

Создано: 31.03.2026 в 11:59

Обновлено: 31.03.2026 в 12:13

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 26

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 26

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

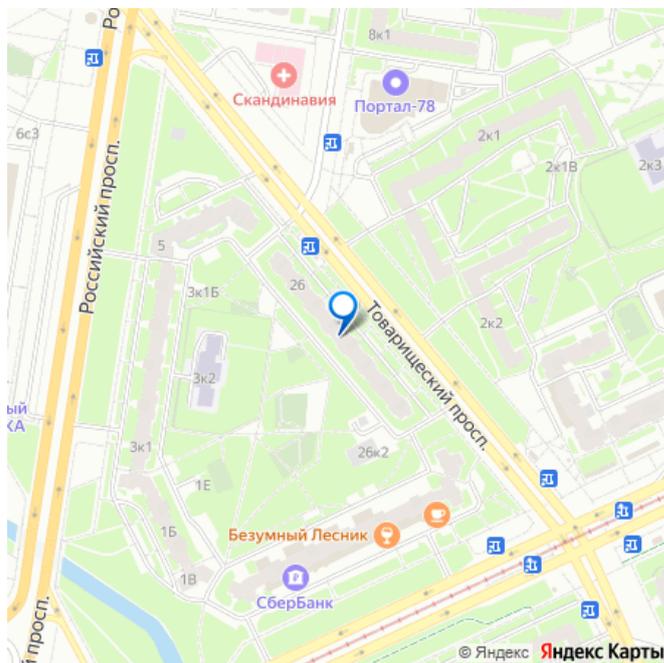
<https://spb.move.ru/objects/9292917933>

**Дмитрий Харьковский, Дмитрий**

**Харьковский**

**79812512451**

для заметок

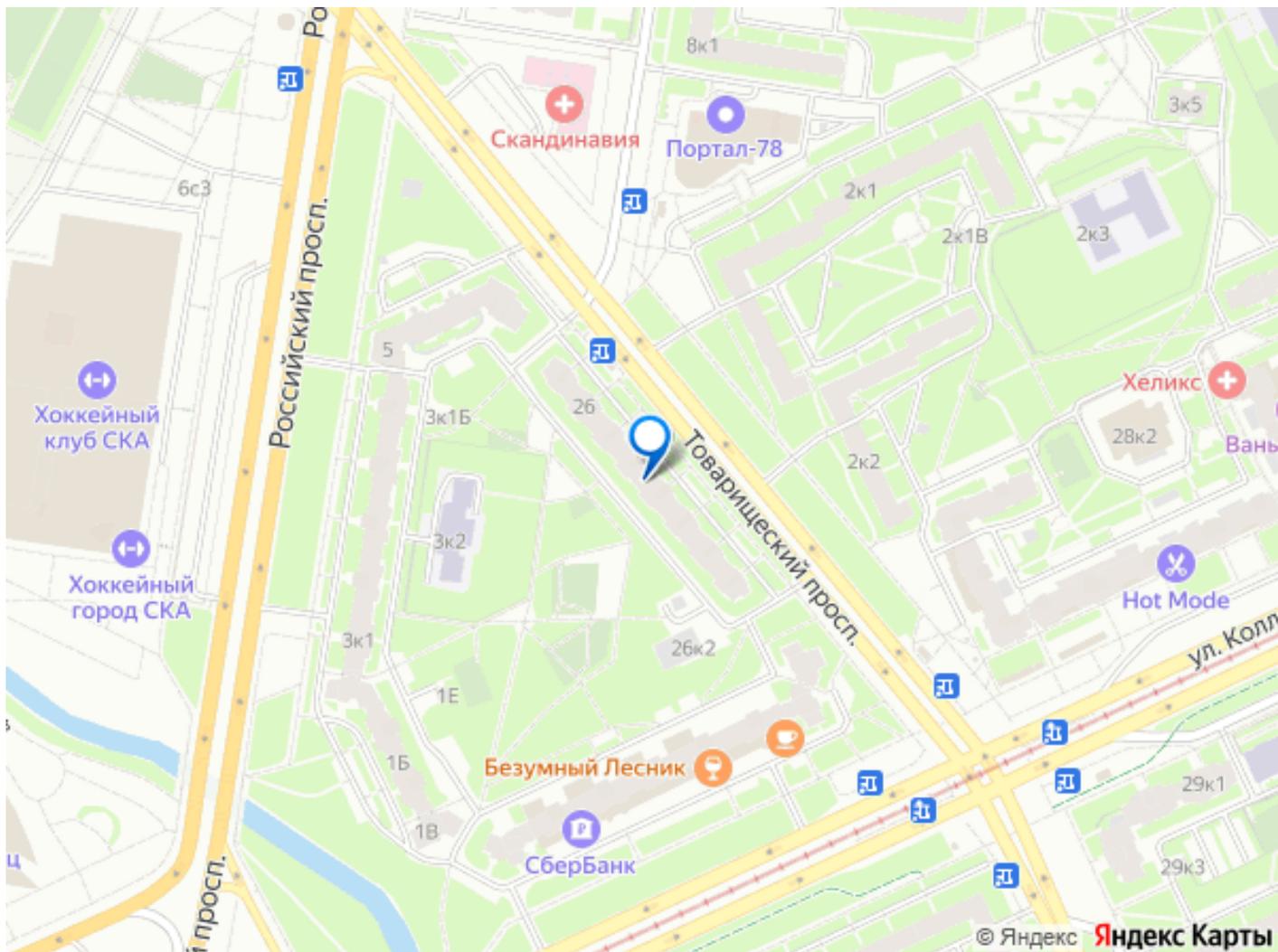


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-комнатная квартира 36,7 м<sup>2</sup> у метро  
Большевиков Санкт-Петербург, ул.  
Коллонтай, д. 26 До метро Проспект  
Большевиков — 5 минут пешком Квартира  
без чужого ремонта — можно сделать под  
себя и не переплачивать. — площадь 36,7 м<sup>2</sup>  
— комната 18 м<sup>2</sup> — кухня 8 м<sup>2</sup> — балкон —  
всего 4 квартиры на этаже Квартира  
полностью под ремонт — за счёт этого цена  
метра ниже рынка. Благодаря расположению  
— подойдёт как для жизни, так и под аренду.  
Из окон — зелень и детская площадка, без  
ощущения окна в окна. Сильная сторона —  
двор и сам квартал: обособленная  
территория, внутри детский сад, нормальная  
площадка, безопасная среда.  
Инфраструктура на месте: магазины,  
пекарни, рестораны, Сбербанк — всё в пешей  
доступности. Транспорт: — метро — 5 минут  
пешком — до Невского проспект — 20 минут  
на машине Парковка рядом с домом — места  
есть. По документам всё чисто: — 1  
собственник — без обременений — без  
материнского капитала — без ипотеки  
Быстрый выход на сделку. Плюсы: цена ниже  
рынка метро рядом хороший двор чистые  
документы нормальная планировка Берёте  
юридически чистую квартиру дешевле рынка  
делаете ремонт получаете ликвидный объект  
у метро, который будет стоить уже 8,5 млн  
Приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России