

Создано: 12.01.2026 в 17:26

Обновлено: 16.01.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9287921062>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

79819030944



Санкт-Петербург, улица Савушкина,
107К1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 107К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

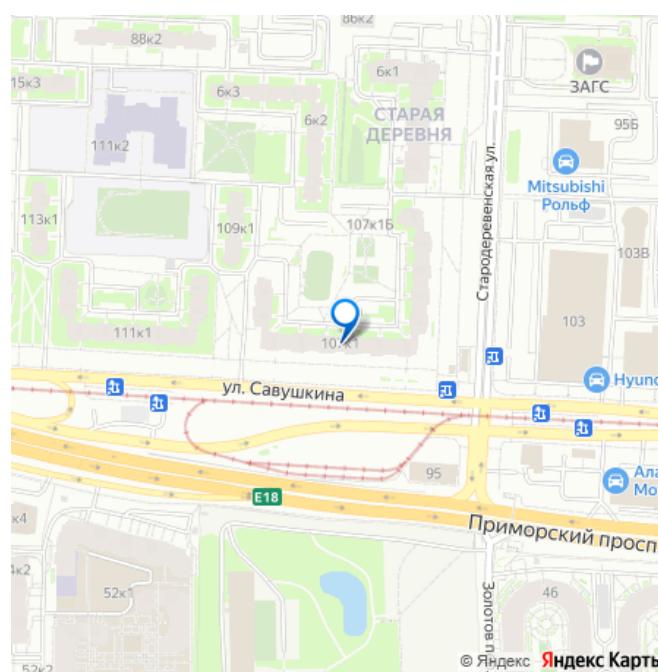
8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Однушка с потенциалом. Создай свой интерьер с нуля. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Представьте: вы просыпаетесь в своей солнечной квартире, пьёте кофе на застеклённой лоджии, а за окном — тихий зелёный двор с аллеями и скамейками. Всё это реально уже сегодня — без переплат и долгих поисков! 5 ключевых выгод, которые вы получаете Выгода локации 1620 мин до метро «Старая деревня» — оптимально для тех, кто ценит баланс между тишиной спального района и доступностью центра. Школа и детский сад — в соседнем дворе (экономия времени на дорогу). В пешей доступности — парки, торговые центры, фитнесклубы. Выгода пространства Общая площадь 36,7 м² — достаточно для комфортной жизни вдвоём. Жилая комната 18 м² — простор для зонирования (спальня + гостиная). Кухня 8 м² — место для семейных ужинов и дружеских посиделок в тесном кругу. Застеклённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или кабинета. Выгода отсутствия ремонта Квартира без ремонта — ваш шанс создать интерьер мечты с нуля. Экономия до 20 % по сравнению с покупкой квартиры с готовым ремонтом (вы

сами контролируете бюджет и качество).

Ориентировочная стоимость ремонта — от

740 000 руб. (можно растянуть на этапы).

Выгода инфраструктуры Новый

пассажирский лифт — комфорт каждый день.

Чистый подъезд и вежливые соседи.

Благоустроенный двор: детская и спортивная

площадки, зоны отдыха. Открытая парковка

во дворе — не нужно искать место для авто.

Выгода сделки Один взрослый собственник —

быстрая сделка без проволочек. Нет

обременений — полная юридическая чистота.

Свободная продажа — можно въезжать сразу

после оформления. Детали, которые имеют

значение Этаж: 5 из 9 (золотой стандарт —

не высоко и не низко). Раздельный санузел —

удобство для семьи. Дом 1991 г. постройки,

серия 600.11 — проверенная надёжность

панельных серий. Для кого эта квартира?

Молодые профессионалы: близость к метро и

инфраструктура для комфортной городской

жизни. Семьи с детьми: школа и сад в двух

шагах, безопасный двор. Инвесторы:

потенциал роста стоимости недвижимости в

Приморском районе. Те, кто ценит личное

пространство: возможность создать дизайн

под свои потребности. Спешите! Такие

варианты долго не задерживаются на рынке:

Цена ниже среднерыночной. Локация с

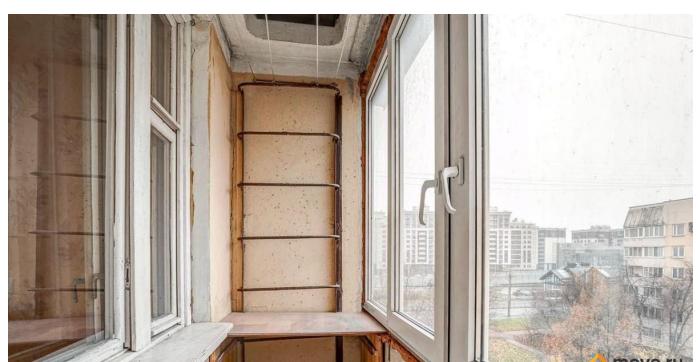
высоким спросом. Юридическая чистота

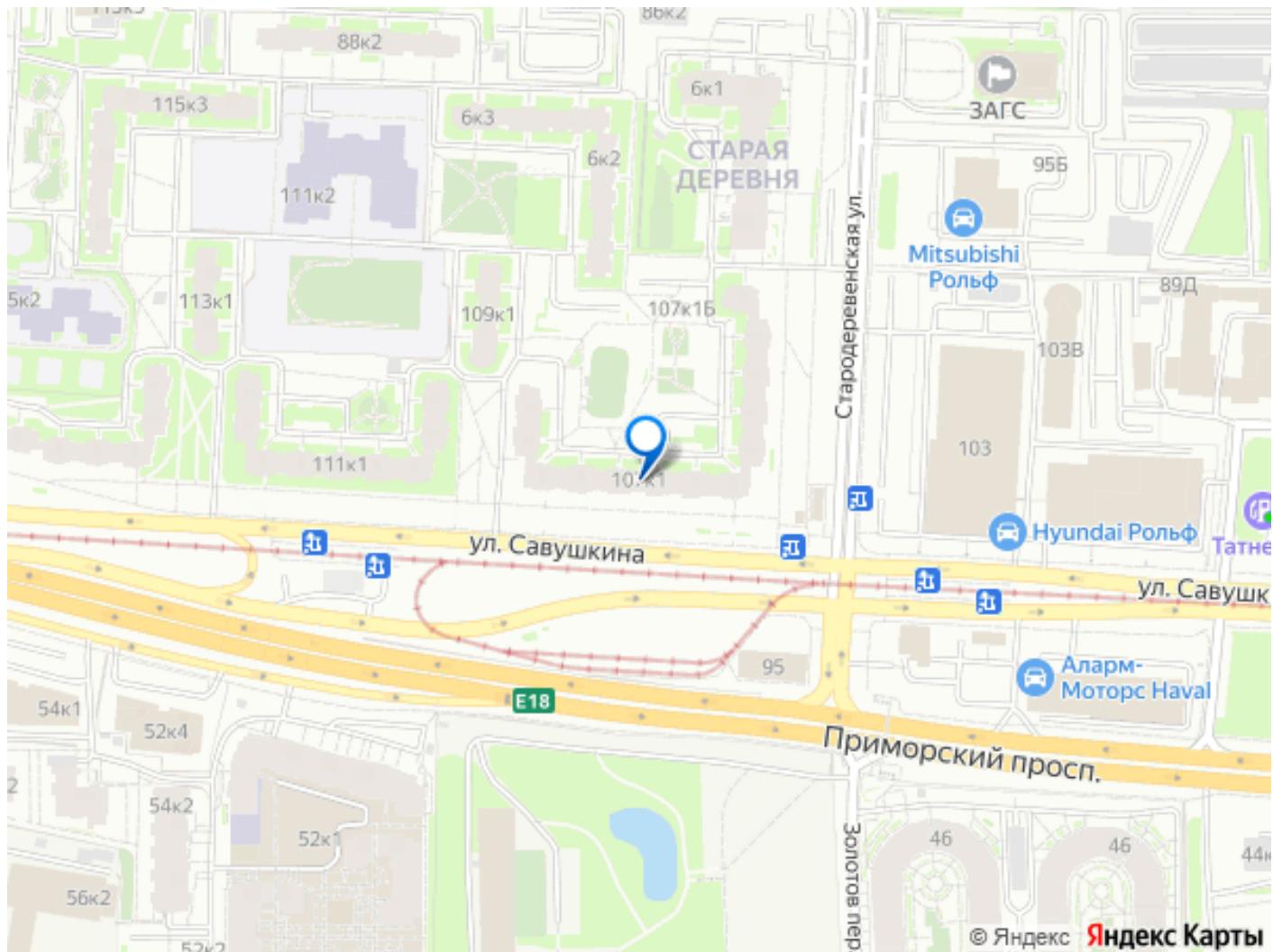
сделки. Запишитесь на просмотр прямо

сейчас — и сделайте первый шаг к вашему

новому дому! Время для звонков: 9:00-21:00

без выходных, вопросы в чате 24/7





Move.ru - вся недвижимость России