

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:51

**Наталья Климова, ПАН Партнер**

**79812800225**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

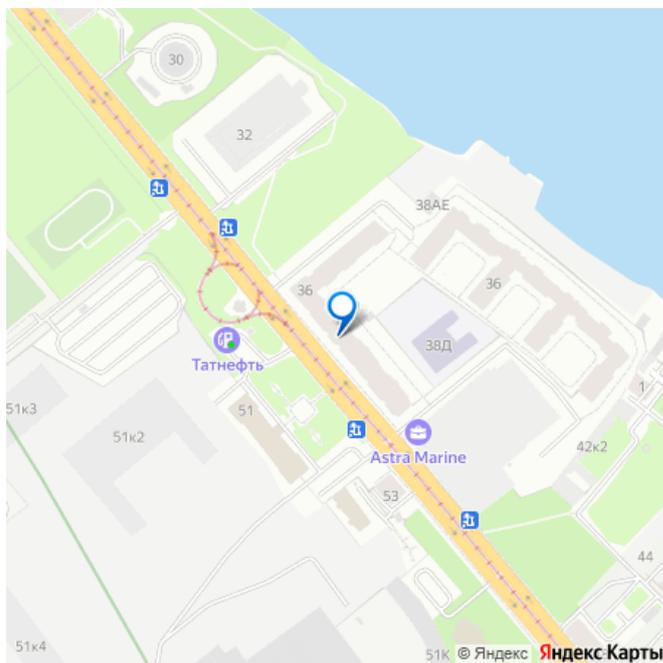
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2048892. Переход на новый уровень жизни начинается с правильной точки на карте. Хватит снимать и откладывать — пора иметь свой личный актив Ваш новый статус: Квартира в ЖК комфорт-плюс на первой береговой линии Невы. Это не просто «жилье», это ваше личное пространство с собственным выходом на набережную. Никаких промзон за окном — только вода, небо и чистый воздух. Эффектный вид. Огромное панорамное окно на кухне и лоджия с панорамным остеклением. Это эстетика, которая меняет качество жизни. Пространство для себя. Квартира пустая, без мебели. Ремонт от застройщика по новому стандарту — ровно, чисто, стильно. Ты заезжаешь и сразу делаешь интерьер, о котором мечтал. Ничего чужого, только ваш вкус. Квартира пустая — вы первый, кто напишет здесь свою историю

Доступность. До метро Елизаровская — 1200 метров. Это спокойная дистанция, чтобы размяться или послушать подкаст по пути. Центр рядом, но вы живете в тишине, у воды, с парком и набережной вместо промзоны. Для кого это: Для тех, кто заработал сам. Для кого покупка квартиры — не просто сделка, а поступок. Ваш личный актив, ваша территория, ваш вид из окна. Звоните, договоримся о просмотре. Приезжайте, вставайте на своем балконе, смотрите и принимайте правильное решение. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



