

Создано: 02.11.2025 в 12:34

Обновлено: 02.11.2025 в 11:32

**Санкт-Петербург, улица Савушкина, 107К1**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 107К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

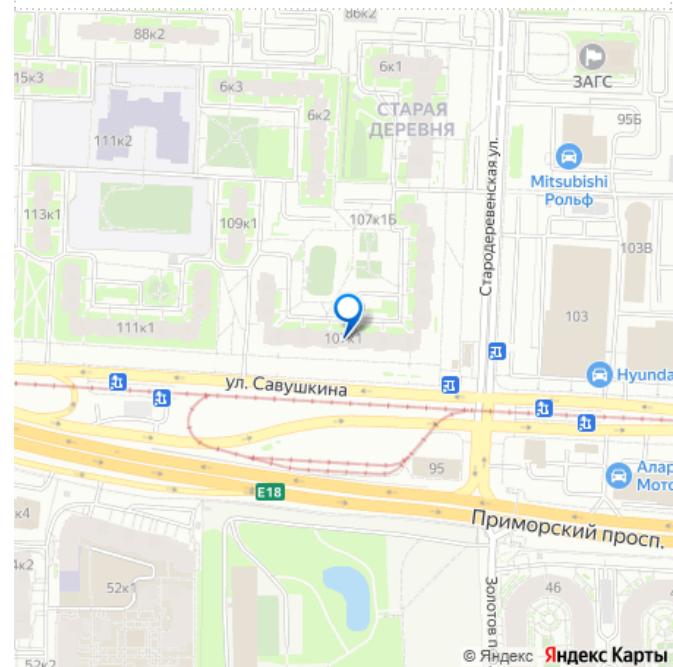
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однушка с потенциалом. Создай свой интерьер с нуля. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Представьте: вы просыпаетесь в светлой квартире на солнечной стороне, пьёте кофе на застеклённой лоджии, а за окном — тихий зелёный двор с аллеями и скамейками. Всё это реально уже сегодня — без переплат и долгих поисков! 5 ключевых выгод, которые вы получаете 1. Выгода локации о 1620 мин до метро Старая деревня — оптимально для тех, кто ценит баланс между тишиной спального района и доступностью центра. о Школа и детский сад — в соседнем дворе (экономия времени на дорогу). о В пешей доступности — парки, торговые центры, фитнес клубы. 2. Выгода пространства о Общая площадь 36.7 м<sup>2</sup> — достаточно для комфортной жизни вдвоём. о Жилая комната 18 м<sup>2</sup> — простор для зонирования (спальня + гостиная). о Кухня 8 м<sup>2</sup> — место для семейных ужинов и дружеских посиделок в тесном кругу. о Застеклённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или кабинета. 3. Выгода отсутствия ремонта

о Квартира без ремонта — ваш шанс создать интерьер мечты с нуля. о Экономия на покупке от 20% до 30 % по сравнению с покупкой квартиры с готовым ремонтом (вы сами контролируете бюджет и качество). о 4.

Выгода инфраструктуры о Новый пассажирский лифт — комфорт каждый день.

о Чистый подъезд и вежливые соседи. о

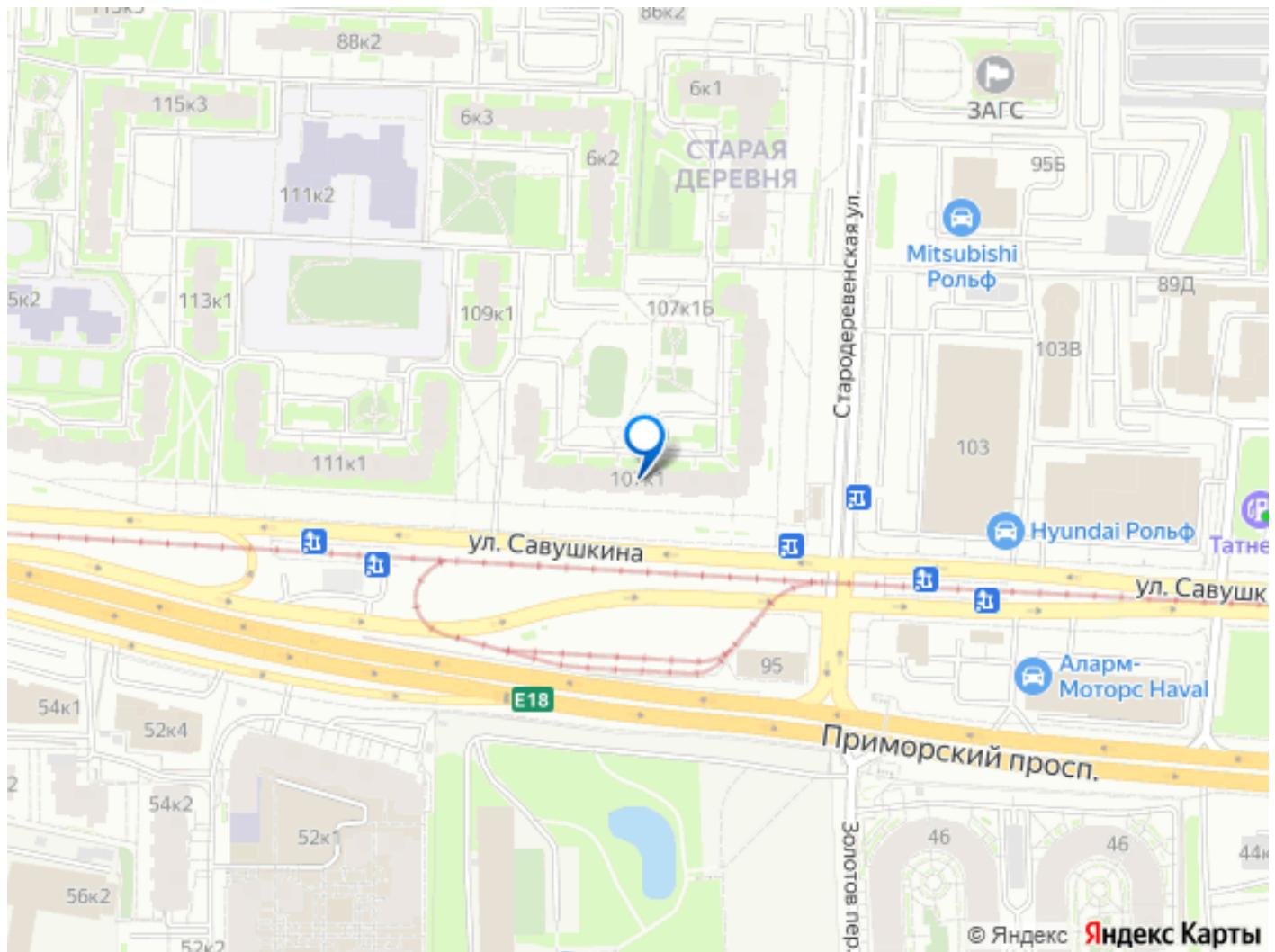
Благоустроенный двор: детская и спортивная площадки, зоны отдыха. о Открытая парковка во дворе — не нужно искать место для авто. 5. Выгода сделки о Один взрослый собственник — быстрая сделка без проволочек. о Нет обременений — полная юридическая чистота. о Свободная продажа — можно въезжать сразу после оформления.

Детали, которые имеют значение • Этаж: 5 из 9 (золотой стандарт — не высоко и не низко).

- Раздельный санузел — удобство для семьи.
- Дом 1991 г. постройки, серия 600.11 — проверенная надёжность панельных серий.

Для кого эта квартира? • Молодые профессионалы: близость к метро и инфраструктура для комфортной городской жизни. • Семьи с детьми: школа и сад в двух шагах, безопасный двор. • Инвесторы: потенциал роста стоимости в Приморском районе. • Те, кто ценит личное пространство: возможность создать дизайн под свои потребности. Спешите! Такие варианты долго не задерживаются на рынке:

- Цена ниже среднерыночной.
- Локация с высоким спросом.
- Юридическая чистота сделки - прямая продажа, 1 собственник с 2016 года, без обременений и долгов, никто не прописан, квартира свободна. Запишитесь на просмотр прямо сейчас — и сделайте первый шаг к вашему новому дому! Время для звонков: 9:00-21:00 без выходных, писать в чат можно 24/7



Move.ru - вся недвижимость России