

Создано: 27.11.2025 в 19:52

Обновлено: 14.01.2026 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9286969567>

Елена Фёдорова, Бриз

79812227582

Санкт-Петербург, улица Плуталова, 18

13 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плуталова, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Плуталова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

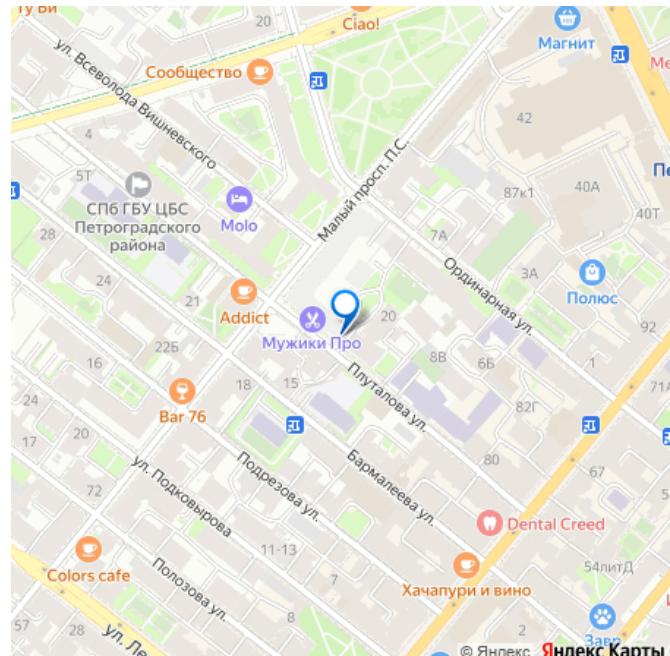
7.8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

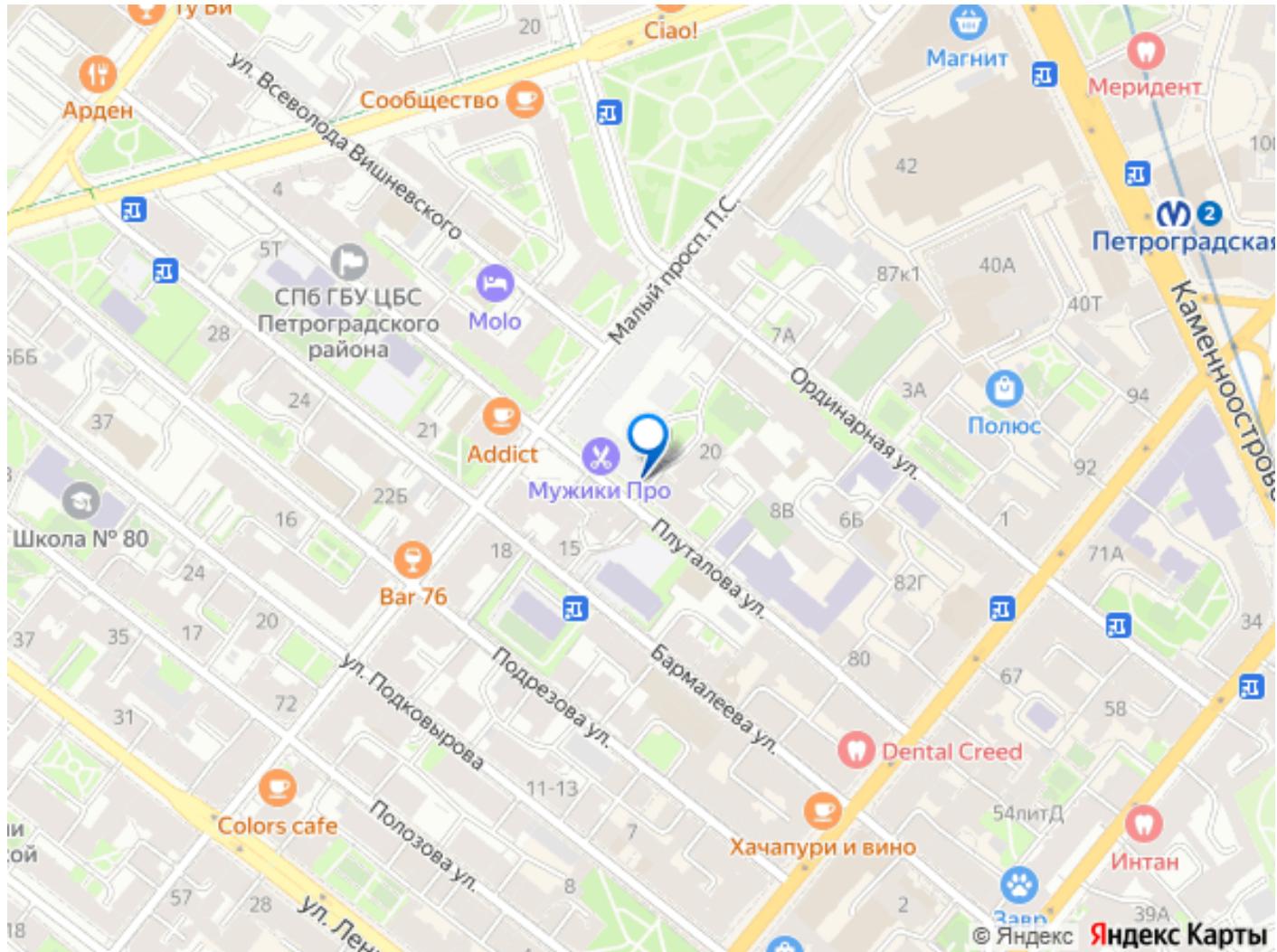
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже стильная однокомнатная квартира в сталинском доме на Петроградской. Эта квартира — идеальное сочетание классической архитектуры сталинки и выгодного расположения в одном из самых атмосферных районов города с развитой инфраструктурой, множеством кафе, ресторанов, парков (например, Александровский парк) и культурных достопримечательностей. Вход в парадную со двора, двор закрытый, наличие мест для парковки автомобиля, во дворе есть детская площадка. Преимущество квартиры: высокие потолки 3 метра и большие окна создают неповторимую атмосферу настоящего петербургского дома, окна на улицу (естественная освещенность), толстые стены (отличная шумоизоляция и сохранение тепла), надежные конструкции, просторная лестница, наличие лифта. В квартире требуется небольшая косметика. Трубы водоснабжения и теплоснабжения, радиаторы, окна новые. Стены, полы и потолки выровнены. В комнате на полу паркет, в прихожей плитка. Оборудована гардеробная. Один собственник, никто не

зарегистрирован, материнский капитал не использовали, рыночную стоимость в договоре указываем. Прямая продажа. Торг обсуждаем. Эта однокомнатная квартира — прекрасный выбор для тех, кто ценит уют, исторический дух Петербурга и не готов жертвовать удобством транспортной доступности.





Move.ru - вся недвижимость России