

Создано: 25.07.2024 в 17:04

Обновлено: 03.12.2025 в 10:45

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
99к6**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

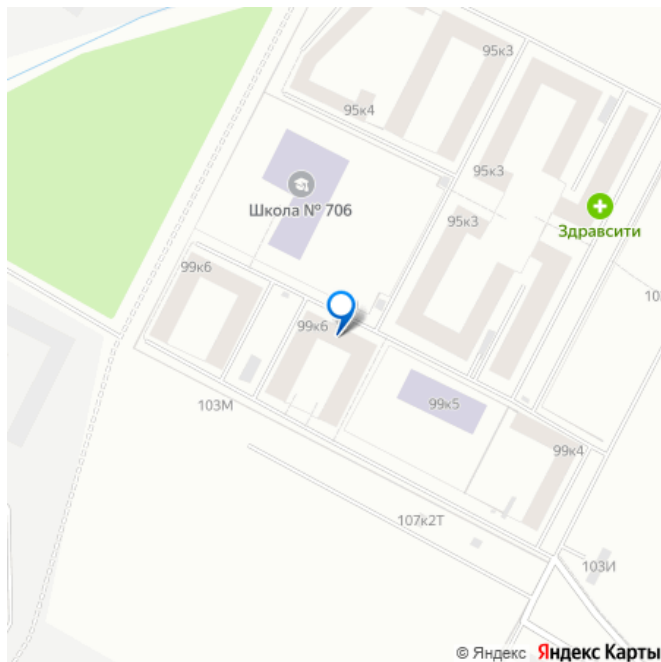
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287081318>

**Собственник**

**79137235939,7914430  
8071**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

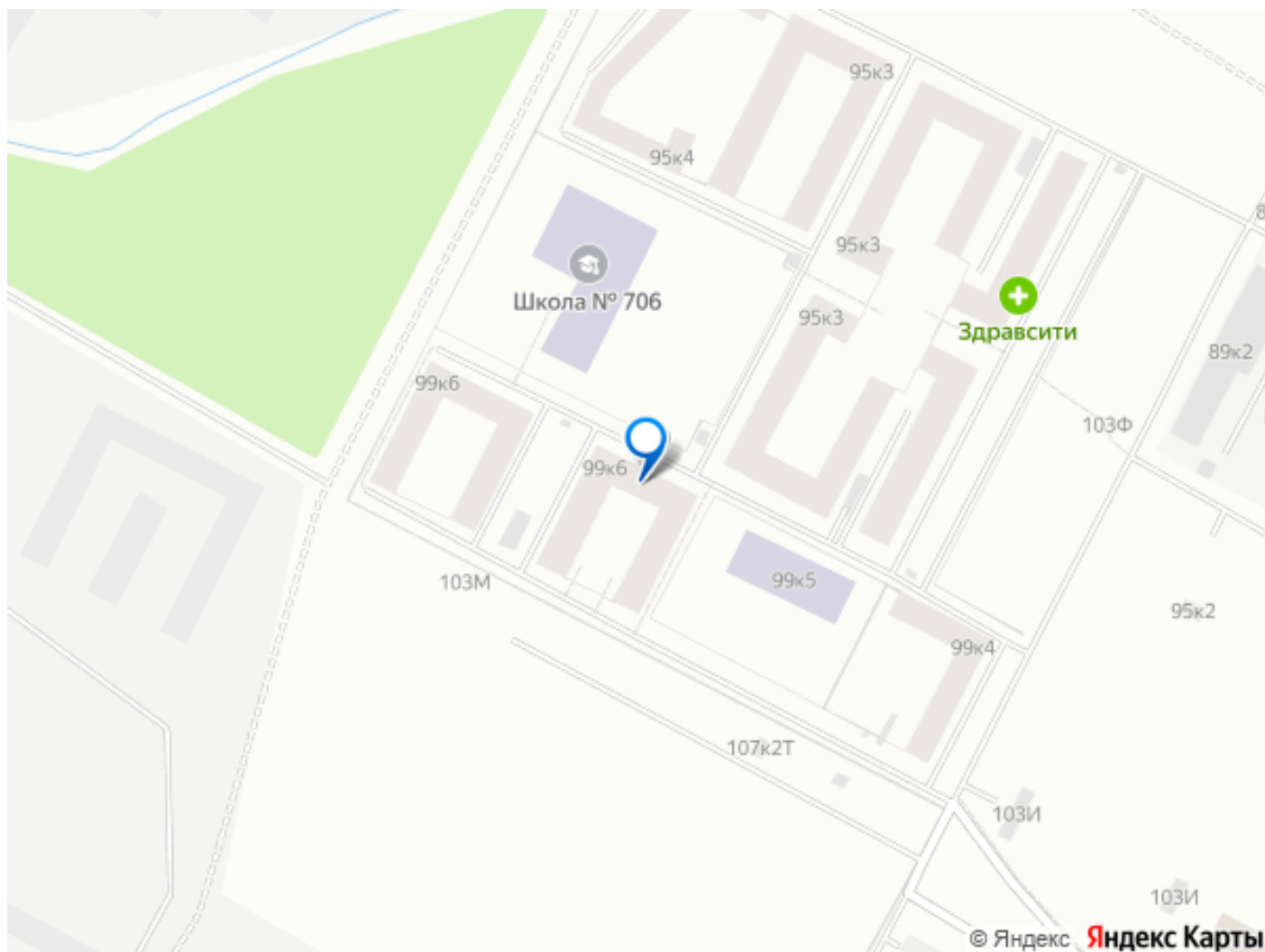
## Описание

Продаю уютную 1-комнатную квартиру в сданном малоэтажном жилом комплексе комфорт-класса «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. Квартира без обременений, ипотек, покупалась без использования материнского капитала, один собственник, нет зарегистрированных лиц. Квартира новая, в ней никто не жил. Прямая продажа. Прописка СПб. До ближайшей станции метро Московская 20 минут на транспорте. Удобная, функциональная европланировка с большой кухней-гостиной 17,32 кв.м., лоджией 4,5 кв.м. Общая площадь квартиры 34,56 кв.м., жилая - 10,12 кв.м, высота потолка 2,77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE». Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. В квартире установлена входная дверь с отделкой ПВХ-панелями и белоснежными межкомнатными дверями с надежной фурнитурой. В комнатах - гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые

высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. Для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого оттенка. В ванной комнате крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «Теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на лоджии - керамогранит. Окна выходят на юго-запад, во двор без машин - тихо и красиво. В 5 минутах школа, детский сад. Заезжай и живи. Преимущества ЖК «Парадный ансамбль»: Наличие рекреационных зон - собственного парка, площади, ресторанного комплекса. Крупнейшие площадки SetlKids и SetlSport Тихие уютные дворы без машин, в каждом подъезде установлены современные малозумные лифты. Инновационная школа от Setl Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой Малоэтажное строительство в престижном московском районе Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами. Все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России