

Создано: 15.02.2026 в 16:21

Обновлено: 15.02.2026 в 16:48

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**15 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

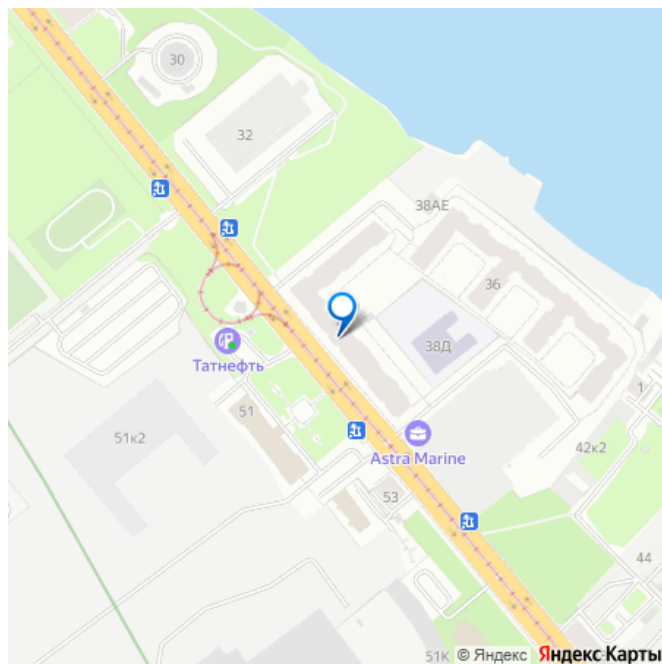
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290045939>

**Светлана Мазгаровна Ключева, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79812509781**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

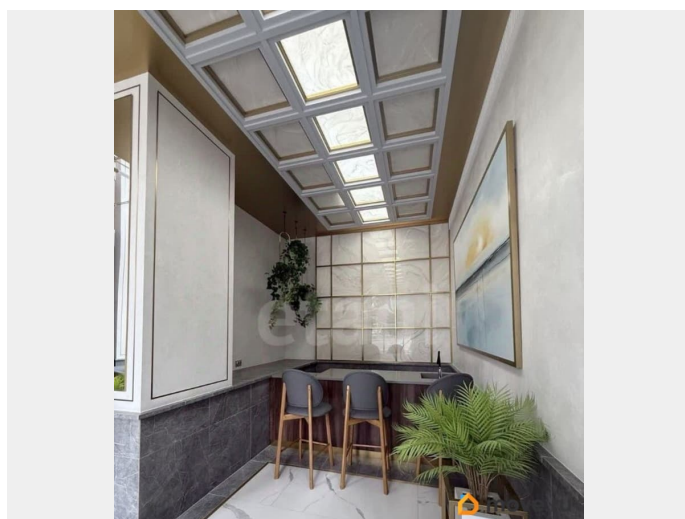
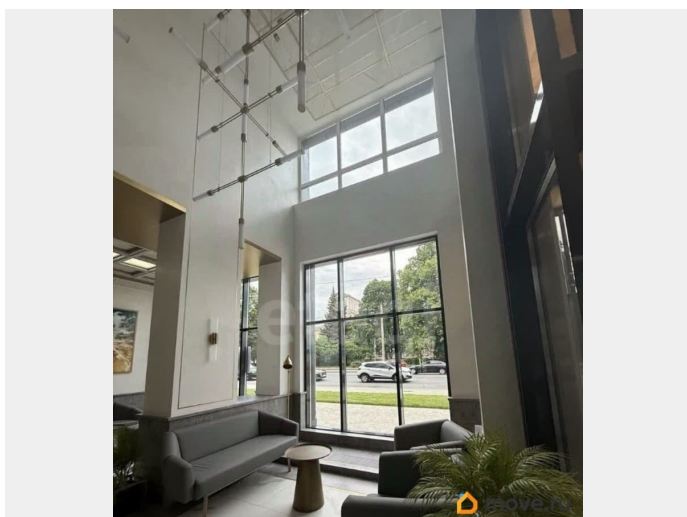
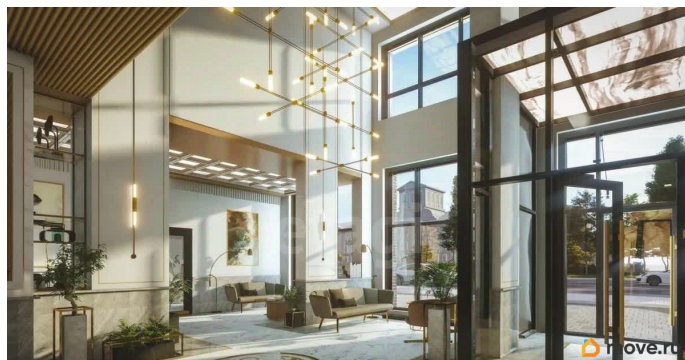
## Описание

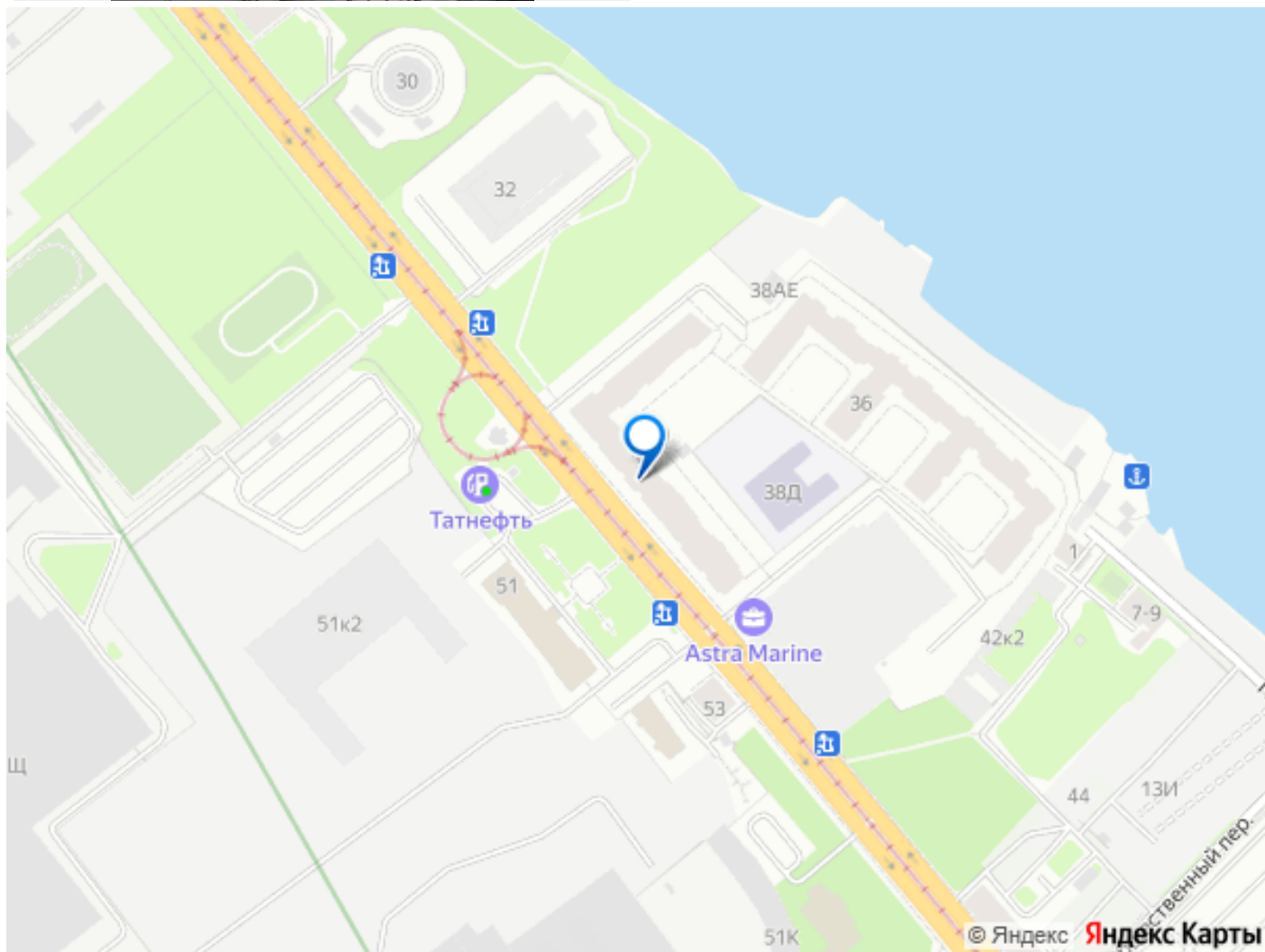
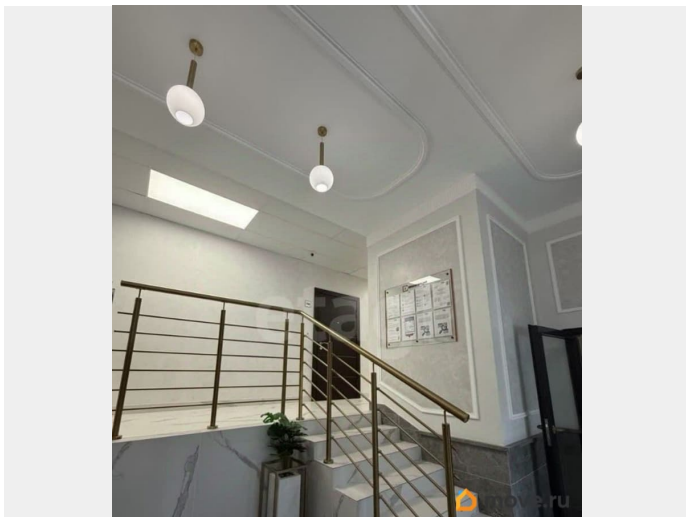
Уютная и светлая квартира в ЖК Astra Marine на набережной Невы! Квартира с удачной планировкой: просторная прихожая с нишей под шкаф, большой санузел 4,6 м, спальня квадратной формы 9,9 м, кухня-гостиная 16,8 м с выходом на застеклённую лоджию.

Стильный и качественный ремонт от застройщика: в ванной крупноформатный керамогранит, тёплый пол, на полу кварцвинил, увеличенные окна, потолок со скрытым профилем, всё продумано до мелочей. Инженерное оснащение дома включает многоступенчатую систему очистки воды, систему «умный дом», надёжную пожарную автоматику, видеонаблюдение и многое другое. В ЖК есть подземный паркинг с доступом на лифте и гостевая парковка, до метро Елизаровская 10 минут пешком. Окна и лоджия выходят в закрытый охраняемый двор-патио с продуманным ландшафтным дизайном и детской площадкой.

Застройщиком предусмотрен собственный детский сад с бассейном и детский клуб. Эксклюзивно в этом ЖК - собственная благоустроенная набережная для прогулок вдоль Невы, отдыха на лежаках и наслаждения видами. Шикарные лобби, впечатляющее благоустройство территории, достойное окружение и соответствующая инфраструктура. Квартира в Astra Marine - это статус и стиль, а также надёжная инвестиция в будущее: локация топовая - до Невского проспекта рукой подать, район

продолжает развиваться, квартиры здесь будут только расти в цене. Ключи получены, квартира в собственности, возможен быстрый выход на сделку. Звоните! Код пользователя: 141566 Номер в базе: 11715835





Move.ru - вся недвижимость России