

Создано: 01.12.2025 в 10:07

Обновлено: 28.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9287008077>

Собственник

**79819396559**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

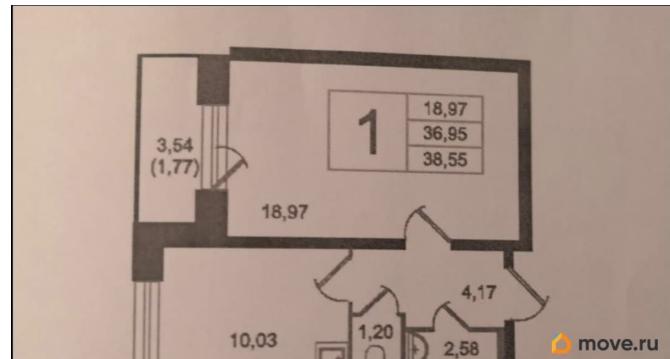
Улица

[улица Брянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

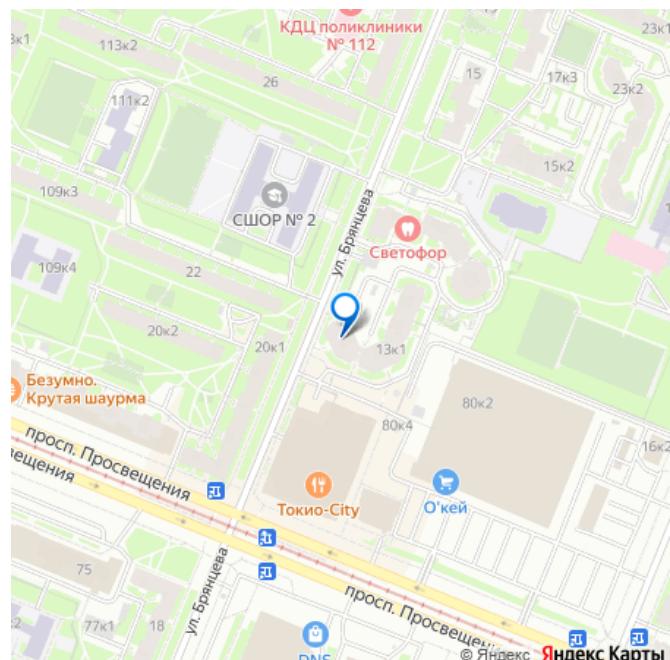
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентам без покупателей не беспокоить!!!

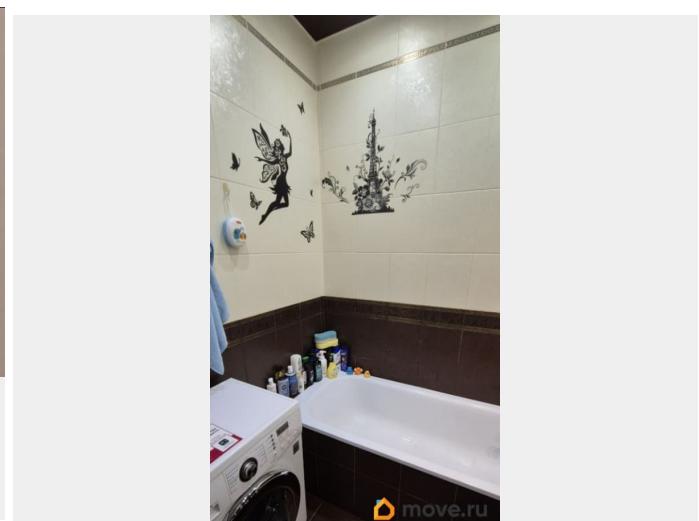
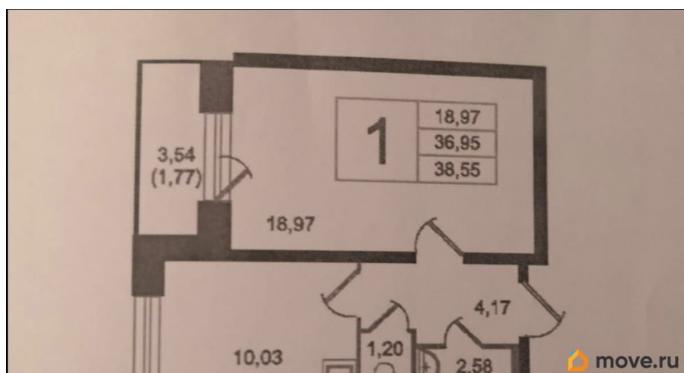
Прекрасная и теплая однокомнатная квартира. Рядом метро Гражданский проспект - 10 минут пешком, остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы) как в сторону метро Гражданский проспект, так и в сторону метро Просвещения. Комнаты правильной формы. Хорошая шумоизоляция. Балкон из комнаты, просторный, застеклен, проведено электричество. Окна квартиры выходят на улицу Брянцева. Ванная комната и санузел раздельные. В комнатах на полу ламинат, в ванной и туалете плитка. Сантехника в хорошем состоянии. Электроплита Квартира на 21 этаже 25 этажного, кирпично-монолитного дома 2012 года постройки (застройщик - МЕГАЛИТ). Чистый и опрятный подъезд. Территория дома закрытая и находится под видео наблюдением. На территории места для парковки, также есть подземный паркинг. При входе на территорию установлен пандус (для колясок). В доме Клиника «21 ВЕК». На

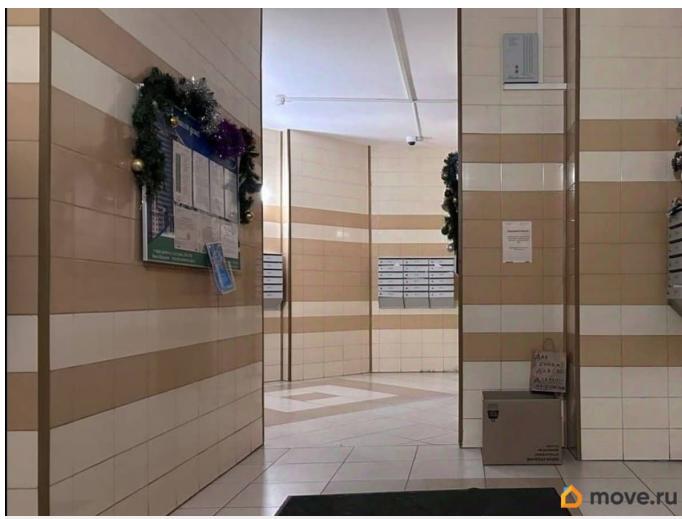
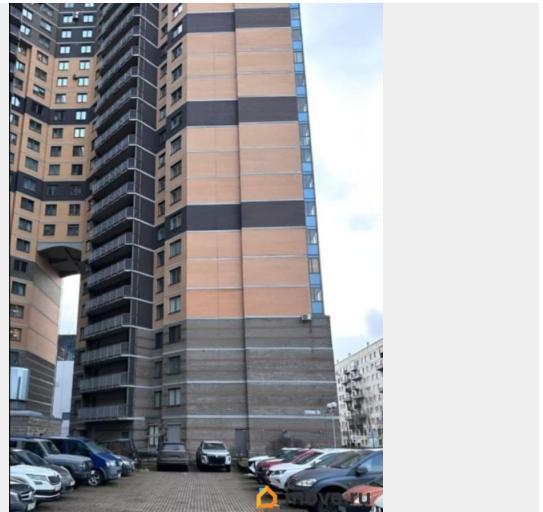
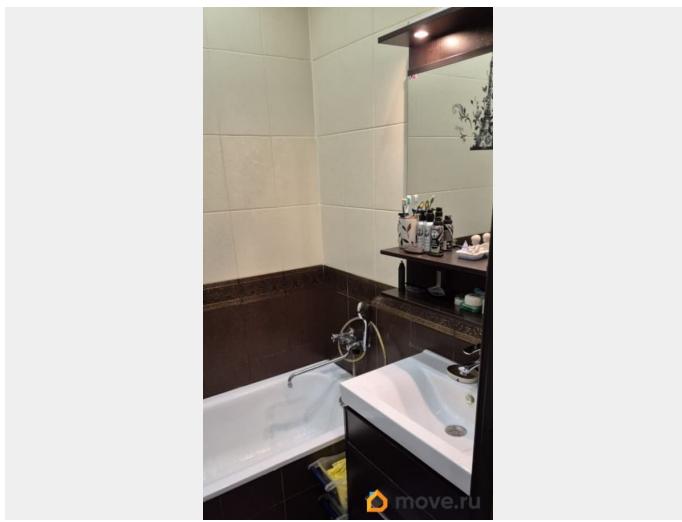
территории дома (во дворе): круглосуточный магазин, стоматология (взрослая детская), детский садик, студия красоты. Рядом с домом, в шаговой доступности, спортивная школа олимпийского резерва 2, поликлиники, садики, школы, аптеки, лицей 179, кванториум, МФЦ, спортивный комплекс

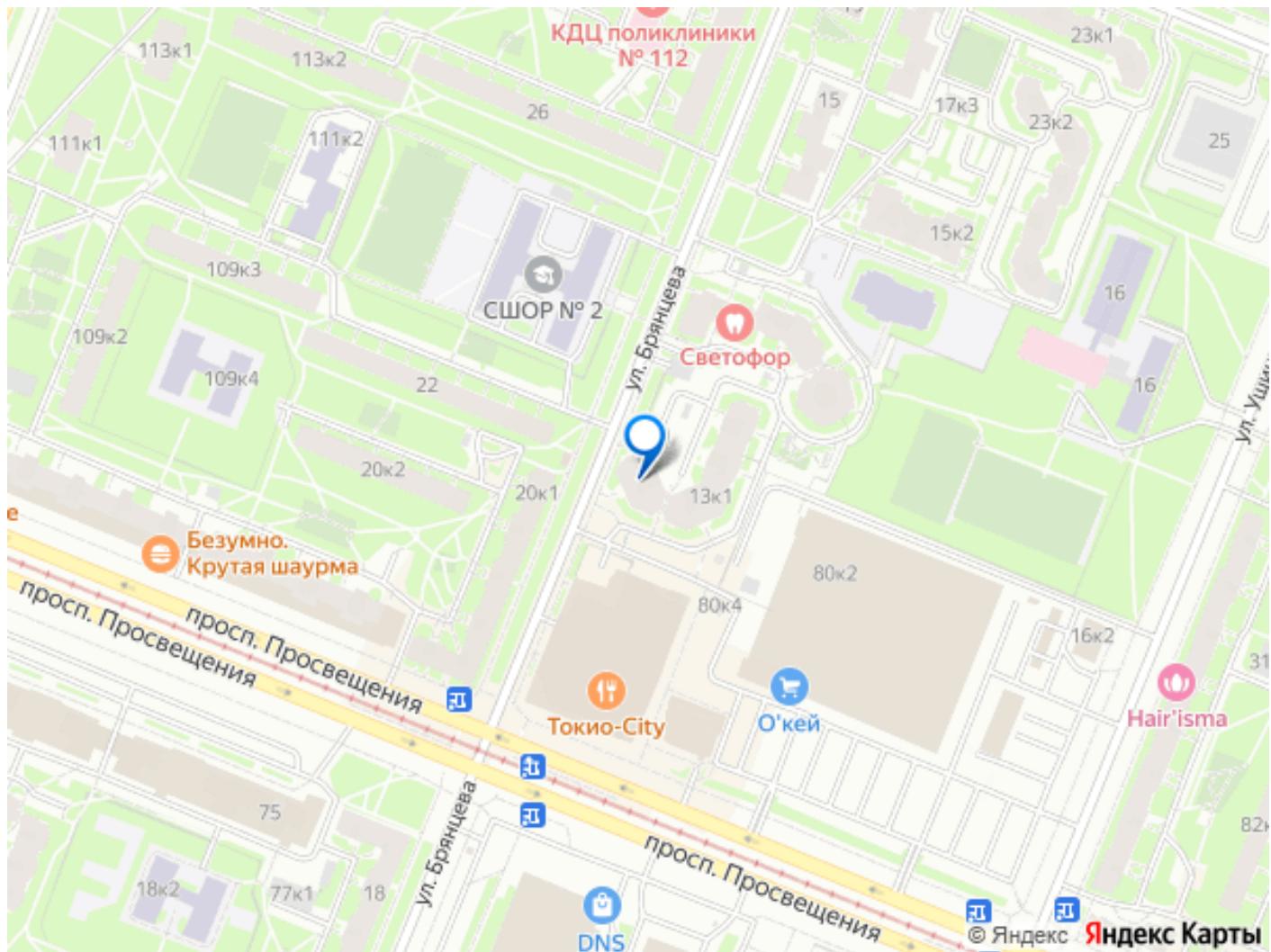
Магазины в шаговой доступности: Окей, Перекресток, Пятёрочка, ВкусВилл, кроме того - кондитерские, вешевые, ювелирные, цветочные, парфюмерии и косметики.

Недавно построен торговый комплекс «Прометей» с кинотеатром, 100 метров.

Район с большим количеством зелени, рядом Муринский парк, парк Сосновка, парк на Ольги Форш. По продаже: Квартира покупалась от застройщика. 1 собственник. Зарегистрированных лиц - нет. Обременений - нет. Подходит под ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и покажу квартиру. Отличная квартира в отличном доме с невероятной локацией (все в шаговой доступности). Агентов без покупателей просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России