

Создано: 13.12.2025 в 09:11

Обновлено: 18.12.2025 в 11:37

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
139/21

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

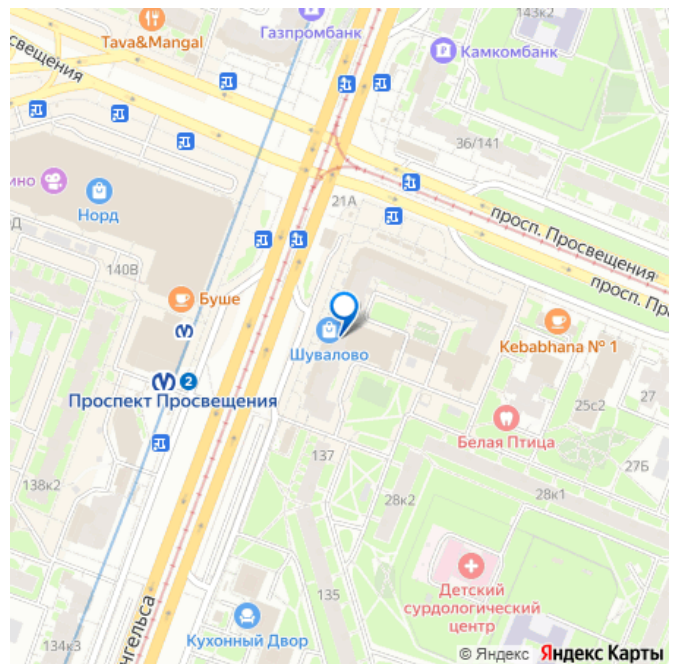
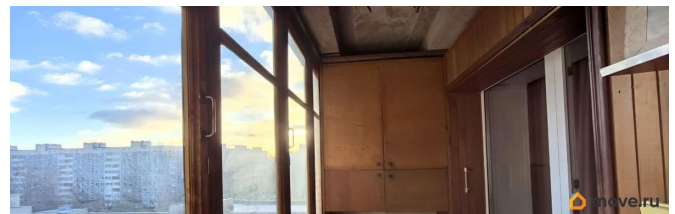
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287392658>

Светлана Стрижак, Петербургская  
Недвижимость

**79117103745**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

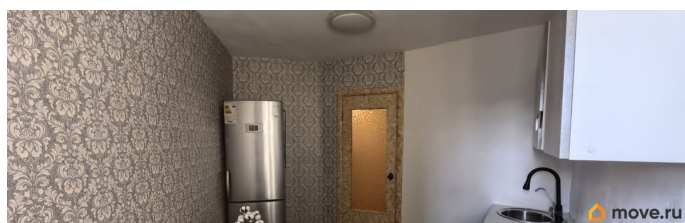
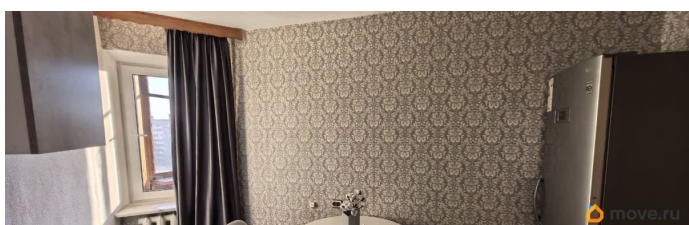
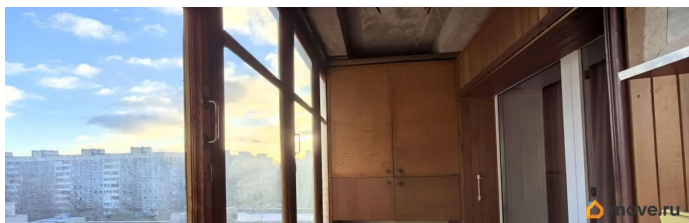
да

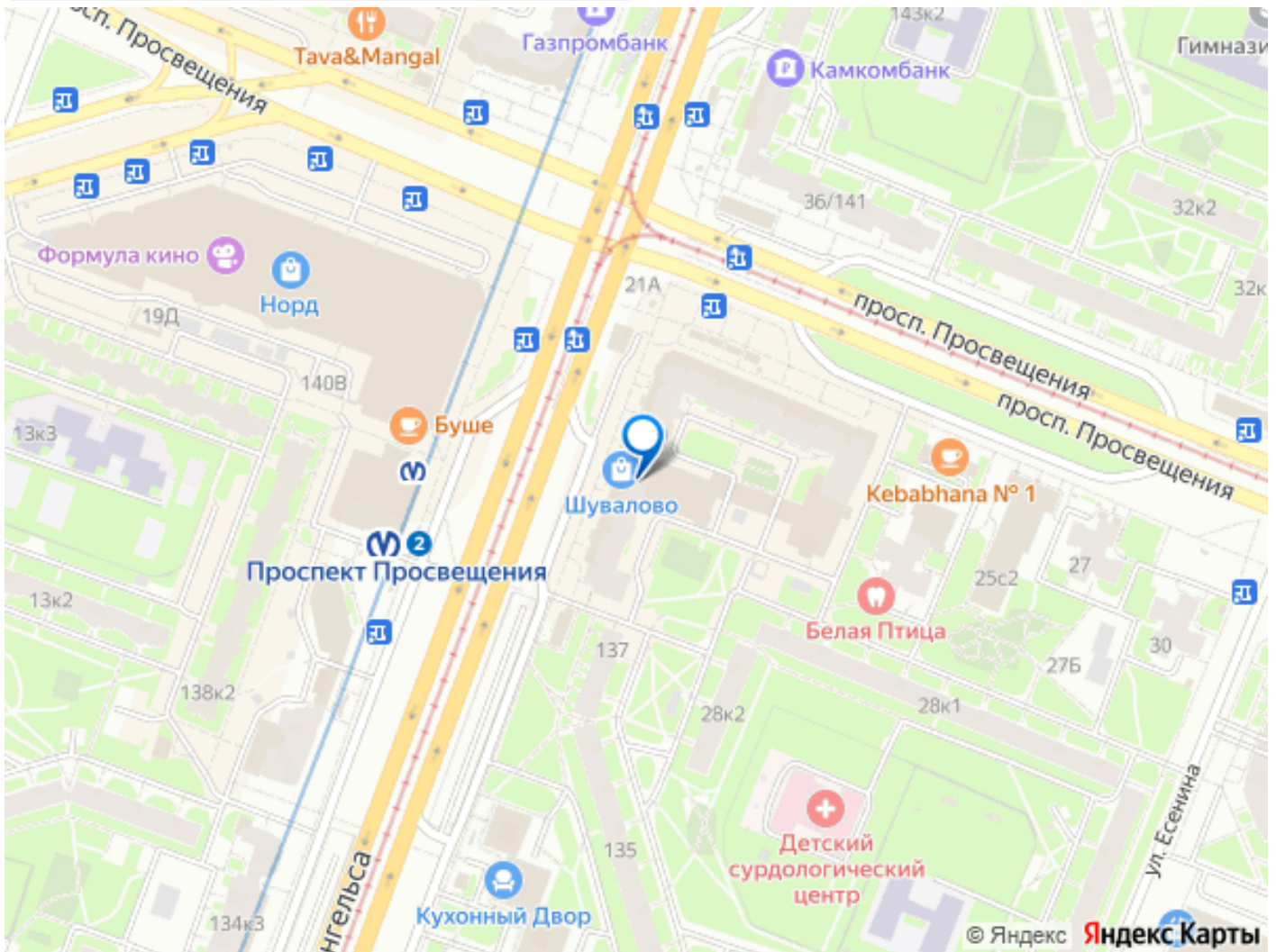
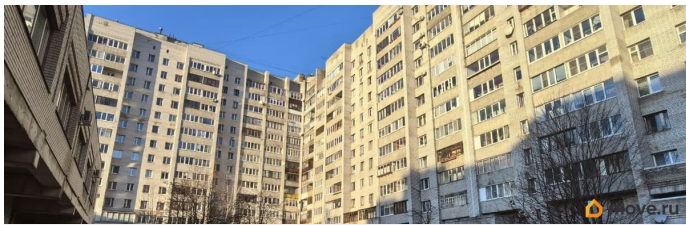
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира у метро Проспект Просвещения ! Дом 1994 года построен по индивидуальному проекту! Необычная планировка будет изюминкой в вашей квартире (эксклюзив для ценителей) О квартире: -всего 4 квартиры на этаже; -на лестничной клетке недавно сделали свежий ремонт; -квартира на 7 этаже из 12 с окнами во двор; -общей площадью 36.7 кв.м; -комната широкая, правильной формы с выходом на застекленную лоджию; -дом кирпичный с толстыми стенами и широкими подоконниками; -удобная гардеробная; -с/у раздельный; -остается мебель и бытовая техника; -изолированный коридор две квартиры. О Инфраструктуре: -метро у дома; -в шаговой доступности 4 школы, Лицей, множество учебных заведений; -4 детских сада 65,135,95,122; -для прогулок сад Ивана Фомина ( Графский пруд); -у дома ВСЯ социальная и коммерческая инфраструктура: магазины, Бизнес центр, ТЦ, аптеки, салоны красоты, спортивные развивающие комплексы и игровые площадки, медицинские центры, кафе и рестораны и.т.д. О документах: -документы готовы; -один взрослый собственник; -быстрый выход на сделку; Отличный вариант как для жизни

так и для сдачи в аренду ( Прекрасное  
месторасположение, полное оснащение  
необходимой мебелью и техникой)  
Просмотры в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России