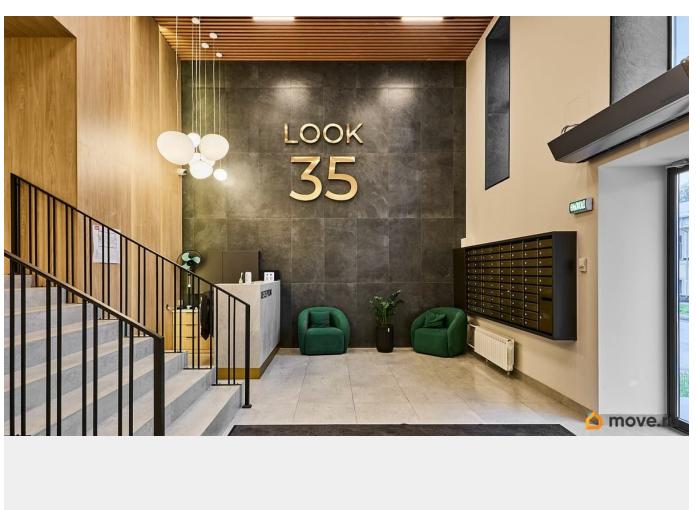
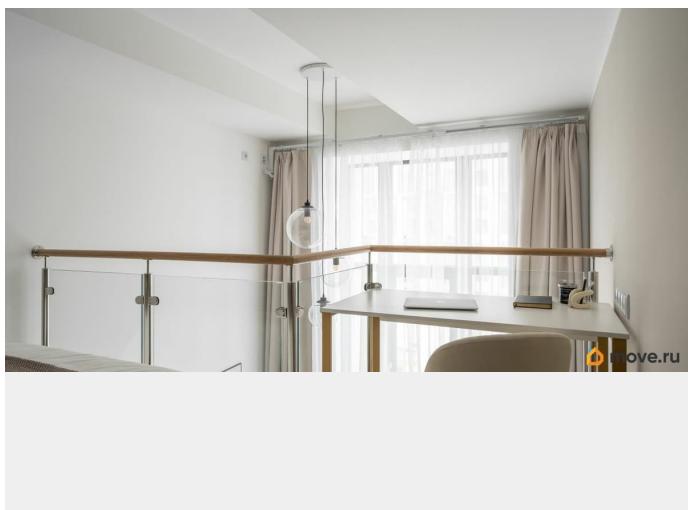
Покупка в ипотеку

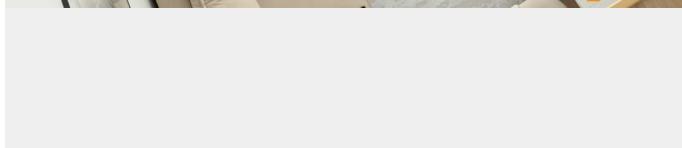
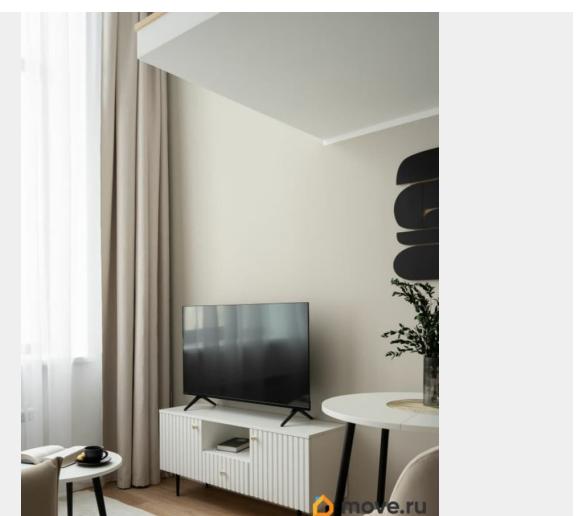
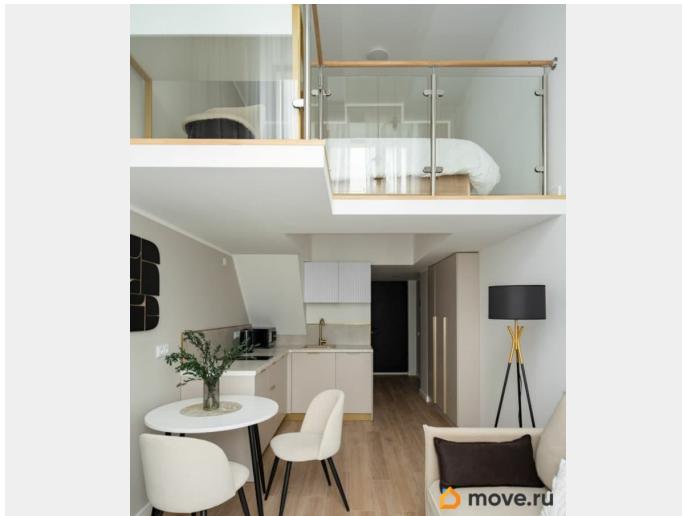
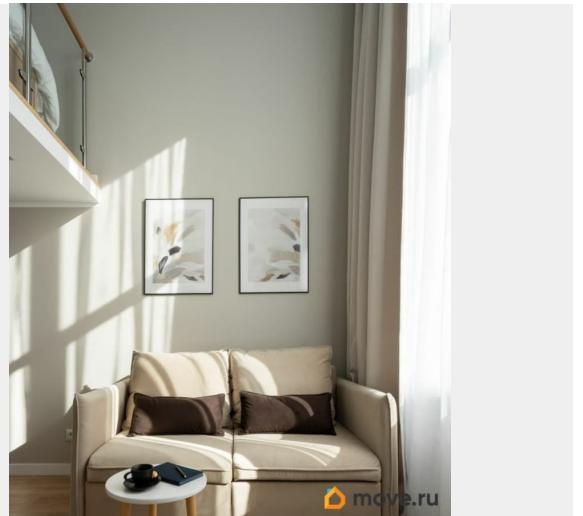
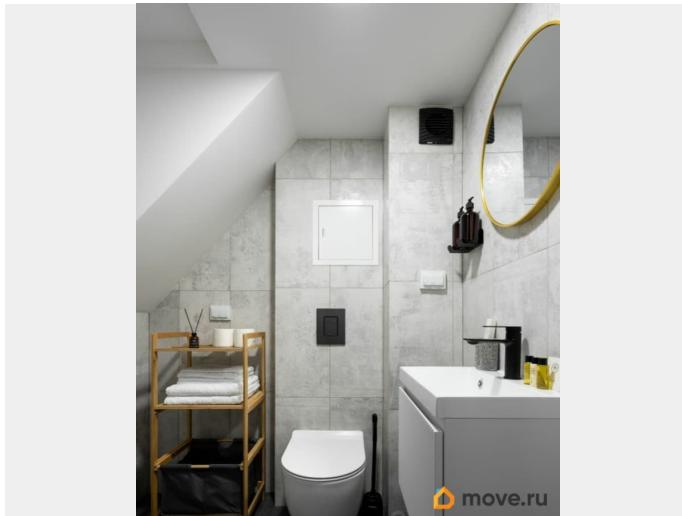
да

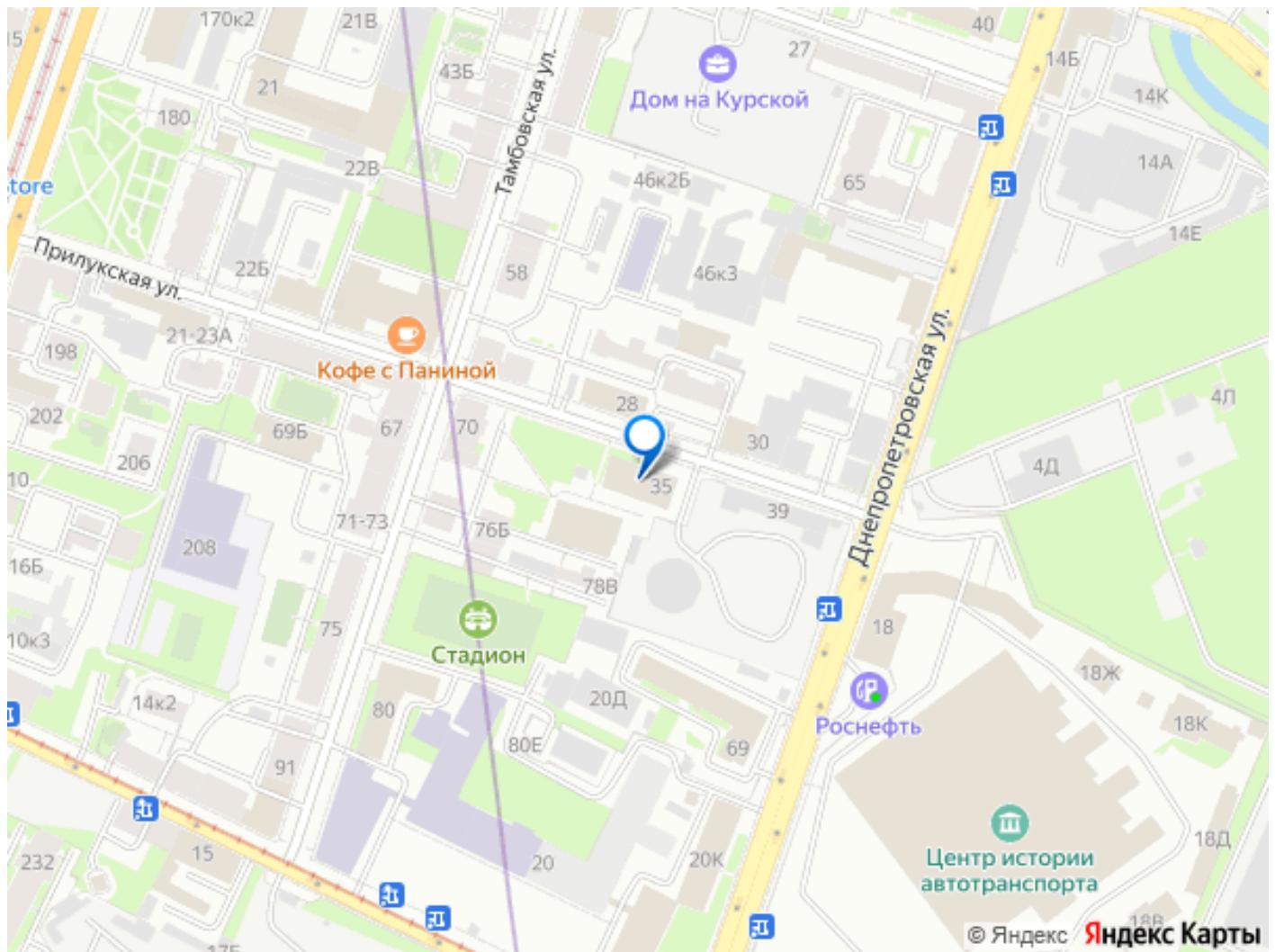
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика, без наценок от агентств! Шикарные 2-х уровневые апартаменты. Живите сами или получайте пассивный доход до 1 млн/год от сдачи. Доходный отель «Look 35»  
Пишите/звоните - договоримся о просмотре  
Цена указана за черновую отделку!  
Возможна рассрочка до конца 2026 года. ПВ 30% Ответы на частные вопросы: Отель работает уже пол года - Площадь по обоим этажам. Есть студии бОльшей площади - НЕ доля. В собственность. Есть кадастры. - Прописаться нельзя. - Льготная ипотека/мат. капитал не подходит - Сдача через нашу УК либо самостоятельно - Доход от сдачи: 10-11% годовых + рост стоимости на 15% в год. - Прямая продажа от застройщика  
Пишете - вышлем презентацию с текущими акциями и скидками Звоните - договоримся о показе на месте.







Move.ru - вся недвижимость России