

Алина Львова, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:30

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
73к3**

9 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 73к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

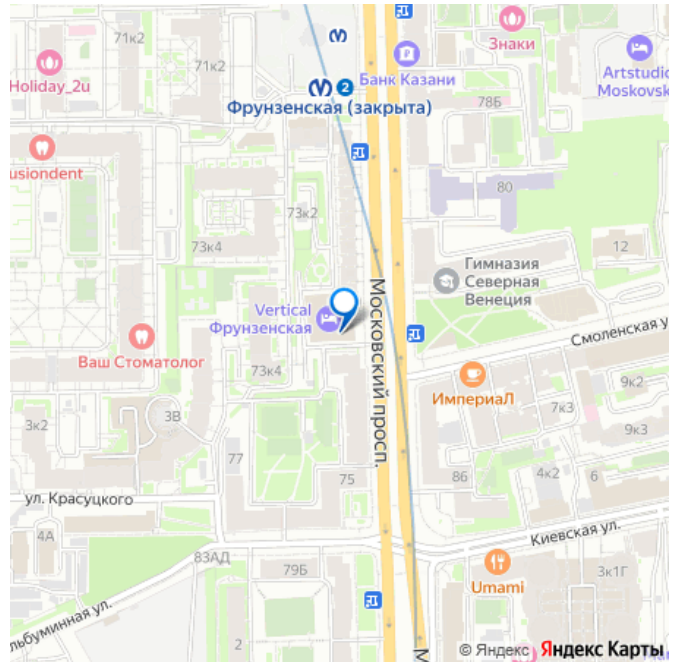
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2108512. Студия в популярной сети апарт-отелей Vertical! Данный апартамент вы можете: -Использовать для собственного проживания; -Сдавать самостоятельно; -Сдавать через управляющую компанию апарт-отеля; ОБ АПАРТАМЕНТЕ: -36,7 кв.м., из которых 30,8 кв.м. - кухня-гостиная и прихожая; 5,9 кв.м. - совмещенный с/у; -Ремонт от застройщика; - Меблировка по стандартам УК позволяет, при желании, заключить договор с УК на управление; -Из окон просторный вид на Московский пр; -Студия полностью укомплектована для проживания/сдачи в аренду; ОБ АПАРТ-ОТЕЛЕ: -На территории апарт-отеля: фитнес зал, прачечная самообслуживания, лобби-бар, мед. центр, комната хранения багажа, студия красоты; - Бесплатный Wi-Fi на территории всего апарт-отеля; -Служба сервиса (заказ авиа/жд билетов, такси и трансфера; заказ завтраков; услуги секретаря - факс, ксерокопия, почта; заказ химчистки; спа услуги в номер; уборка апартамента; заказ автомобилей) - Присвоенная категория «3 звезды»; -Высокие рейтинги на туристических порталах.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: -Метро Фрунзенская в 3-х минутах (300 метров); - Аэропорт Пулково в 20 минутах; -Рядом большое количество бизнес- и офисных центров, коворкингов; -Рестораны вдоль Московского проспекта на любой вкус; -До популярного фудмолла Vokzal 1853 всего 8

минут пешком - место, где можно вкусно и разнообразно поесть, провести время на мероприятии/мастер-классе/кино. - Исторический центр Санкт-Петербурга в быстрой пешей или транспортной доступности, Невский пр, Исаакиевский собор, Эрмитаж в 15-20 минутах. СДЕЛКА: - один собственник с момента постройки; - полная стоимость в договоре, без обременений; - можно приобрести в ипотеку. Идеальное решение как для собственного проживания с отельным комфортом, так и для инвестиции под долгосрочную или посуточную аренду! Звоните, записывайтесь на просмотр!

