

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:42

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:08

**Светлана Каленик, 28 ESTATE**

**79118289039**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
13К4**

**8 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 13К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

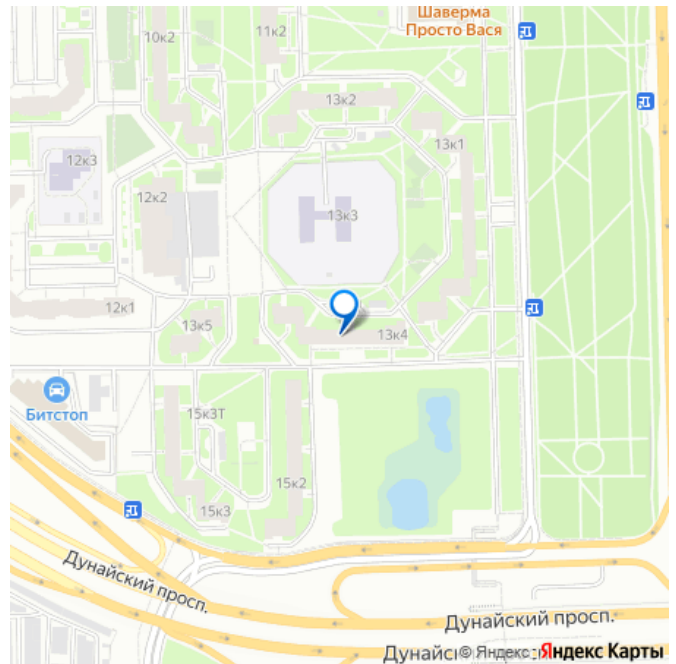
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133536063 В престижном Московском районе Санкт-Петербурга! Уютная квартира на видовом этаже! Отличный вариант для жизни и сдачи в аренду! В 20 минутах ходьбы метро «Московская», в 10 минутах аэропорт «Пулково». ПРО КВАРТИРУ Квартира с с комфортной планировкой. Комната просторная изолированна, прямоугольная, очень вместительная и просторная. Кухня правильной квадратной формы, обустроена и очень уютная. Функциональная прихожая, с организованным местом для хранения вещей. Раздельный санузел, оснащен. Застекленный балкон, светлый и функциональный.

Квартира светлая, солнечная, отличный вид с 12 этажа. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 137-ой серии 1978 года постройки.

Престижный район, уютный зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками В самом доме расположены: пункты выдачи заказов OZON и WildBerries, салон красоты, зоомагазин, швейная мастерская и продуктовый магазин. Рядом с домом живописные зеленые зоны для прогулок и отдыха. Через дорогу расположен большой Парк Городов-Героев с прудом. ТЦ Лето, ОБИ, ОКЕй, Метро в 5 минутах. В локации - аптеки, салоны красоты, кафе,

рестораны, пекарни, кофейни и другие полезные сервисы для комфортной жизни. Детский сад во дворе дома. Школа в 5-и минутах. Парковка во дворе, всегда есть места. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Отличная транспортная доступность! До станции метро «Московская» 20 минут пешком. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах. До КАД и ЗСД 5 минут на машине. До аэропорта Пулково 10 минут транспортом. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Квартира принадлежит одному собственнику. Квартира без обременений, без долгов, без участия МК. Быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях. Записывайтесь на просмотры!

