

Создано: 13.01.2026 в 18:23

Обновлено: 03.02.2026 в 06:23

<https://spb.move.ru/objects/9287956454>

## Собственник

**79818407249**

Санкт-Петербург, улица Союза  
печатников, 19

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

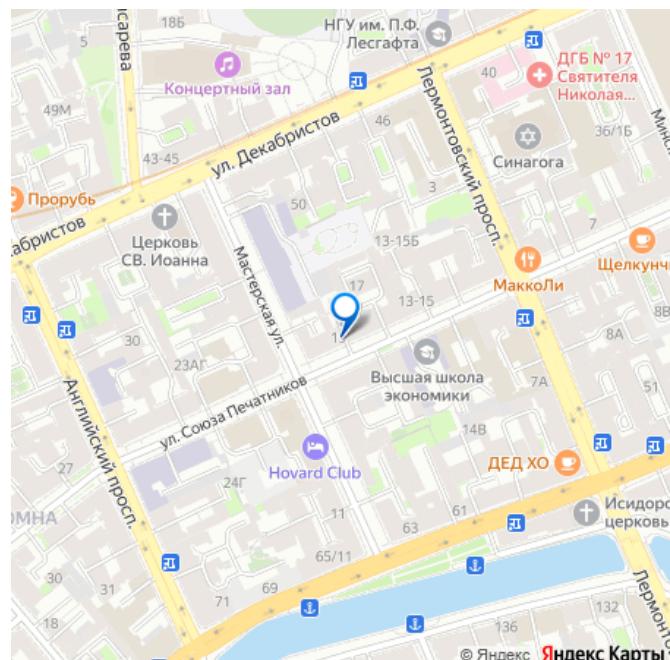
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

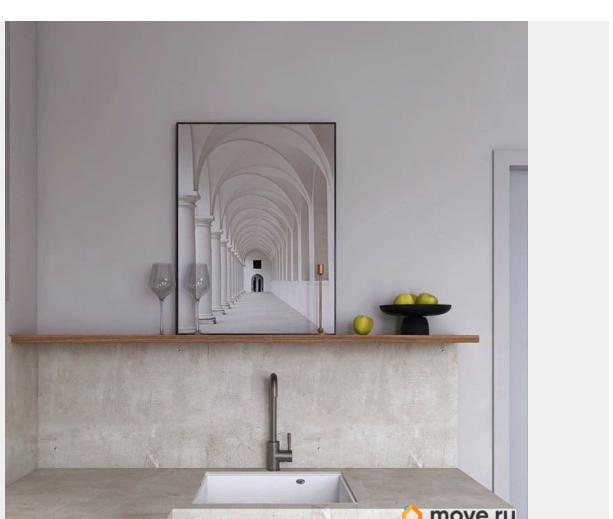
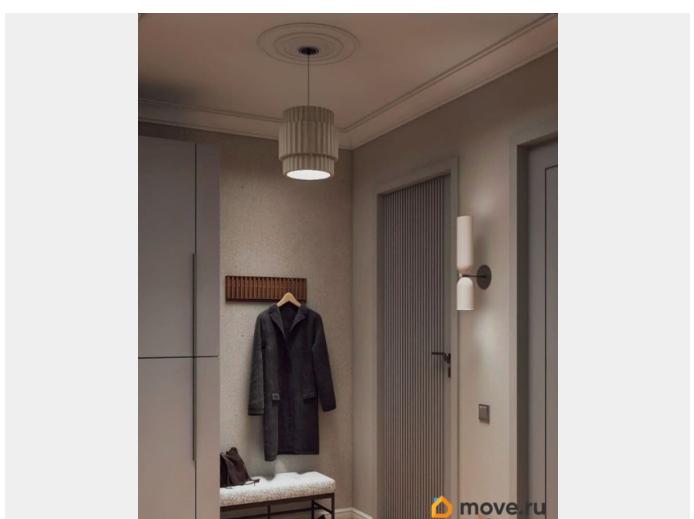
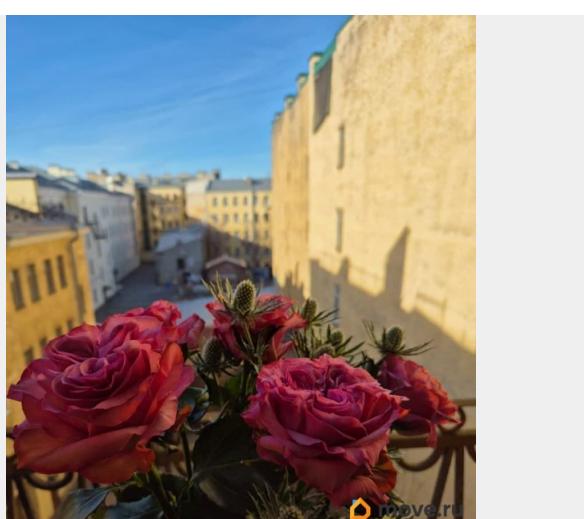
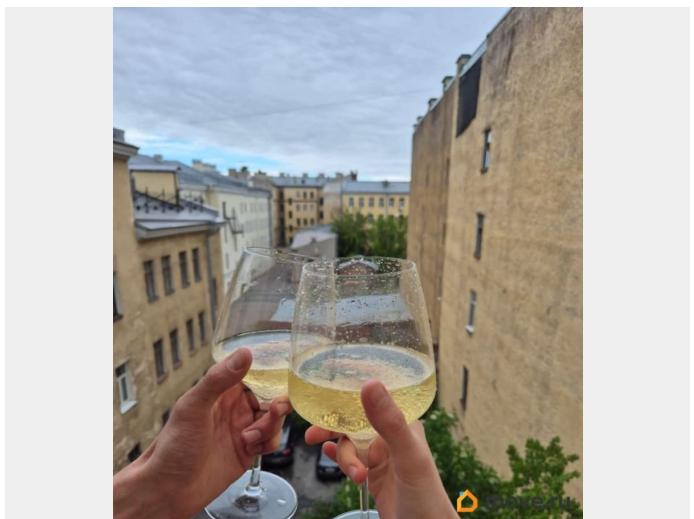
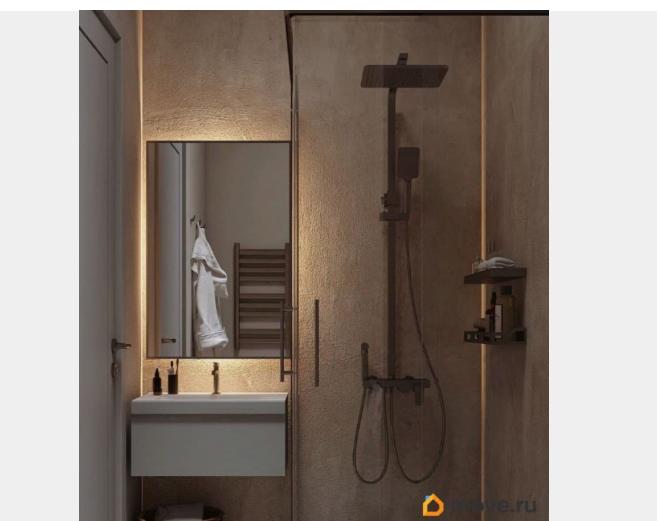
да

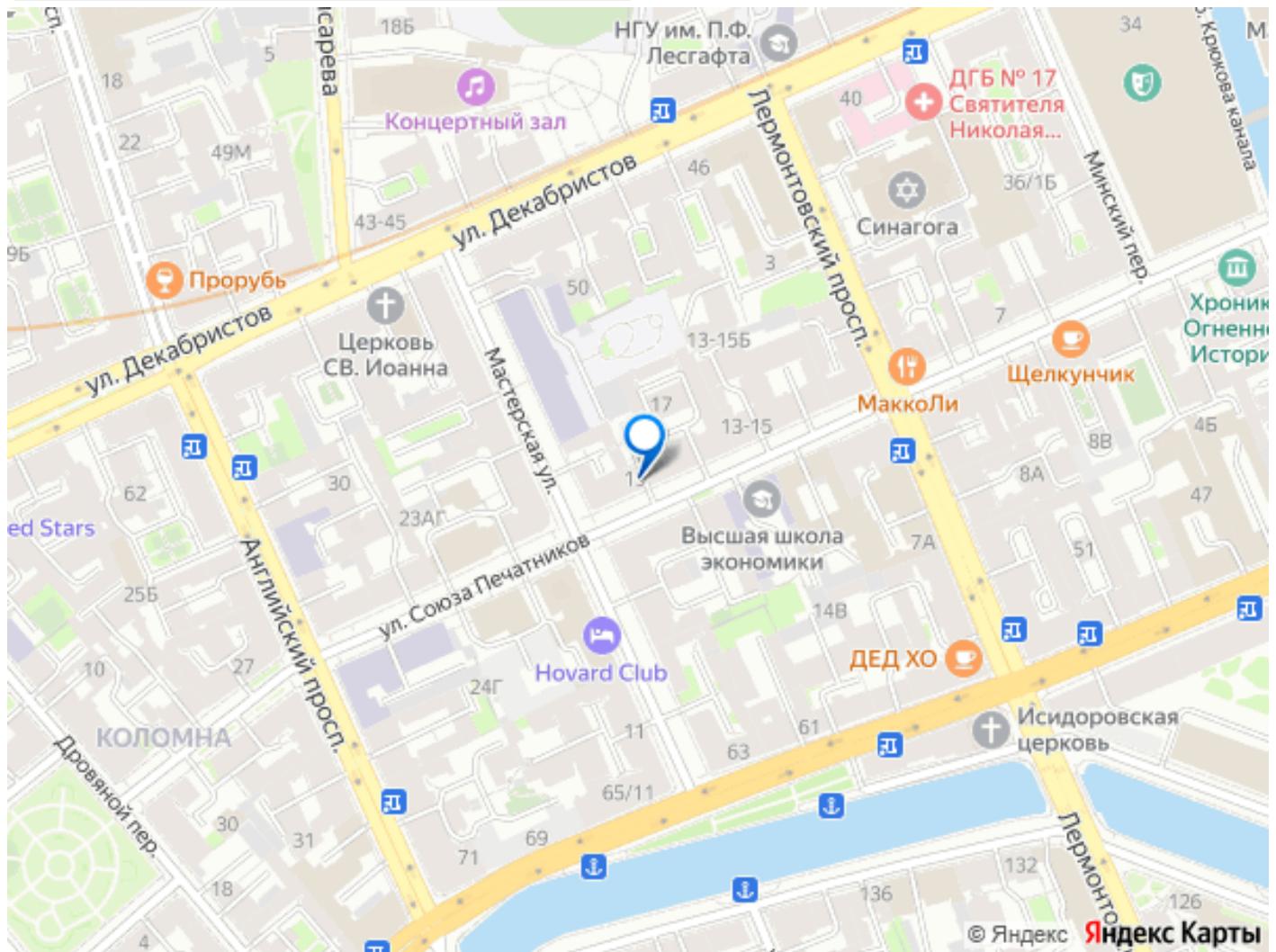
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Коломна. Квартира, где утро начинается с кофе на своём балконе в двух шагах от Мариинки. Продаётся не просто однокомнатная квартира, а ключ к особой жизни в самом сердце Петербурга — в историческом районе Коломна. Это капитальный дом с 5 этажом построенным в 1990-х с полуметровыми стенами, где не слышно соседей (их просто нет по трём сторонам периметра). Но главная изюминка — уютный балкон, куда можно выйти прямо с кухни. Представьте: Вы завариваете кофе на просторной кухне с большим окном, а ваш завтрак или вечерний чай проходит на собственном балконе с видом на тихий, уютный двор Хорового училища им. Глинки. Эта приватность и связь с улицей — редкая роскошь для центра. Что ещё делает это место уникальным: - Чистый воздух и вода в районе с отличной экологией. - Готовый дизайн-проект в подарок (квартира продаётся с начатым ремонтом). - Инвестиция в будущее: В 2028 году, в 100 метрах, откроется новый вход на станцию метро Театральная. Ухоженный подъезд, интеллигентные соседи, зелёная улица. Продаётся от собственника (меняем на квартиру для семьи). Агентства, пожалуйста,

не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России