

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

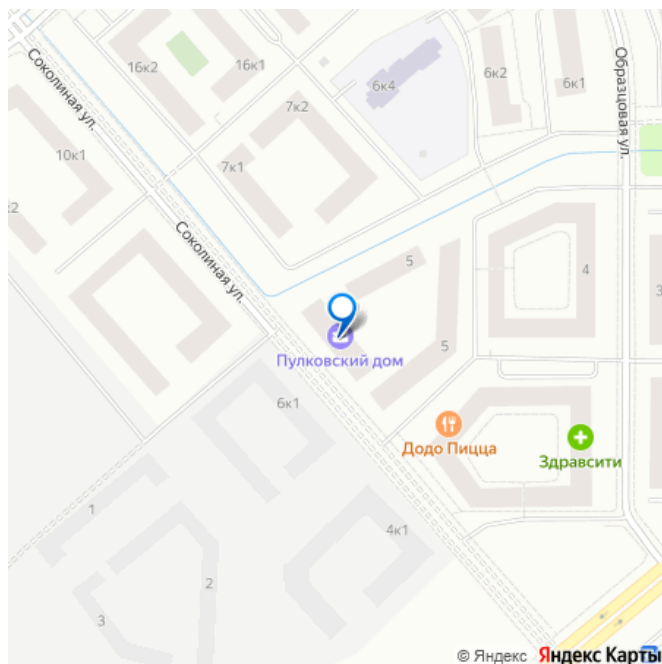
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

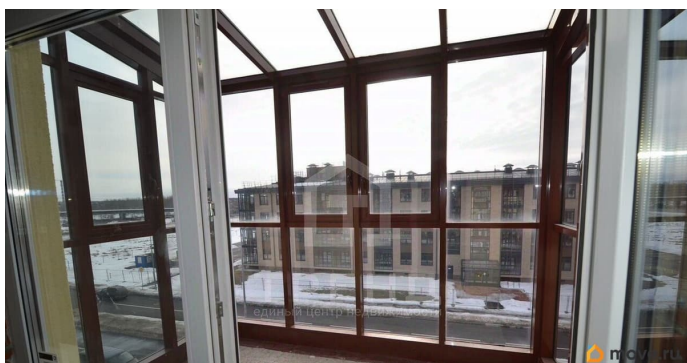
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2113053. Исключительная квартира в посёлке Шушары, Пушкинский район Санкт-Петербурга — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Продаётся однокомнатная квартира площадью 36,7 кв. м на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков 5,3 м создаёт ощущение простора и свободы. 4-ый мансардный этаж Высота потолка до 5,3 м Дополнительное окно на 2-ом уровне в спальне Можно сделать 2 этаж с полноценной комнатой , а также увеличить площадь квартиры до 65м2. На фото представлен возможный вариант планировки и отделки. Все размер, площади и высоты полностью соответствуют этой квартире. Жилая площадь составляет 15 кв. м, а кухня — 14,1 кв. м. В квартире есть лоджия, а окна выходят на улицу. Дом оборудован наземной парковкой, а электрическое отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Квартира без отделки, что даёт возможность нового

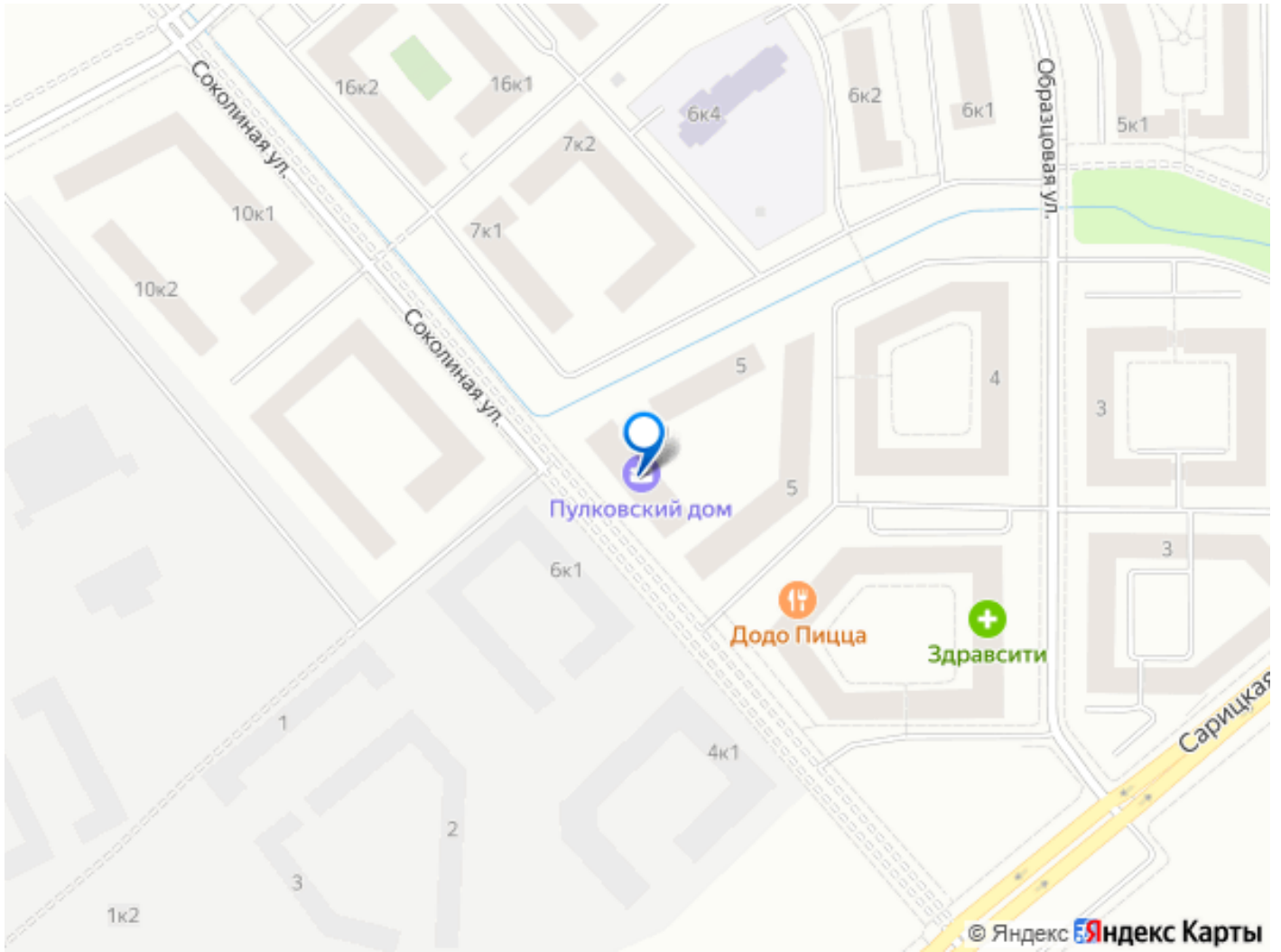
владельца реализовать свои дизайнерские идеи. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в живописном районе с развитой инфраструктурой! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

|   |                      |
|---|----------------------|
| ИДН   | 26                   |
| Тип квартиры  | 1-5.2-B.1            |
| Этаж  | 4                    |
| Оси   | 4с1-10с1,<br>Гс1-Жс1 |
| Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.                                     | 34,90                |
| Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м. | 36,70                |
| Планируемая жилая площадь, кв.м.  | 12,50                |

| № | Наименование части квартиры | Планируемая площадь | Приведенная площадь, с учетом коэффициента |
|---|-----------------------------|---------------------|--|
| 1 | Коридор                     | 3,80                | 3,80                                       |



Move.ru - вся недвижимость России