

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:37

Сильная Сторона, Сильная Сторона

79811689413

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

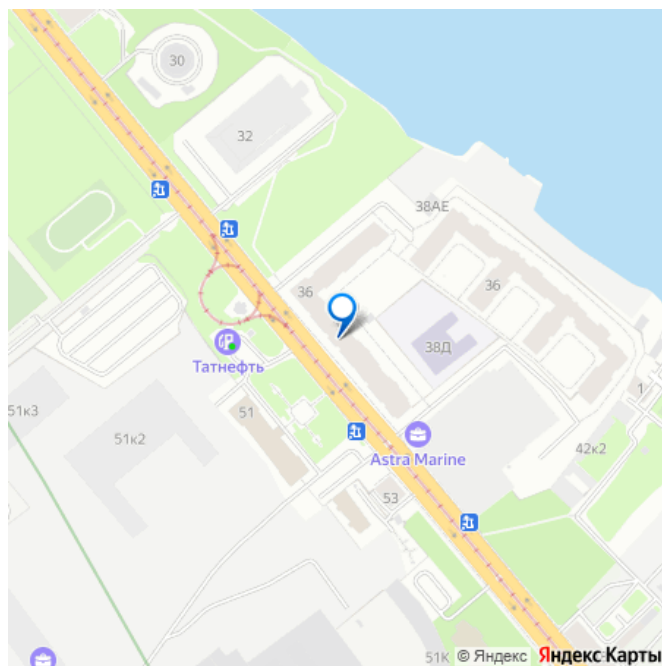
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

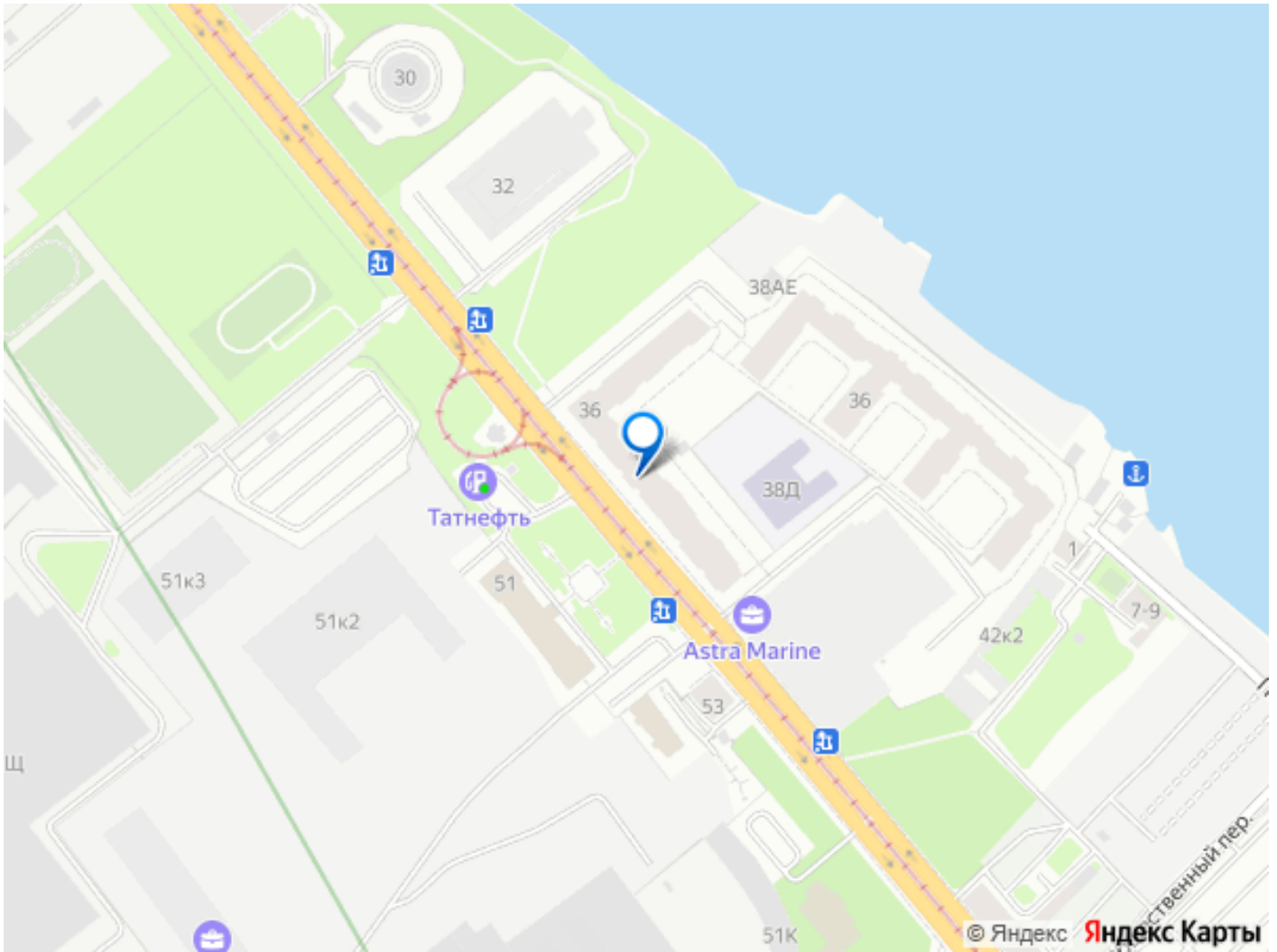
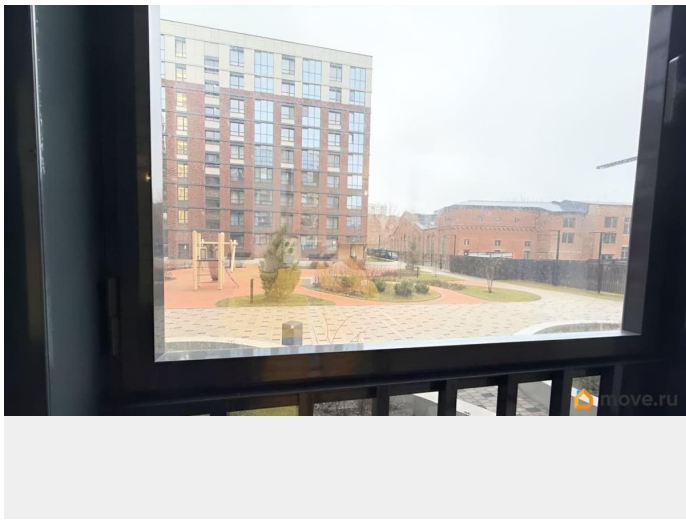
Описание

2 евро квартира, в новостройке (в квартире никто не жил) с чистовой светлой отделкой, высота потолка 2.75м, в престижном и популярном ЖК ASTRA MARINE от ведущего застройщика SetlGroup, продается по договору купли-продажи с физическим лицом. Материнский капитал не использовался, прописанных нет, ипотека ВТБ (с возможностью погашения ипотечного кредита в ходе сделки, либо выкупа в ипотеку ВТБ или другого банка) Общая площадь по ЕГРН 36.7 м2, просторная кухня гостиная 16.8м2 с выходом на большую лоджию 3.8 м2, комната квадратной формы 9.9 м2, санузел совмещенный 4.6 м2, прихожая 5.4 м2, расположена на первом этаже (подъезд 10), окна выходят в благоустроенный закрытый двор, на южную сторону. В квартире увеличенные оконные проёмы и витражные конструкции на лоджии. Отделка Норд Лайн светлый комфорт вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого оттенка. В квартире установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые

натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. Возможен заказ полной комплектации квартиры мебелью, техникой и деталями интерьера. Вам не нужно тратить время на поиски, заказы и контроль Все включено Квартира с уютом. От мебели до чашки. В комплект входит всё необходимое, для комфортной жизни или сдачи в аренду: корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, текстиль, аксессуары для кухни и ванной, посуда. Быстро, удобно, выгодно. Переезжайте сами или сдавайте в аренду. Доставка, подъём, сборка мебели, установка и подключение техники включены в стоимость. Astra Marine это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском районе, на первой береговой линии Невы. Дорога до метро Елизаровская займет не более 10 минут пешком. На автомобиле добраться до центра города можно за 10 минут, а на КАД за 20 минут. Предоставляем в качестве БОНУСА дальнейшее эксклюзивное сопровождении покупателя квартиры от ООО Консалтинговое Бюро Сильная Сторона в течение 12 (двенадцати) месяцев: поможем адаптироваться в проживании, разобраться с инфраструктурой, познакомиться с управляющей компанией, решить бытовые вопросы, сориентируем по досугу и занятиям спортом, дадим навигацию по транспортной доступности, оформим налоговые вычеты. ООО Консалтинговое

Бюро Сильная Сторона- Все операции с недвижимостью: Москва, Санкт-Петербург, Регионы. Ипотека. Инвестиции. Экспертный и Юридический Консалтинг. Ждем Вас на просмотр, чтобы Вы лично убедились в неоспоримых преимуществах данной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России