

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:26

Обновлено: 16.01.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9287921062>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

79819030944

**Санкт-Петербург, улица Савушкина,
107K1**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 107K1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

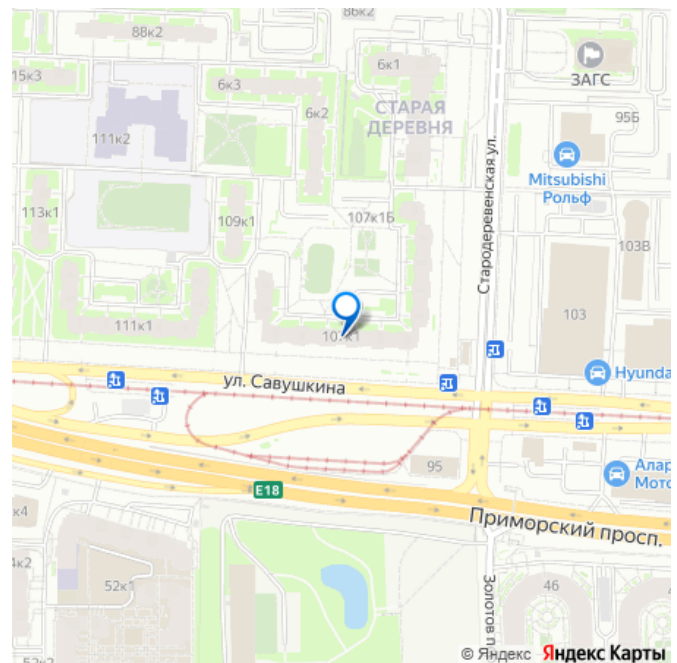
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

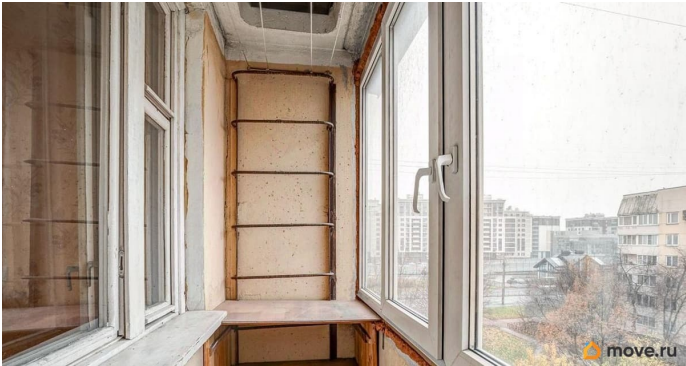
Однушка с потенциалом. Создай свой интерьер с нуля. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Представьте: вы просыпаетесь в своей солнечной квартире, пьёте кофе на застеклённой лоджии, а за окном — тихий зелёный двор с аллеями и скамейками. Всё это реально уже сегодня — без переплат и долгих поисков! 5 ключевых выгод, которые вы получаете

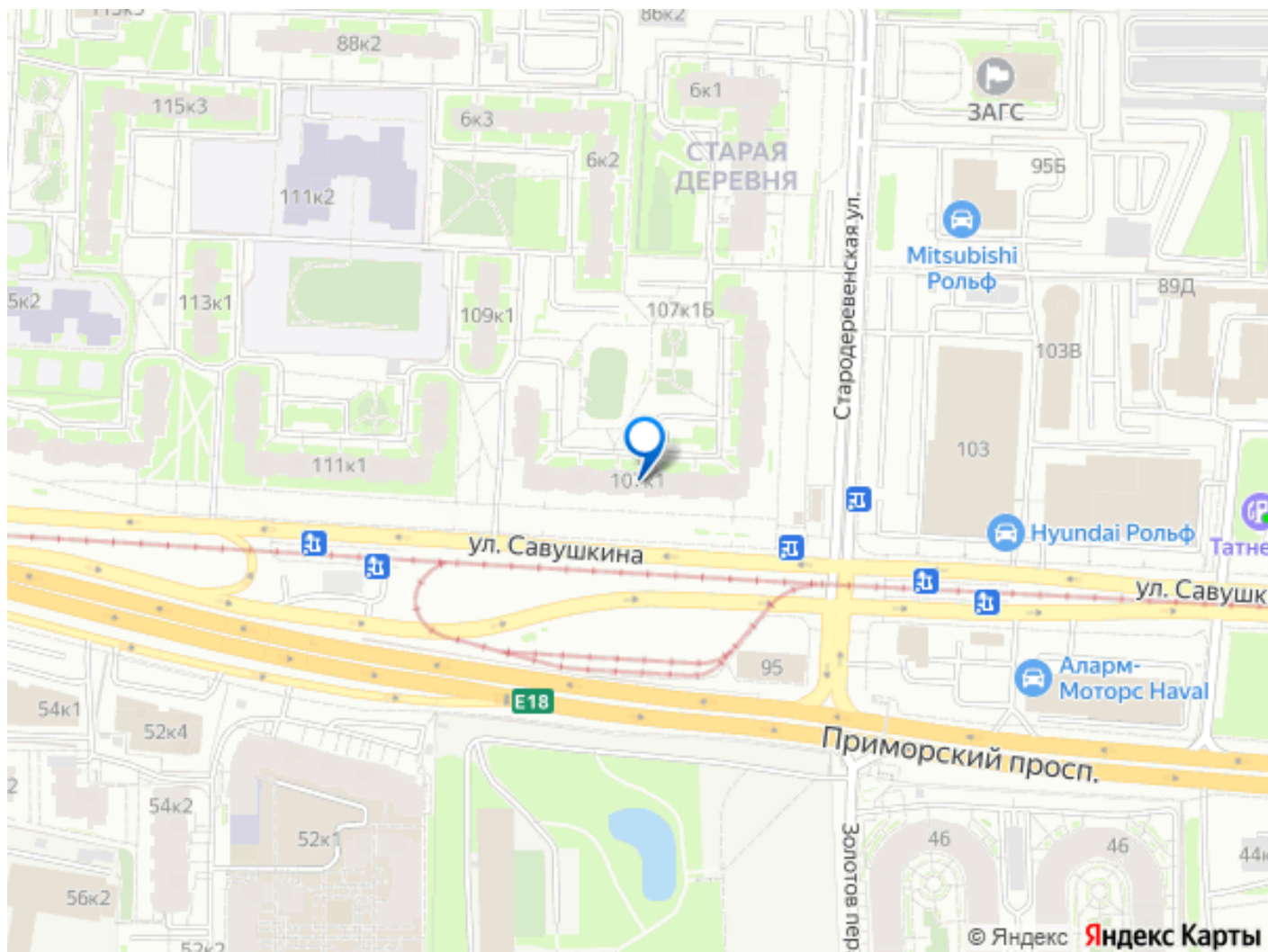
Выгода локации 1620 мин до метро «Старая деревня» — оптимально для тех, кто ценит баланс между тишиной спального района и доступностью центра. Школа и детский сад — в соседнем дворе (экономия времени на дорогу). В пешей доступности — парки, торговые центры, фитнесклубы.

Выгода пространства Общая площадь 36,7 м² — достаточно для комфортной жизни вдвоём. Жилая комната 18 м² — простор для зонирования (спальня + гостиная). Кухня 8 м² — место для семейных ужинов и дружеских посиделок в тесном кругу. Застеклённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или кабинета.

Выгода отсутствия ремонта Квартира без ремонта — ваш шанс создать интерьер мечты с нуля. Экономия до 20 % по сравнению с покупкой квартиры с готовым ремонтом (вы

сами контролируете бюджет и качество). Ориентировочная стоимость ремонта — от 740 000 руб. (можно растянуть на этапы). Выгода инфраструктуры Новый пассажирский лифт — комфорт каждый день. Чистый подъезд и вежливые соседи. Благоустроенный двор: детская и спортивная площадки, зоны отдыха. Открытая парковка во дворе — не нужно искать место для авто. Выгода сделки Один взрослый собственник — быстрая сделка без проволочек. Нет обременений — полная юридическая чистота. Свободная продажа — можно въезжать сразу после оформления. Детали, которые имеют значение Этаж: 5 из 9 (золотой стандарт — не высоко и не низко). Раздельный санузел — удобство для семьи. Дом 1991 г. постройки, серия 600.11 — проверенная надёжность панельных серий. Для кого эта квартира? Молодые профессионалы: близость к метро и инфраструктура для комфортной городской жизни. Семьи с детьми: школа и сад в двух шагах, безопасный двор. Инвесторы: потенциал роста стоимости недвижимости в Приморском районе. Те, кто ценит личное пространство: возможность создать дизайн под свои потребности. Спешите! Такие варианты долго не задерживаются на рынке: Цена ниже среднерыночной. Локация с высоким спросом. Юридическая чистота сделки. Запишитесь на просмотр прямо сейчас — и сделайте первый шаг к вашему новому дому! Время для звонков: 9:00-21:00 без выходных, вопросы в чате 24/7





Move.ru - вся недвижимость России