

Создано: 25.07.2024 в 17:04

Обновлено: 03.12.2025 в 10:45

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
99к6

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

36.81 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

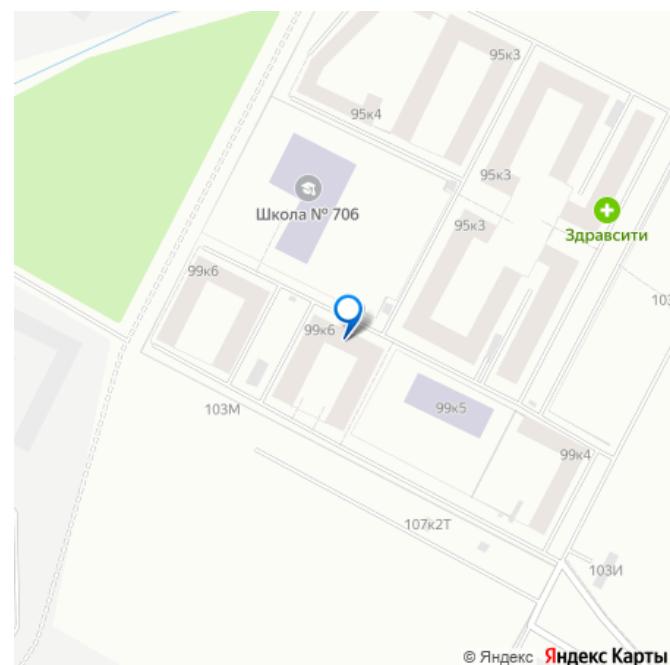
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287081318>

Собственник

**79137235939, 7914430
8071**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную 1-комнатную квартиру в сданном малоэтажном жилом комплексе комфорт-класса «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. Квартира без обременений, ипотек, покупалась без использования материнского капитала, один собственник, нет зарегистрированных лиц. Квартира новая, в ней никто не жил. Прямая продажа. Прописка СПБ. До ближайшей станции метро Московская 20 минут на транспорте. Удобная, функциональная европланировка с большой кухней-гостиной 17,32 кв.м., лоджией 4,5 кв.м. Общая площадь квартиры 34,56 кв.м., жилая - 10,12 кв.м, высота потолка 2,77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE».

Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. В квартире установлена входная дверь с отделкой ПВХ-панелями и белоснежными межкомнатными дверями с надежной фурнитурой. В комнатах - гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые

высокие плинтусы с кабель-каналом, а также

матовые серебристые выключатели и

розетки. Для напольных покрытий

использован кварцвинил светло-серого

оттенка. В ванной комнате крупноформатная

керамическая плитка Kerama Marazzi и

система «Теплый пол». Установлена

сантехника от ведущих российских и

европейских брендов, подвесная тумба с

умывальником и зеркало. Напольное

покрытие на лоджии - керамогранит. Окна

выходят на юго-запад, во двор без машин -

тихо и красиво. В 5 минутах школа, детский

сад. Заезжай и живи. Преимущества ЖК «

Парадный ансамбль»: Наличие

рекреационных зон - собственного парка,

площади, ресторанных комплексов.

Крупнейшие площадки SetlKids и SetlSport

Тихие уютные дворы без машин, в каждом

подъезде установлены современные

малошумные лифты. Инновационная школа

от Setl Group с оригинальной архитектурной

концепцией и уникальной образовательной

средой Малоэтажное строительство в

престижном московском районе Фасады из

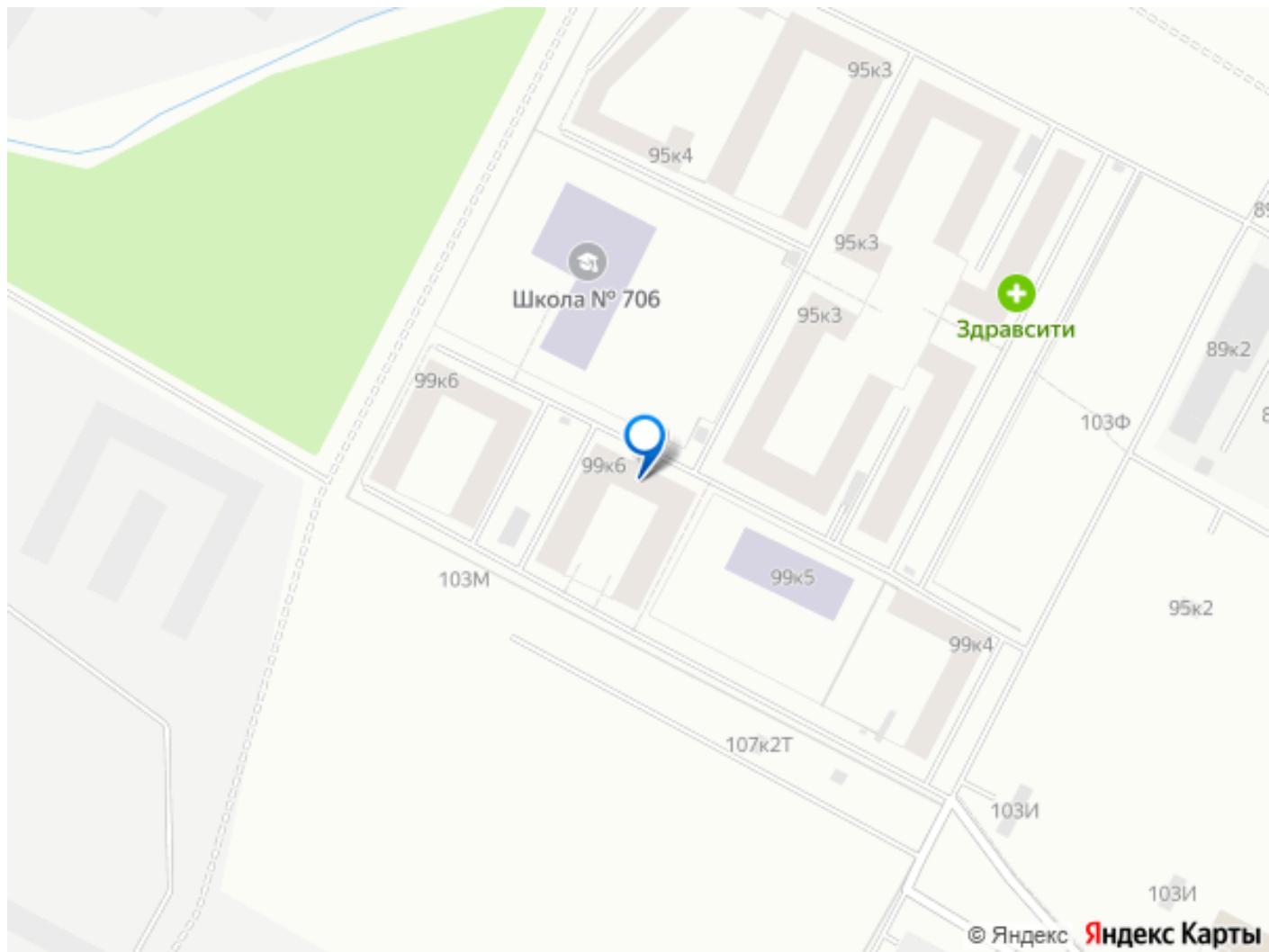
керамогранита и кирпича с яркими и

акцентными входными группами. Все

документы готовы к сделке.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России